

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-21503-LOC-1/2019
Дана: 19.08.2019. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву _____ из Србобрана, ул. _____, у предмету издавање локацијских услова, на основу члана 53а став 5 и члана 57 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чланом 7 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран " број 8/2010, 02/2009, 13/2013, 14/2013, 20/2016, 21/2017 и 11/2019) Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, начелник Јулија Попић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу помоћног објекта- оставе П+0, помоћног објекта- летње кухиње са гаражом П+0 и економског објекта- гараже за смештај пољопривредне механизације П+0 у Србобрану, улици Светозара Марковића 5, на катастарској парцели 5193/1 К.О. Србобран, грађевинско подручје, категорија објекта - А, класификациона ознака - 111011.

1. Увидом у планску документацију - План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19), утврђено је да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.
2. Забране и ограничења у планском документу: Увидом у наведени план утврђено је да се предметна парцела налази у зони становања. Планом су дефинисани следећи услови:

Помоћни и економски објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, у истој линији као и главни објекат. У случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле. Економски и помоћни објекат на истој парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, **растојање између нових помоћних и економских објеката на суседним парцелама не може бити мање од 1,5 m. Помоћни и економски објекти се могу градити у дну парцеле, на минимално 1,0 m од границе парцеле или до међне линије.** У случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина. Суседне грађевинске парцеле могу се оградаживати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине од 2,0 m од коте терена, која се поставља тако да ограда и стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Увидом у приложено идејно решење Пројектног бироа "ARC-PLAN" Србобран, Хајдук Вељка бр.32, Е-073/2019 од јула 2019, утврђено је следеће:

- помоћни објекат- остава П+0 пројектовати **на минимално 1,0 m од границе парцеле или до међне линије**

- помоћни објекат- летње кухиње са гаражом П+0 пројектовати **на минимално 1,0 m од границе парцеле или до међне линије**

- економски објекат- гаража за смештај пољопривредне механизације П+0 **обезбедити кровну челичну конструкцију по правилима струке**, у складу са Законом заштите од пожара и Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019)

- обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор како за пешачки тако и за колски саобраћај и обезбедити минимално 30% озелењених површина (врт) на ситуацији идејног решења.

Код подношења новог захтева за издавање локацијских услова потребно је да испоштујете напред наведено.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка. Износ 119,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, и не плаћа се поново административна такса за издавање локацијских услова ни накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл. инж. арх.

Начелница Општинске управе Србобран

Јулија Попић, дипл.правник