

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина: СРБОБРАН
 ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
 Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
 послове и заштиту животне средине
 Број: ROP-SRB-24725-LOC-1/2019
 Дана: 17.09.2019. године
 21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
 Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
 Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Уплати износ надлежног органа

Поступајући по захтеву _____ из Србобрана, _____, који је поднет преко пуномоћника _____ из Србобрана, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15, 117/2017 и 11/2019) и на основу Решења број 03-28/19-IV од 03.09.2019. године, које је издао начелник општинске управе Србобран, руководилац Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ВЕЗНОГ ЦЕВОВОДА ИЗМЕЂУ ИЗВОРИШТА (БУНАРА) И
 ФАБРИКЕ ВОДЕ, ул. Вука Караџића, на кат.парц. 1903, К.О. Турија**

Број предмета	ROP-SRB-24725-LOC-1/2019	
Датум подношења захтева	21.08.2019.	
Датум издавања локацијских услова	17.09.2019.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице ☒ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Србобран,
1.Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Општина Србобран
Документација приложена из захтев		
1.Идејно решење	x	"ANDZOR ENGINEERING" д.о.о. Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, ул. Иве Андрића 13, Нови Сад ИДР- 647/19, Нови Сад, август 2019 0 - Главна свеска 3 - Пројекат хидротехничких инсталација
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	x	Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин
Додатна документација		

1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	x	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:500 К.О. Турија к.п. 1903 Агенција "ГЕОПАНОНИЈА", д.о.о. Нови Сад Мираш Батуран, дипл. инж. геод. 01008511, април, 2019. год.	
2.Остало	x	1. Овлашћење за подношење захтева у обједињеној процедури од 19. 02. 2019., бр.03-25/2019-II	
2. Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Турија, ул. Вука Караџића		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана бр. 953-2-210/2019-41 од 22.08.2019.год. К.О. Турија, Р 1:1000 2.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-7548/2019 од 26.08.2019. Р 1:1000		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	к.п. 1903	К.О. Турија	16068 m ²
3. Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	0		
Постојећи објекти се	☐ задржавају ☐ уклањају ☐ део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	-		
БРГП која се задржава	-		
4. Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	У оквиру израде пројектно техничке документације постројења за прецишћавање воде за пиће у насељеном месту Турија предвиђена је изградња доводника сирове воде од изворишта до фабрике воде, као и цевовода за дистрибуције прецишћене воде од фабрике воде до мреже насеља. Цевовод пролази кроз улицу Вука Караџића и креће од регулације кат.парцеле бр.1362 на којој се налази извориште воде, прелази кроз парцелу улице Вука Караџића, која је на к.п. 1903 и долази до парцеле на којој се налази постројење за пречишћавање воде за пиће (к.п. 4285) у Турији. <u>Хидротехничке инсталације водовода:</u> Траса доводника сирове воде је пресека цеви Ø100 mm, дужине (од		

		изворишта до фабрике воде) сса 500 m', а ситуационо је постављена на 4.80 m од регулационе линије. Траса цевовода прецишћене воде је пресека цеви Ø150 mm, дужине (од фабрике воде до дистрибутивне мреже у ул. Николе Тесле), сса 365 m', а ситуационо је постављена на 5.20 m од регулационе линије, односно на 0.40 m од трасе доводника сирове воде. Доводници се граде од РЕНД водоводних цеви за радни притисак од 10 бара, пречника DN110/Ø100 и DN160/Ø150 mm, са фазонеријом у чворним местима од дуктилног лива. Телекомуникациони оптички кабл којим се повезују објекат изворишта и новопроектована фабрике воде, се постављају на удаљености од пола метра од цевовода, карактеристике као и детаљно решење телекомуникационих инсталација ће се приказати кроз следеће фазе израде пројектно-техничке документације.		
1.	Врста радова	Нова градња		
	Намена објекта	ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДЕ ЗА ПИЋЕ		
	БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	-		
	Доминантна категорија објекта	Г		
	Класификација дела објекта - ППВ (доминантна категорија Г)	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
		Г	100 %	222210 – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)
Остало	Хидротехничке инсталације			
5. Правила уређења и грађења				
Плански основ		Према Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа		Планом треба предвидети могућност изградње макар делимичног пречишћавања воде за пиће, а такође треба преиспитати удаљеност планираног водозахвата у Турији. Локација планираног водозахвата је западно од насеља. Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања, потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи. У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета - снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике. Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, генерално поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом ће се предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти. Постојећа водоводна мрежа у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе.		
Водопривредна инфраструктура у грађевинском подручју насеља				

	<u>Водоснабдевање и извориште воде за пиће</u> Сва насеља за која се ради шематски приказ имају дефинисана изворишта вода, а у случају потребе за проширењем капацитета могуће је бушење нових бунара. На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе, одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Заштитна зона око изворишта дефинисана је Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник Републике Србије", број 92/08). Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, генерално поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом ће се предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти. - Одређивање места изворишта извршити након предходно обављених истраживања; - Изградња нових изворишта воде дефинисаће се одговарајућим урбанистичким планом, односно пројектом у складу са законском регулативом; - Трасу водоводне мреже у насељу полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта; - Уличну водоводну мрежу градити од PVC или PE цеви радног притиска до 10 бара; - На крајевима водоводне мреже обавезна је израда хидраната у циљу правилног испирања мреже; - Минимална дубина полагања водоводних цеви је 1,0 m; - Кућне прикључке урадити са одговарајућим вентилима у типском шахту према условима дистрибутера; - Обавезна је уградња водомера; - На траси водовода предвидети довољан број противпожарних хидраната; - Укрштање и паралелно вођење водовода са постојећим инсталацијама радити у складу са условима датим од стране власника инсталација; - Уличну водоводну мрежу по правилу полагати у зеленом појасу. Након завршетка радова на изградњи водоводне мреже, неопходно је све јавне површине довести у првобитно стање.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	Комунална и инфраструктурна опремљеност појединих локација, као и могућности аутономног комуналног опремања, снабдевања и одржавања су веома битни параметри код избора микролокација пратећих садржаја. Могућност повезивања микролокација са окружењем у смислу потребне комуналне инфраструктуре су веома значајне у погледу градње, експлоатације и одржавања пратећих објеката. Директна повезаност ових садржаја са насељима у окружењу, обезбеђују ефикасно и поуздано снабдевање објеката, као и брз долазак ургентних и комуналних возила и радне снаге. <u>У грађевинским подручјима насеља потребно је обезбедити:</u> - приступ на јавну саобраћајну површину, - изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, - прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера,

	- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме, - прикључење на зацевљену атмосферску канализациону мрежу, или отворене канале за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног стараоца. ((Уколико су инвеститору потребни прикључци на инфраструктуру (електроенергетску, гасну, водоводну)). <u>Саобраћајна инфраструктура:</u> Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Плана и јавног предузећа које газдује јавним земљиштем - уличним коридором. <u>Водопривредна инфраструктура:</u> Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже. Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса. <u>Електроенергетска инфраструктура:</u> Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру по условима из електроенергетске сагласности надлежне електродистрибуције. <u>Гасна инфраструктура:</u> Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна. Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. Кућни-мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0 m као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали. <u>Електронска комуникациона инфраструктура:</u> Прикључење објеката на ЕТ, КДС и интернет мрежу извести прикључним каблом са телекомуникационе, КДС и интернет мреже у улици.
--	--

Посебни услови	<u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:</u> Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. <u>Услови и мере заштите живота и здравља људи</u> Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја. Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на: - Обезбеђење заштитног коридора и поштовање заштитних растојања за термоенергетску инфраструктуру у складу са прописима о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи, у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора; - Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;
6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	Услов за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0-Д-07.02-269621-19 од 29.08.2019. године издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" у којима се између осталог наводи: Наведени услови "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад чине саставни део локацијских услова само у целости, у истоветној и идентичној садржини.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	ЈК ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, број: 1879/2019-1, дана: 10.09.2019.г. <u>Претходни услови:</u> -По завршетку радова терен мора бити доведен у првобитно стање, -За време извођења радова, регулисање саобраћаја, безбедност пролазника и обезбеђење радног места од упада трећих лица су обавеза инвеститора односно извођача земљаних радова, ВОДОВОД - За водоводну инсталацију пројектовати цевовод од цеви од полиетилена ПЕХД ПЕ=100 радног притиска НП=10бар (СДР-17) црне боје са плавом уздужном линијом и трајним ознакама произвођача, материјала димензија и радног притиска на сваком дужном метру, - Водоводне цеви се полажу на постељицу од песка дебљине

		10цм и затрпавају песком дебљине 30цм изнад темена цеви, а остатак рова земљом из ископа. – Изнад темена цеви на висини од 30цм се поставља плава трака за обележавање са натписом „ВОДОВОД“ – У случају подбушења испод пута прикључна цев се поставља у одговарајућу заштитну цев – Обавеза је уграђивање водомера у зависности од пројектног решења, а за мерење протекле воде са довода сирове воде са бунара и пречишћене воде са постројења за пречишћавање воде за пиће, Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са инсталацијама водовода и канализације. Енергетски каблови, могу бити положени на месту укрштања испод или изнад водоводних и канализационих инсталација. Вертикално одстојање енергетских каблова и водовода не сме бити мање од 50 цм, без обзира да ли се каблови полажу изнад или испод водовода. Полагање каблова изнад или испод водоводних и канализационих инсталација, изузев укрштања, је забрањено. Хоризонтално одстојање између подземних каблова и водоводних и канализационих инсталација не сме бити мање од 50 цм. Обавезује се извођач радова да се пре почетка радова као и у случају да приликом ископа наиђе на инсталације водовода, обрати служби Водовода и Канализације ЈКП „Градитељ-а“ из Србобрана , ради даљег поступка. Ископ рова код паралелног вођења као и на укрсним местима вршити ручно без употребе механизације, како не би дошло до оштећења водоводних инсталација. КАНАЛИЗАЦИЈА – Пројектовано решење треба да обезбеди сакупљање отпадне воде у сабирни шахт. – Обавезно је пројектовање септичке јаме одговарајућег капацитета за пројектовано решење (једна септичка јама за целу грађевинску парцелу). – Пројектовати будућу трасу канализације од сабирног шахта до градске канализације. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - Дозвољава се испуштање чисте отпадне воде у атмосферску канализацију КОЛСКИ УЛАЗ Положај саобраћајног прикључака на парцелу инвеститора са јавног пута из улице Вука Караџића, лоциран је у складу са захтевима општег архитектонског пројектованог решења објеката, величине парцеле и стања на терену . Формирати колски прилаз парцели у делу пројектованог објекта , односно од регулационе линије парцеле према улици Вука Караџића до асфалтног пута уз поштовање следећих услова : 1. Колски приступни пут, односно колски прикључак формирати према Закону о јавним путевима и Правилнику о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута
--	--	---

		2. Према планираним возилима формирати потребну лепезу у делу прикључења на јавни пут за безбедно скретање према парцели инвеститора 3. Све радове извести стручно и квалитетно тако да се не ремети стабилност пута и не смањује проходност пута 4. Након завршетка радова све планиране радове геодетски снимити и картирати у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☒	МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду 09.21.1.1 број 217-12925/19 од 29.08.2019. године, Нови Сад
Услови прикључења на јавни пут	☐	
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	☐	
Водни услови	☐	
Услови заштите културних добара	☐	
Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење	☒	Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Београд, Таковска 2, деловодни број: А335-387783, од 28.08.2019. године
7. О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	1) "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о. Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, ул. Иве Андрића 13, Нови Сад, ИДР- 647/19, Нови Сад, август 2019; Копија катастарског плана бр. 953-2-210/2019-41 од 22.08.2019.год. К.О. Турија, Р 1:1000; Копија плана водова бр. 956-01-302-7548/201 од 26.08.2019. Р 1:1000	
	Пројектант	Зоран Вукадиновић, дипл.инг.саоб. , 370 Ј467 10
	Број техничке документације	ИДР 647/19, август 2019
	2) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, бр: 86.1.1.0.-Д-07.02-269621-19 од 28.08.2019.	
	3) МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, број 09.21.1.1 број 217-12925/19 од 29.08.2019. године	

	4) Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Београд, Таковска 2, деловодни број:А335-387783, од 28.08.2019. године 5) ЈК ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобра, број: 1879/2019-1, дана: 10.09.2019.г.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
Напомене	Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови. 2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017). 5. Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама („Службени лист општине Зж1,Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016 и 27/2017).
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор ОУ Србобран у року од три дана (према члану 56 став 2 Закона о планирању и изградњи РС “Службени гласник РС” бр.83/2018) од дана достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника 2. ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад 3. МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду 4. ЈК ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2 5. Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Београд, Таковска 2 6. Регистратору општинске Управе Србобран; 7. Архиви
Обрађивач предмета	По овлашћењу Начелнице ОУ Србобран РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Габриела Мартин, д.и.а.	Данијела Вујачић, дипл.правник