

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-24220-ISAWHA-2/2019
Датум: 11.09.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву Бакош Ђенђи и Бакош Золтана [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Попић Славке [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта, а на основу члана 145. става 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран, на основу Решења број 03-28/19-IV од 03.09.2019. године, Данијела Вујачић, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима, Бакош Ђенђи, [REDACTED] и Бакош Золтана, [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта; спратности: приземље; бруто површине 133,00м² што подразумева: хидроизолацију спољног уличног зида уз увлачење "кондора" у дужини 7,60м, делимично подзиђивање истог зида, након увлачења хидроизолације на локацији у Србобрану у улици Дожа Ђерђа број 80, односно на катастарској парцели бр.3402 К.О.Србобран, према попису радова од 26.08.2019.год. које су навели инвеститори.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011. Предрачунска вредност радова је 100 000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење пре почетка извођења радова

Образложење

Бакош Ђенђи и Бакош Золтан [REDACTED] су преко пономоћника Попић Славке [REDACTED], а на основу Овлашћења о заступању број УОП-I:1856-2019 од 14.08.2019. године, дана 27.08.2019. поднели усаглашен захтев под горе наведеним бројем за инвестиционо одржавање стамбеног објекта, у Србобрану у ул. Дожа Ђерђа број 80, односно на катастарској парцели бр.3402 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

-Овлашћење о заступању број УОП-I:1856-2019 од 14.08.2019.године којим су Бакош Ђенђи и Бакош Золтан [REDACTED]

[REDACTED] а их заступа у поступку прибављања потребне документације и добијања дозволе за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Србобрану у улици Дожа Ђерђа број 80, оверен код Јавног бележника општине Србобран.

-Попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта од 26.08.2019.године урађен од стране Бакош Ђенђи и Бакош Золтана из Србобрана .

-Уговор о купопродаји од 05.01.2017.године без овере од стране јавног бележника и без потврде да је уплаћен порез на промет.

-Решење број 952-02-5-210-37383/2019 од 18.07.2019.год.о упису у РГЗ-Служби за катастар непокртности Србобран, без клаузуле павоснажности.

-Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

-Докази о уплати републичке административне таксе у поступку обједињене процедуре у износу од 760,00 динара..

-Потврда о пријему усаглашеног захтева од 27.08.2019.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту на основу Преписа листа непокретности број 4740 К.О.Србобран од 04.09.2019.године који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на основу члана 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран"бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Бакош Ђенђи [REDACTED] путем пономоћника,
2. Бакош Золтану [REDACTED] путем пономоћника
3. Грађевинској инспекцији,
4. Сајту општине Србобран и
5. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице општинке управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.прав.