

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Аутономна Покрајина Војводина****Општина: СРБОБРАН****ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН****Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне****послове и заштиту животне средине****Број: ROP-SRB-19458-LOC-1/2018****Дана: 29.07.2019. године****21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2****Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079****Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs**

Уплати износ надлежног органа

Поступајући по захтеву _____ из Турије, ул. _____, који је поднет преко пуномоћника _____ из Бачког Доброг Поља, _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017) и по овлашћењу Начелнице ОУ Србобран Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године издаје, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ за потребе индивидуалног стамбеног простора на адреси ул. Јована Поповића бр. 50, кат.парц. 1441 К.О.Турија

Број предмета	ROP-SRB-19458-LOC-1/2018	
Датум подношења захтева	08.07.2019.	
Датум издавања локацијских услова	29.07.2019.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Турија, ул.
1.Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Бачко Добро Поље,
Документација приложена из захтев		
1.Идејно решење	x	САМОСТАЛНА РАДЊА ПК "НЕДИЋ" ул. М. Тита 99 21465 Бачко Добро Поље РКН G 30-08/06-19, Србобран , јул 2019
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	x	Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин Р.А.Т. 3910,00 дин
Додатна документација		
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране	x	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:500

овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице		К.О. Турија к.п. 1441 и 1900 Агенција "ГЕО-ЕН", Трг Републике 1 Србобран, 24.06.2019. год.	
2.Остало		х	1. Овлашћење за подношење захтева у обједињеној процедури од 31. 05. 2019.
2. Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације		Турија, ул. Јована Поповића бр.50	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености		1.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана бр. 953-2-210/2019-29 од 11.07.2019.год. К.О. Турија, Р 1:1000 2.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-6714/201 од 30.07.2019. Р 1:1000	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	к.п. 1441	К.О. Турија	- локацијски услови се издају за гасни прикључак и унутрашњу гасну инсталацију
3. Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама		Један стамбени објекат	
Постојећи објекти се		☒ задржавају ☐ уклањају ☐ део се задржава, део се уклања	
БРГП која се руши / уклања		-	
БРГП која се задржава		151 m ²	
4. Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења		Пројектована гасна инсталација обухвата подземни прикључни гасовод, кућни мерно-регулациони сет (КМРС Г-4) и разводни гасовод (унутрашњу гасну инсталацију) од КМРС до гасних трошила у објекту. Од места прикључења (МП) на уличну гасну мрежу води се подземно прикључни полиетиленски гасовод ПЕ Ø 25. Прикључни гасовод води се подземно, испод тротоара к.п.1900, а затим улази у парцелу инвеститора к.п. 1441, и води се до жељене локације код објекта. Пречник прикључног гасовода је d25 PE100 SDR11, чији је проток max 6,0 См3/х, радни притисак до1-4 bar, у укупној дужини од 13 m. КМРС G-4Т (max Q=6,0 См3/х). Улазни притисак у мерно-регулациону станицу (КМРС) износи 1-4 bar, а излазни притисак из КМРС је 22 mbar.	
1.	Врста радова	Нова градња	
	Намена објекта	ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ	
	БРГП (за зграде) / Дужина	-	

	(за инфраструктуру)			
	Доминантна категорија објекта	Г		
	Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
		Гасна инсталација	100%	222100
	Остало	Нису предвиђени прикључци на осталу инфраструктуру		
5. Правила уређења и грађења				
Плански основ	Према Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)			
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Гасни прикључак је део дистрибутивне гасоводне мреже који спаја уличну гасоводну мрежу са потрошачем. Цевовод се полаже на дубину укопавања од мин 0,6 m.Најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m. Сваки објекат у који се инсталише гасна инсталација са гасним потрошачима, грађевински мора задовољити посебне услове који су дефинисани важећим законским прописима (гасне котларнице, гасни димњаци, вентилација ...). Сваки потрошач гаса без обзира да ли се прикључује на градски или дистрибутивни гасоводни систем, мора имати гасну мерно-регулациону, мерну или регулациону станицу или сет - MPC (у зависности од капацитета). Више корисника гаса на блиским локацијама могу имати заједничке гасне станице са независним мерачима за сваког потрошача. Термомашинске инсталације пројектовати и извести према максимално планираној и очекиваној потрошњи и за максималне радне притиске, све у складу са параметрима рада истих и посебним условима власника, односно надлежних дистрибутера. Кућни мерно-регулациони сет потрошача не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електро вода (кабла) и електро ормарића минимално 1,0 m, као и од отвора на објекту (прозори и врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали. У случају да се планира гасификација парцеле, новопланиране објекте грађевински и архитектонски прилагодити потрошњи гаса. Гасне мерно регулационе сетове (MPC) по правилу поставити као самостојеће, а изузетно се могу постављати и на фасади објекта делимично укопаним, на приступачном месту, да не ометају пролаз и да естетски не нарушавају фасаду објекта. На објектима који су под заштитом Завода за заштиту споменика, при увођењу гасне инсталације водити рачуна о посебним захтевима.			
	Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Минимална дозвољена растојања укрштање			

	<table border="0"> <tr><td>- водовод, канализација</td><td>0,5 m</td></tr> <tr><td>- ниско и високо-напонски електро каблови</td><td>0,5 m</td></tr> <tr><td>- телефонски каблови</td><td>0,5 m</td></tr> <tr><td>- технолошка канализација</td><td>0,5 m</td></tr> <tr><td>- бетонски шахтови и канали</td><td>0,5 m</td></tr> <tr><td>- железничка пруга и индустријски колосек</td><td>1,5 m</td></tr> <tr><td>- високо зеленило</td><td>-</td></tr> <tr><td>- темељ грађевинских објеката</td><td>-</td></tr> <tr><td>- локални путеви и улице</td><td>1,0 m</td></tr> <tr><td>- државни путеви I и II реда</td><td>1,3 m</td></tr> <tr><td>- бензинске пумпе</td><td>-</td></tr> </table> <u>Услови и мере заштите живота и здравља људи</u> Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.	- водовод, канализација	0,5 m	- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	- телефонски каблови	0,5 m	- технолошка канализација	0,5 m	- бетонски шахтови и канали	0,5 m	- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	- високо зеленило	-	- темељ грађевинских објеката	-	- локални путеви и улице	1,0 m	- државни путеви I и II реда	1,3 m	- бензинске пумпе	-
- водовод, канализација	0,5 m																						
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m																						
- телефонски каблови	0,5 m																						
- технолошка канализација	0,5 m																						
- бетонски шахтови и канали	0,5 m																						
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m																						
- високо зеленило	-																						
- темељ грађевинских објеката	-																						
- локални путеви и улице	1,0 m																						
- државни путеви I и II реда	1,3 m																						
- бензинске пумпе	-																						
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	<u>Решење за прикључење број 06-02-1/19-805 од 23.07.2019. године ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад, ОПЕРАТЕР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА прописује техничке услове за пројектовање и прикључење:</u> У насељу Турија, на горе наведеној локацији ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад нема својих инсталација. <u>Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар. („Сл.гласник РС“ бр. 86/2015), и Правила рада ЈКП „Градитељ“ Србобран бр 1443/19 од 22.07.2019. прописује техничке услове за пројектовање и прикључење:</u> Кућни гасни прикључак се изводи подземно са цеви ПЕ25 управно на регулацију, односно тако да се мерно регулациона станица (сет) поставља са дворишне стране стамбеног објекта на погодном месту да не ремети фасаду објекта . • Дистрибутивни гасовод ПЕ d40 дкц 900мм од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 80 см. На дубини 30см од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака ОПАСНОСТ ГАСОВОД . • Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 bar. Максимални радни притисак ДГМ је 5 bar. • Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију у колико не постоји прикључак на парцели • Изнад гасовода је забрањена изградња објеката нискоградње и																						

	високоградње. • Прикључак за гас се не сме узиђивати у зид или у темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање. • При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом. • Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја. • У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрожити стање или погон гасовода. • Изградња паркиралишта или колског улаза изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера. • Ширину заштитног појаса утврђује ЈКП „Градитељ“ Србобран у заисности од пречника гасовода као и од врсте радних мера и мера одржавања гасовода. • Гасни прикључак се ради од полиетиленских цеви d25mm СДР 11 према СРПС Г.Ц6.661 дужине до 20m од места прикључења на дистрибутивном гасоводу до вертикале прикључка. • Прелаз са подземног полиетиленског на надземни део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен / челик . • Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС Г.Ц6.605. • Надземни део прикључка који је од ПЕ цеви поставља се у заштитну челичну цев 40 mm, причвршћује се за зид објекта до самог КМРС. • Прелазни комад ПЕ/ЧЕ поставља се у сету изнад заштитне цеви како би био заштићен од сунчевих зрака.Прелазни комад завршава се гасном противпожарном славином. Заштитна челична цев је антикорозионо заштићена основном бојом, затим жутиим лаком у два слоја, а подземни део заштитном и изолационом траком. • КМРС се поставља на спољни зид од негоривог материјала, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији. Уколико није могуће пронаћи одговарајуће место на зиду објекта, предвидети постављање самостојећег (баштенског) КМРС. • При постављању КМРС мора се водити рачуна да је удаљеност од отвора, прозора, електро ормана, мин 1м. • Висина постављања КМРС је 1.30м мерено од коте терена.
--	---

	• При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација: 1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm. 2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0m. 3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката. • Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне гасне мреже, гасног прикључка, КМРС.....	
Посебни услови	Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежног јавног предузећа: 1. ЈКП „ГРАДИТЕЉ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, БРОЈ 1443/2019, 22.07.2019. год.	
6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	☐	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	☐	
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☐	
Услови прикључења на јавни пут	☐	
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	x	ЈКП „ГРАДИТЕЉ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, БРОЈ 1443/2019, 22.07.2019. год.
Водни услови	☐	
Услови заштите културних добара	☐	
Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење		
7. О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	1) САМОСТАЛНА РАДЊА ПК “НЕДИЋ” ул. М. Тита 99 21465 Бачко Добро Поље PKN G 30-08/06-19, Србобран , јул 2019 2) Претходни услови издати од стране ЈКП „ГРАДИТЕЉ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, БРОЈ 1443/2019, 22.07.2019. Год. 3) Копија катастарског плана бр. 953-2-210/2019-29 од 11.07.2019.год. К.О. Турија, Р 1:1000 4) Копија плана водова бр. 956-01-302-6714/201 од 30.07.2019. Р 1:1000	
	Пројектант	Недић М. Славко, дипл.инг.маш.
	Број техничке документације	PKN G 30-08/06-19 од јула 2019. године
Рок важења	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења	

локацијских услова	грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	Уз захтев за издавање Решења о извођењу радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови; 2. Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017). 5. Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама („Службени лист општине Зж1,Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016 и 27/2017).	
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор ОУ Србобран у року од три дана (према члану 56 став 2 Закона о планирању и изградњи РС "Службени гласник РС" бр.83/2018) од дана достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.	
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника 2. ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад, ОПЕРАТЕР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА, ул. Народног Фронта бр.12; 3. Регистратору општинске Управе Србобран; 4. Архиви.	
Обрађивач предмета		По овлашћењу Начелнице Општинске управе Србобран Руководилац одељења
Персида Грујић		Снежана Бајић