

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-24220-ISAW-1/2019
Дана: 21.08.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Бакош Ђенђи и Бакош Золтана из [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Попић Славке [REDACTED], за инвестиционо одржавање стамбеног објекта, а на основу члана 145. став. 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Бакош Ђенђи, [REDACTED] и Бакош Золтана, [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта; спратности: приземље; бруто површине 133,00м² на локацији у Србобрану у улици Дожа Ђерђа број 80, односно на катастарској парцели бр.3402 К.О.Србобран, због формалних недостатака.

Образложење

Бакош Ђенђи и Бакош Золтан [REDACTED] су преко пономоћника Попић Славке [REDACTED] поднели захтев у поступку обједињене процедуре под бројем ROP-SRB-24220-ISAW-1/2019 од 16.08.2019. године за инвестиционо одржавање стамбеног објекта на локацији у Србобрану у улици Дожа Ђерђа број 80, односно на катастарској парцели бр.3402 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је достављена документација:

- Овлашћење о заступању број УОП-I:1856-2019 од 14.08.2019. године којим су Бакош Ђенђи и Бакош Золтан [REDACTED] овластили Попић Славку [REDACTED] да их заступа у поступку прибављања потребне документације и добијања дозволе за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Србобрану у улици Дожа Ђерђа број 80, оверен код Јавног бележника општине Србобран.

- Попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта од 15.08.2019.године урађен од стране Бакош Ђенђи и Бакош Золтана из Србобрана .
- Уговор о купопродаји од 05.01.2017.године без овере од стране јавног бележника и без потврде да је уплаћен порез на промет.
- Решење број 952-02-5-210-37383/2019 од 18.07.2019.год.о упису у РГЗ-Служби за катастар непокртности Србобран, без клаузуле павоснажности.
- Докази о уплати такси и накнаде у поступку обједињене процедуре.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- су пописом радова обухваћени радови на инвестиционом одржавању (члан 2. тачка 36. Закона о планирању и изградњи) и радови на санацији (члан 2. тачка 35. Закона о планирању и изградњи) јер се изливањем темеља врши замена конструктивних елемената објекта којима се не мења спољњи изглед и за које је потребно прибавити Решење о извођењу радова за које је потребно урадити идејни пројекат у складу са Правилникаом о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018).

С обзиром да нису испуњени услови из члана 29.става 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) а на основу става става 5. истог члана, решено је као у диспозитиву закључка.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Скупштине општине Србобран, преко преко овог одељења у року од 3 дана од дана достављања Закључка.

Жалба се таксира у износу 116,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист општине Србобран.

Закључак доставити:

- 1.Бакош Ђенђи из [REDACTED] путем пономоћника ,
2. Бакош Золтану из [REDACTED] , путем пономоћника ,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Сајт Општине Србобран - интернет страница и
- 5.Архиви.

Поступак водила:Персида Грујић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:Данијела Вујачић, дипл.прав.

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл.прав.**