

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Србобран

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне

послове и заштиту животне средине

Број: ROP-SRB-11832-LOC-1/2019

Дана: 25.06.2019. године

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2

Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079

E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

УНЕТИ НАЗИВ ПОДЛЕЖНОГ ОБЈЕКТА

Поступајући по захтеву _____, МБ _____, из Србобрана, у _____, који је поднет преко пуномоћника _____ из Сремске Каменице, ул. _____ за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст), и по овлашћењу Начелнице ОУ Србобран Решење број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА- Погон за пуњење боца П+0, на к.п. бр. 5450/2 К.О. Србобран, грађевинско подручје, ул. Новосадска 4а

Број предмета	ROP-SRB-11832-LOC-1/2019		
Датум подношења захтева	08.05.2019. год.		
Датум издавања локацијских услова	25.06.2019. год.		
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице		☒ Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева	
	Адреса	Србобран,	
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице		☐ Правно лице
	Име и презиме / назив лица		
	Адреса	Сремска Каменица, ул.	
Документација приложена из захтев			
1.Идејно решење	☒	“ELING Plan”, Пројектовање и инжењеринг. Сремска Каменица.	

		ул. Војводе Путника бр.79	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију		☒	Ц.Е.О.П. 1.000,00 дин Р.А.Т. 3.010,00 дин
Додатна документација			
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	☒	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Агенција "ГЕО-ЕН", Немања Насифовић, Србобран, к.п. 5450/2 К.О. Србобран, Р1:500, од 10.04.2019. год.	
2.Остало	☒	1) Пуномоћје: _____ од 09.05.2019. (100050507-1508976153151) 2) Решење: Употребна дозвола гасне станице, бр. 351-110/07-IV-01 од 12.07.2007. г. 3) Решење МУП-а: на техничку документацију 217- 1026/2006 од 29.05.2007. г. 4) Решење МУП-а: за спроведене мере заштите од пожара 217- 880/2007 од 09.05.2007. г.	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Општина: Србобран, Место: Србобран Улица : Грађевинско подручје, к.п. 5450/2 број К.О. Србобран		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:1000, бр. 953-2-210/2019-16 од 09.05.2019.г. 2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр.: 956-01-302-3561/2019 од 09.05.2019.г.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	5450/2	Србобран	2334,00 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	2		
БРГП која се руши / уклања	-		
БРГП која се задржава	2		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Објекат погона за пуњење боца састоји се од просторије за пуњење боца, складишта празних и складишта пуних боца капацитета до 1000 kg. Објекат је зидани, димензија 7m x 2,5 m, подељена на три		

	једнака дела и биће изграђена у складу са условима тачке 2.1.5.3.1 Правилника о изградњи постројења за TNG и о ускладиштавању и претакању TNG („Службени лист СФРЈ”, бр 24/71 и 26/71). Спољни зид је од опеке дебљине d=25 cm, са предње стране где су врата постављен је зид од поцинковане жице. Терен око објекта, у појасу од ширине 2,5 m, је без икакве вегетације или било ког другог материјала који преноси пожар. Преградни зидови су изведени од опеке d=25 cm. При поду дела пунионице изводена су два вентилациона отвора 60 x 40 cm. Вентилациони отвори се налазе и просторијама за складиштење празних/ пуних боца. Кровна конструкција је лака кровна конструкција - трапезасртим лимом, а испод крова су причвршћене заштитне мреже. Под објекта је од материјала који не варничи и није електропроводљив. Предвиђен капацитет складишта је до 1000 kg. Локација објекта дефинисана је у складу са чланом 2.1.5.2.1 Правилника о изградњи постројења за TNG и о ускладиштавању и претакању TNG („Службени лист СФРЈ”, бр 24/71 и 26/71) и удаљена је од: - складишног резервоара 7,7 m (дозвољено 7,5 m) - границе парцеле 16,4 m (дозвољено 15 m) - претакалишта 8,8 m (дозвољено 7,5 m) - других извора паљења више од 15 m – објекат 1 -22,61 m (дозвољено 15 m) Извор снабдевања нове, спољне хидрантске мреже, капацитета 10 l/s је бунар, који се налази на парцели инвеститора.		
	Нова градња		
Намена објекта	Изградња пословног објекта-погона за пуњење боца		
БРГП (за зграде)	17,50 m ²		
Доминантна категорија објекта	В		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	В	100%	125221
Остало			
Правила уређења и грађења			
Плански основ	1) Према Плану генералне регулације општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.11/12 и 4/19) к.п. 5450/2 припада зони предвиђеној за станцу за снабдевање горивом у оквиру радне зоне		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског	ОПШТА ПРАВИЛА: - Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 °MCS скале; - Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09); - Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач		

документа	радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени; - Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица; - При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015) - Реконструкција и доградња постојећих објеката су дозвољени, уз примену правила грађења дефинисаних Планом детаљне регулације или важећим планом детаљне регулације за предметну зону и целину, под условом да се тиме неће нарушити урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом. Атмосферска канализација Атмосферске воде са подручја насеља оријентисане су према реципијентима, каналу Бечеј-Богојево и водотоку Криваји. Тренутно стање изграђене каналске мреже града указује на запуштеност ових објеката, те је у наредном планском периоду неопходно поред изградње нове мреже и редовно одржавање постојеће. Услед специфичности положаја насеља између канала и Криваје, као и конфигурације терена, систем одвода атмосферских вода се базира на формирању неколико мањих сливова, што омогућује етапну изградњу атмосферске канализације. У првој етапи ће се реализовати они сливови који ће одводити атмосферске воде са простора централне и индустријске зоне, док ће се у другој етапи завршити изградња свих осталих сливова. Канализација атмосферских вода је планирана као подземни објекат. До изградње нове атмосферске канализације, задржаће се досадашњи начин одвођења помоћу ригола и отворених канала. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратору уља и брзоталоживих примеса). ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ Заштита вода У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места, где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача, као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава IIб класу квалитета воде. Објекте за смештање, складиштење, третман и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове, а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.
-------------------------	---

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Други објекти: у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене) намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.

Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.

Помоћни објекти: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, оgrade и сл.

Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

Врста објеката: објекти се могу градити као слободностојећи и као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од одређеног технолошког процеса производње и пословања, у оквиру радног комплекса објекти се постављају на грађевинску линију или се повлаче у дубину парцеле. Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију за мин. 5,0 m. Изузетно, неки помоћни објекти који се налазе на улазу у радни комплекс (портирнице, чуварске и вагарске кућице и сл.) предњом фасадом се могу поставити на регулациону линију, односно градити на растојању мањем од 5,0 m од регулационе линије.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је повучена 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта, али не мањи од 4,0 m.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је увучена 10,0 m, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на 10,0 m од бочне границе парцеле, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

У зони постојећих радних комплекса грађевинске линије треба ускладити са изграђеним објектима.

Планиране пословне и радне комплексе формирати тако да се епрезентативни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, у дубину комплекса.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле у радној зони

је 70%, укључујући манипулативне платое и унутрашње саобраћајнице. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене:

- пословни, пословно-стамбени и стамбени: макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта 20 не може прећи 12,0 m
- производни и складишни: макс. П+1, евентуално, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;
- помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- **кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.**

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у прекинутом низу. Међусобна удаљеност два објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m. Изградња објеката у прекинутом низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже, односно прикључења на исту), треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Радни комплекси могу се оградавати пуном (зиданом), транспарентом оградом или комбиновано, максималне висине до 2,2 m. Ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује или на граници парцеле у договору са суседима. Капије и врата на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени и реконструисани у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта

	(простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6m од било ког објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач. Пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности. Изградња објеката, односно извођење радова и бављење делатношћу може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, који ће се одлагати у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати на мин. 3,0 m од било ког објекта и границе парцеле, као и мин. 10,0 m од бунара. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m. Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање. У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и

	теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0m x 6,0 m. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6-0,7 m ² по бициклу.	
Посебни услови	<u>Заштита од пожара обезбедиће се:</u> - поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија; - градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично); - поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката. - одговарајућим капацитетом водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара; <u>Заштиту објеката од атмосферског пражњења обезбедиће се:</u> - извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом. <u>Заштита од града и олујних ветрова обезбеђена је:</u> - Постојећом противградном станицом, са које се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете које спадају у 1. Категорију експлозивних материја. - заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитног зеленила; <u>Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената)</u> - предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце која је штетна или разарајућа по тло или његове особине; - складиштење горива и манипулацију са нафтом и њеним дериватима одвијати у осигураним подручјима, у циљу спречавања истицање горива и мазива, а сличне услове применити на мазивна уља, хемикалије и течни отпад; - паркирање грађевинских машина вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтиним дериватима; - разношење чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама; - уколико дође до хаварије возила које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза; - уколико дође до несреће возила или инсталација са течним опасним материјама, зауставити саобраћај, алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију несреће.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	☒	1) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана: 22.05.2019. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-150832-19. Услови да би могао изградити прикључак: - Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV - Максимална снага: $P_{\max \text{odobreno}} = 17.25 \text{ kW}$ (претплатнички бр. 158332965) - Фактор снаге: Изнад 0.95 Називна струја главних осигурача: 25 A Заштитне уређаје у разводном орману инсталације пумпе за TNG прилагодити главним инсталационим осигурачима на

		мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Као заштитне уређаје у инсталацијама објекта применити заштитне уређаје прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају кvara за мање од 0,4 секунде код унутрашњих инсталација, а за мање од 5 секунди код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће постићи, применити заштитне уређаје диференцијалне струје (заштитне струјне склопке). Додатне инсталације иза мерења за потребе пумпе за TNG припојити постојећим инсталацијама. Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ. Инвеститор нема обавезу закључивања уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ са имаоцем јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	☐	
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☒	<u>Услови за безбедно постављање у погледу мера од заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, издатим од стране, МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.22.1 под бројем 217-7269/19 од 20.05.2019. године у којима се наводи следеће:</u> 1.Објекти, опрема, уређаји и инсталације који су предмет ових услова морају испуњавати безбедоносна растојања у односу на постојеће и планиране објекте приказане на овереном ситуационом плану из идејног решења, који је саставни део услова. 2.Оверени ситуациони план из ових услова мора бити саставни део локацијских услова. Сходно члану 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 34 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), потребно је, пре отпочињања поступка заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара. <u>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, издатим од стране, МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.22.1 под бројем 217-7976/19 од 24.05.2019. године у којима се наводи следеће:</u> 1. Објекти, опрема, уређаји и инсталације морају испуњавати сигурне удаљености у односу на постојеће и планиране

		објекте приказане на овереном ситуационом плану Р1:200 из идејног решења, који је саставни део услова за безбедно постављање под 09.21.1 број 217-7269/19 од 20.05.2019. године. 2. Правилник о изградњи постројења за ТНГ и о ускладиштавању и претакању ТНГ ("Сл. лист СФРЈ", број 24/71 и 26/71). 3. Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара, ("Сл. гласник РС", број 3/18). 4. Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88 и 54/88 и "Сл. лист СРЈ", број 28/95). 5. Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96).
Услови прикључења на јавни пут	☐	
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	☐	
Водни услови	☒	<u>ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25, број II-700/7-19 од 25.06.2019. г. Издају се водни услови:</u> <u>-под условима наведеним од тачке 1-16 складу са одредбама члана 113-118 Закона о водама под редним бројем 793/19 од 25. 06.2016. године.</u>
Услови заштите културних добара	☐	
Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење	☐	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	1) "ELING Plan", Пројектовање и инжењеринг, Сремска Каменица, ул. Војводе Путника бр.79	
	Пројектант	Дејана Радишић Пешић, дипл. инж. арх.. (300 F183 07)
	Број техничке документације	IDR 066-1/2019, мај 2019, Сремска Каменица
	2) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана:22.05.2019. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-150832-19.	
	3) МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.22.1 под бројем 217-7269/19 од 20.05.2019.	

	године и 09.22.1 под бројем 217-7976/19 од 24.05.2019. године 4) ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25, број II-700/7-19 од 25.06.2019. г.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе две године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
Напомене	Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информатичког система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови заједно са утврђивањем потребе процене утицаја пројекта на животну средину. 2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 3. Доказ о уплати административне таксе; 4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).
Поука о правном леку	На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје путем ЦИС-а овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 119,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран
Локацијске услове доставити	1. Ивеститор _____, преко пуномоћника _____ 2. ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад 3. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду 4. ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25
Обрађивач предмета	По овлашћењу Начелнице Општинске управе Србобран РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Габриела Мартин, д.и.а.	Снежана Бајић, дипл. правник