

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Аутономна Покрајина Војводина****Општина: СРБОБРАН****ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН****Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне****послове и заштиту животне средине****Број: ROP-SRB-26419-LOC-3/2019****Дана: 07.10.2019. године****21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2****Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079****Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs****Унести назив надлежног органа**

Поступајући по захтеву _____, из Србобран, ул. _____, који је поднет преко пуномоћника **Име и презиме / Назив пуномоћника**, ул. _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15, 117/2017 и 11/2019) и на основу Решења број 03-28/19-IV од 03.09.2019. године, које је издао начелник општинске управе Србобран, руководилац Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОДЗЕМНИ 20kV ВОДОВИ ЗА ТС „VULKAN GUMA-BELT“,
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 10221, К.О. СРБОБРАН**

Број предмета	ROP-SRB-26419-LOC-3/2019	
Датум подношења захтева	13.09.2019.	
Датум издавања локацијских услова	07.10.2019.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице ☒ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Србобран,
1.Подаци о подносиоцу захтева	☐ Физичко лице ☒ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Бачка Паланка,
Документација приложена из захтев		
1.Идејно решење	x	Агенција "Flashing" д.о.о. Предузеће за пројектовање, инжењеринг и градњу, ул. Војводе Живојина Мишића бр.138, Бачка Паланка ИДР Г-838 и Е-838, септембар 2019 0 - Главна свеска 4 - Пројекат електроенергетских инсталација
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	x	Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин О.А.Т. 26.116,00 дин Р.А.Т. 310,00 дин

Додатна документација			
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	x	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:500 К.О. Србобран к.п. 10221 Геодетски биро “Кота” Нови Сад, Трг Маладенаца 5, Миливој Станојевић, дипл. инж. геод., мај, 2018. год.	
2.Остало	x	1. Овлашћење за подношење захтева у обједињеној процедури од 09. 09. 2019. год. 2. Информације “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, број 86.1.1.0-Д-07.02-215027-2/18 од 31.07.2018. године издатим од стране 3. Уговор “Електродистрибуција Нови Сад”, број 86.1.1.0-Д-07.02-215027-2/18 од 31.07.2018. године “Електродистрибуција Нови Сад”, број 86.1.1.0-Д-07.02-119405-18 од 11.05.2018. године 4. РЕШЕЊЕ “Електродистрибуција Нови Сад”, број 86.1.1.0-Д-07.02-54309-18 од 23.02.2018. године	
2. Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Србобран, к.п.10221, ДП Iб реда, бр.15, деоница 01511, пут за Бечеј		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана бр. 953-2-210/2019-60 од 02.09.2019.год. К.О. Србобран, Р 1:2500 2.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-8332/2019 од 16.09.2019. Р 1:1000 3. ПРЕПИС Листа непокретности бр.3047 К.О. Србобран, б. 952-1/2019-1033 од 30.08.2019. год		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	к.п. 10221	К.О. Србобран	79.188 m ²
3. Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	20		
Постојећи објекти се	☒ задржавају ☐ уклањају ☐ део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	-		
БРГП која се задржава	4.984 m ²		
4. Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног	Електродистрибутивна мрежа:		

решења		Трафостаница ТС 20/0,4 kV „Вулкан гума-белт“ је предвиђена за напајање пословног објекта. Зато је и одабрана трафостаница капацитета 3x630 kVA, са уградњом трансформатора само једног трансформатора max снаге 630 kVA. Зидана трафостаница ће бити опремљена уљним трансформатором називне снаге 630 kVA који према каталозима садржи од 220-415l уља у зависности од произвођача. Испод сваког трансформатора је постављена типска бетонска када (водонепропусна), чије димензије задовољавају прикупљање целокупне количине уља чак и за веће трансформаторске јединице од 1000 kVA које садрже 385-550l уља. Изливање целокупне количине уља је мало вероватан сценарио (екстремне околности...), пошто када фали и мања количина уља, трансформатор не ради добро, брже се греје и испада из погона. У случају да губи уље на неком дихтунгу то се брзо уочи и наравно санира. Не постоји детекција нивоа исцурелог уља, сама бетонска када је више него довољна за примање целокупне количине исцурелог уља, међутим сам режим рада заштите трафоа је такав да ће се индиковати свако повећање температуре трансформатора (евентуалан мањак количине уља) или његов испад и брза санација. Евентуално исцурело уље одвози се на филтрацију и враћа у поновну употребу. ТС ће бити у власништву „Вулкан гума-белт“ ДОО из Србобрана, ул. Врбашка бр. 16 и биће предмет другог пројекта (овде спада сам објекат са уземљењем, трансформатор и НН блок; прикључни кабловски вод – СН блок и МО (мерни ормар) ће бити власништво ЕПС Дистрибуције,).			
1.	Врста радова	Нова градња			
	Намена објекта	Електроенергетски објекат			
	БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	-			
	Доминантна категорија објекта	Г			
	Класификација дела објекта	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака	
		Г - локални електрични надземни или подземни водови	100%	222410	
Остало	-				
5. Правила уређења и грађења					
Плански основ		Према Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), грађевинско подручје ван насеља			
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа		<u>ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</u> За изградњу нових подземних деоница (у случају укрштања) или надземних деоница (у случају паралелног вођења) наведених водова, потребно је обезбедити алтернативне коридоре. Да би се простор, у оквиру обухвата плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (средњенапонска мрежа, нисконапонска мрежа, дистрибутивна трансформаторска станица, прикључак). Деонице нове средњенапонске мреже ће бити грађене као подземне и надземне. Надземне деонице ће бити грађене у случајевима у којим треба изградити стубну трансформаторску станицу, затим у случајевима да из оправданих разлога није могуће изградити подземну мрежу, у случајевима укрштања са другим инфраструктурним коридорима и у случајевима потребе међусобног повезивања средњенапонских мрежа између суседних насеља (прикључења средњенапонске мреже насељана трансформаторску станицу			

	110/20 kV/kV или 20kV разводно постројење). У случајевима немогућности и неекономичности изградње надземне мреже, као и у другим случајевима, деонице средњенапонске мреже ће бити грађене подземно, полагањем средњенапонског кабела у претходно припремљен земљани ров или у одговарајућу кабловску канализацију на местима где то буде неопходно. Где год буде могуће, користиће се систем заједничког земљаног рова, односно земљаног рова довољне ширине да се у исти може заједно паралелно положити (по потреби) више средњенапонских и нисконапонских каблова, у складу са важећим техничким прописима из ове области. У специјалним случајевима (укрштање са другим инфраструктурним објектима и сл.) деонице подземних водова, по потреби, полагати у одговарајућој кабловској бетонској канализацији, регалском разводу, систему кабловских шахтова међусобно повезаних са равним ПВЦ цевима пречника Ø125mm и Ø110mm и сл. Планирана нисконапонска мрежа може бити изграђена продужавањем постојеће мреже у складу са потребама и на местима где постоје потребни технички и електроенергетски услови или изградњом нове нисконапонске мреже (надземне или подземне) на местима где не постоји постојећа мрежа. Надземна нисконапонска мрежа ће бити формирана монтирањем нисконапонских проводника самоносивог кабловског снопа (или проводника типа Al/Ће) на претходно постављеним типским стубовима нисконапонске мреже или мешовитог вода. Овај тип нисконапонске мреже градити на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора. Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано - бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објекта купаца, уколико се ови грађевински елементи буду градили на регулационим линијама парцела. У случају да се постојећа нисконапонска мрежа мора продужити, потребно је постојећу надземну мрежу продужавати одговарајућом надземном мрежом, а подземну мрежу продужавати одговарајућом подземном мрежом. Изградњу нове нисконапонске мреже и подземних нисконапонских водова, мора пратити и изградња одговарајућих дистрибутивних трансформаторских станица и пратеће средњенапонске мреже. Трансформаторске станице могуће је градити на земљишту јавне намене и земљишту осталих намена, а локацију нових трансформаторских станица треба дефинисати у складу са потребама мреже, законском регулативом и условима датим овим планом. Који тип дистрибутивне трансформаторске станице (стубна, монтаж - бетонска, зидана или узидана) ће бити усвојен за изградњу, пресудно ће зависити од типа средњенапонске мреже на коју ће се нова трансформаторска станица мора прикључити – надземна или подземна мрежа. Нове стубне трансформаторске станице ће бити прикључиване искључиво на надземну средњенапонску мрежу док ће монтаж-бетонске, зидане или узидане трансформаторске станице, подземним средњенапонским водовима, бити прикључиване на подземну или надземну средњенапонску мрежу. Нове стубне трансформаторске станице (са могућношћу прикључења највише пет нисконапонских извода), уколико већ нису увршћене у плановима изградње "Електродистрибуције Нови Сад", градити у оним блоковима где постоји већ изграђена надземна нисконапонска и средњенапонска мрежа и где се може изградити нова надземна средњенапонска мрежа. Стубне трансформаторске
--	---

	станице са могућношћу уградње енергетског трансформатора максималне назначене снаге до 400kVA градиће се у блоковима са мањим густинама породичног становања и у осталим блоковима где укупне потребе за максималном једновременом снагом може подмирити капацитет овакве трансформаторске станице. Ове трансформаторске станице могуће је поставити у трасу надземне средњенапонске мреже или на погодном месту ван трасе главног правца вода прикључење трансформаторске станице преко огранка надземног средњенапонског вода. Нове монтажно - бетонске (зидане) трансформаторске станице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити типске једноструке монтажно - бетонске (са могућношћу уградње једног енергетског трансформатора назначене снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке монтажно-бетонске (са могућношћу уградње до два енергетска трансформатора назначене снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода) трансформаторске станице. Зидане и узидане трансформаторске станице могу се градити са већим инсталисаним капацитетима од монтажно - бетонских (у назначеној снази и у броју уграђених енергетских трансформатора). Овакве објекте је пожељно градити у постојећим и новим блоковима са великом густинама породичног становања, затим у зонама пословања у централном делу насеља а посебно у радним и индустријским зонама. Простор за изградњу зидане или узидане трансформаторске станице је потребно обезбедити у зависности од траженог капацитета објекта. Поред објекта свих нових дистрибутивних трансформаторских станица обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене Електричне енергије мреже јавног осветљења. Приступ надлежних служби "Електродистрибуције" објектима трафостаница мора бити омогућити за потребе експлоатације и одржавања таквих објеката. Сви објекти инвеститора који се буду градили у близини надземних водова дистрибутивног електроенергетског система у простору из обухвата плана, обавезно морају испуњавати све критеријуме, прописане у "Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92), који се тичу дозвољених сигурносних висина и сигурносних одстојања од изграђених електроенергетских објеката. "Електродистрибуција Нови Сад", у простору из обухвата плана, задржава све постојеће трасе, коридоре и локације изграђених објеката своје електроенергетске инфраструктуре. Уколико се, због потребе привођења простора планираној намени, јави потреба за измештањем неког од објеката дистрибутивног електроенергетског система, потребно је обезбедити алтернативне трасе, коридоре и локације за измештање таквих објеката уз напомену да је за измештање надземног или подземног (средњенапонског или нисконапонског) вода потребно претходно обезбедити алтернативну трасу или коридор за подземно вођење. Све то ће бити могуће урадити, по претходној сагласности "Електродистрибуције Нови Сад". Нове трасе и коридоре подземних средњенапонских водова (због потребе измештања постојећих водова и због потребе изградње нових водова) планирати у путним појасевима постојећих и нових саобраћајница. За потребе израде пројектно – техничке документације за потребе изградње нове обилазнице број М-3/1 око насеља Србобран, обавезно затражити претходне услове од "Електродистрибуције Нови Сад".
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну,	<u>Електроенергетска инфраструктура:</u> Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру по условима из електроенергетске сагласности надлежне електродистрибуције. <u>Трафостанице 20/0,4kV</u>

саобраћајну и другу инфраструктуру	- Трафостанице градити типа стубне, монтажано-бетонске, зидане или узидане. - Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m. - Монтажано-бетонске трафостанице, градиће се као слободностојећи објекти. <u>Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 20/04 kV</u> - Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и условима надлежног предузећа, подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др, трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV. <u>Правила за изградњу трафостаница 20/0,4kV:</u> - Дистрибутивне трафостанице у уличном коридору градити као монтажано-бетонске или стубне за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа. - Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m. - Монтажано-бетонске трафостанице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода) - За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 5.8x6.3m за изградњу једноструке монтажано- бетонске трафостанице и слободан простор максималних димензија 7.1x6.3m за изградњу двоструке монтажано-бетонске трафостанице. - За постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4.2x2.75m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове. - Поред објеката ових трафостаница обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења. <u>Земљиште остале намене</u> Електроенергетску мрежу градити подземно по правилима грађења подземне електроенергетске мреже дате у наслову" Подземна електроенергетска мрежа".
Посебни услови	<u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:</u> Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. <u>Услови и мере заштите живота и здравља људи</u> Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја. Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на: - Обезбеђење заштитног коридора и поштовање заштитних растојања за термоенергетску инфраструктуру у складу са прописима о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају

		при постављању и извођењу, односно изградњи, у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора; - Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;
6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	x	<u>Услов за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0-Д-07.02-300666-19 од 25.09.2019. године издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" у којима се између осталог наводи:</u> На основу члана 8. став 9 Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", 35/15 и 114/15) ако је подносилац захтева и ималац јавних овлашћења, у поступку израде локацијских услова не прибљавају се услови за пројектовање и прикључење из његове надлежности.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	☐	
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	x	<u>МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду</u> 09.21.1.1 број 217-14594/19 од 04.10.2019. године, Нови Сад
Услови прикључења на јавни пут	☐	
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	☐	
Водни услови	☐	
Услови заштите културних добара	x	<u>Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штротсмајерова 22, бр.02-100/2-2019, од 23.05.2019.године</u>

Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење	☐	
7. О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	1. Агенција "Flashing" д.о.о. Предузеће за пројектовање, инжењеринг и градњу, ул. Војводе Живојина Мишића бр.138, Бачка Паланка ИДР Г-838/19, септембар 2019 0 - Главна свеска 4 - Пројекат електроенергетских инсталација	
	2. Копија катастарског плана бр. 953-2-210/2019-60 од 02.09.2019.год. К.О. Србобран, Р 1:2500	
	3. Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-8332/2019 од 16.09.2019. Р 1:1000	
	Пројектант	Видоје Вукореџ д.и.ел. 350039303
	Број техничке документације	ИДР Г-838 и Е-838, септембар 2019
	2) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, бр: 86.1.1.0.-Д-07.02-300666-19 од 25.09.2019.	
	3) МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, број 09.21.1.1 број 217-14594/19 од 04.10.2019. године	
Рок важења локацијских услова	4) Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, број: 02-100/2-2019 од 23.05.2019. године	
	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови. 2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017). 5. Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама ("Службени лист општине Зж1, Србобран", број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016 и 27/2017).	
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор ОУ Србобран у року од три дана (према члану 56 став 2 Закона о планирању и изградњи РС "Службени гласник РС" бр.83/2018) од дана достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.	

Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника 2. ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад 3. МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду 4. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22 8. Регистратору општинске Управе Србобран; 9. Архиви
Обрађивач предмета	По овлашћењу Начелнице ОУ Србобран РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Габриела Мартин, д.и.а.	Данијела Вујачић, дипл.правник