

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина: СРБОБРАН
 ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
 Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
 послове и заштиту животне средине
 Број: ROP-SRB-35029-LOC-1/2019
 Дана: 10.12.2019. године
 21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
 Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
 Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Унесите назив надлежног органа

Поступајући по захтеву _____ из Турије, ул. _____, који је поднет преко пуномоћника _____, _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15, 117/2017 и 11/2019) и на основу Решења број 03-28/19-IV од 03.09.2019. године, које је издао начелник општинске управе Србобран, руководилац Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за трофазно прикључење постојећег економског објекта за тов јунади и помоћног објекта на к.п. бр. 2033 КО Турија

Број предмета	ROP-SRB-35029-LOC-1/2019	
Датум подношења захтева	14.11.2019.	
Датум издавања локацијских услова	10.12.2019.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Турија,
1. Подаци о подносиоцу захтева	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Кула,
Документација приложена из захтев		
1. Идејно решење	x	Предузеће за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење "Круг" доо, ИДР- 152/19-0 и 152/19-0, Кула, новембар 2019. године 0 - Главна свеска 4 - Пројекат електроенергетских инсталација
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	x	Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин Р.А.Т. 3.910,00 дин
Додатна документација		

1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	x	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:1000, К.О. Турија, к.п. 2033 Агенција "ГЕО Бошковић", Нови Сад, КТП-70-2017 Бошко Бошковић, дипл. инж. геод. 01046517, септембар 2017. год.		
2.Остало	x	1. Овлашћење за подношење захтева у обједињеној процедури од 12.11.2019.г, Кула 2. Употребна дозвола од 04.10.2019. г.		
2. Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама				
Адреса локације	Турија, ванграђевнски реон, кп. 2033			
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана бр. 953-2-210/2019-54 од 18.11.2019.год. К.О. Турија, Р 1:2500 2.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-1079/2019 од 18.11.2019.год. Р 1:1000			
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина	
	к.п. 2033	К.О. Турија	30482 m ²	
3. Подаци о постојећим објектима на парцели				
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	6			
Постојећи објекти се	x задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања			
БРГП која се руши / уклања	-			
БРГП која се задржава	2421,8 m ²			
4. Подаци о планираном објекту / објектима / радовима				
Опис идејног решења	Прикључак на дистрибутивну мрежу и мерење утрошка електричне енергије у свему ће бити према условима издатим од стране надлежне ЕД. Инсталирана снага предвиђених економских и помоћних објеката је 80 kW, предвиђа се потребна једновремена снага од 50 kW. Претпостављено напајање је са постојећег 20 kV надземног вода који пролази парцелу. Предпоставља се изградња нове СТС 20/0,4 kV уграђене у линију постојећег надземног 20 kV вода. Мерење утрошене електричне енергије било би према дефинисаним условима и начину прикључења, дефинисаним од стране надлежне Електродистрибуције. Предвиђена нова СТС 20/0,4 kV треба да је типа ЕВ-1, са уграђеним енергетским трафоом 160 kVA, нова СТС би била власништво Инвеститора ПГ Светлана Голуб, Турија, Доситеја Обрадовића бр. 6. Предвиђен је НН кабловски развод од НН блока СТС 20/0,4 kV до новог кабловског прикључног ормана, поред објекта број 5 - Помоћни објекат,			

	каблом типа PP00-AS 4x150 mm ² положеним у земљани ров на дубини 1,1 m. КПО је самостојећи типа EV-2P смештен поред објекта у типском бетонском постољу. Каблове у свему полагаати према важећој техници полагања каблова у земљани ров и важећим техничким прописима.			
1.	Врста радова	Нова градња СТС - слободно стојећи објекат		
	Намена објекта	прикључак на електроенергетску мрежу ДЕЕС		
	БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	1,69 m ²		
	Доминантна категорија објекта	Г		
	Класификација дела објекта - ППВ (доминантна категорија Г)	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
		Г	0,0055 %	222420 (локалне ТС)
Остало	-			
5. Правила уређења и грађења				
Плански основ	Према Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019)			
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p><u>Општа правила грађења електроенергетске инфраструктуре:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Да би се простору оквиру обухвата Плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (средњенапонска мрежа, нисконапонска мрежа, дистрибутивна трансформаторска станица, прикључак); - Планирана нисконапонска мрежа може бити изграђена продужавањем постојеће мреже у складу са потребама и на местима где постоје потребни технички и електроенергетски услови или изградњом нове нисконапонске мреже (надземне или подземне) на местима где не постоји постојећа мрежа; - Надземна нисконапонска мрежа ће бити формирана монтирањем нисконапонских проводника самоносивог кабловског снопа (или проводника типа Al/Se) на претходно постављеним типским стубовима нисконапонске мреже или мешовитог вода. Овај тип нисконапонске мреже градити на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора; - Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова КОЈИ ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано постављањем ових кутија на слободностојећа армирано - бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објекта купаца, уколико се ови грађевински елементи буду градили на регулационим линијама парцела; - У случају да се постојећа нисконапонска мрежа мора продужити, потребно је постојећу надземну мрежу продужавати одговарајућом надземном мрежом, а подземну мрежу продужавати одговарајућом подземном мрежом. - Изградњу нове нисконапонске мреже и подземних нисконапонских водова мора пратити и изградња одговарајућих дистрибутивних трансформаторских станица и пратеће средњенапонске мреже. - Који тип дистрибутивне трансформаторске станице (стубна, монтажно - 			

бетонска, зидана или узидана) ће бити усвојен за изградњу, пресудно ће зависити од типа средњенапонске мреже на коју ће се нова трансформаторска станица мора прикључити -надземна или подземна мрежа;

- Нове стубне трансформаторске станице ће бити прикључиване искључиво на надземну средњенапонску мрежу, док ће монтажно - бетонске, зидане или узидане трансформаторске станице, подземним средњенапонским водовима, бити прикључиване на подземну или надземну средњенапонску мрежу. Нове стубне трансформаторске станице (са могућношћу прикључења највише пет нисконапонских извода), уколико већ нису уврштене у плановима изградње "Електродистрибуције Нови Сад", планирати у оним блоковима где постоји већ изграђена надземна нисконапонска и средњенапонска мрежа и где се може изградити нова надземна средњенапонска мрежа. Стубне трансформаторске станице (са могућношћу уградње енергетског трансформатора максималне назначене снаге до 400kVA, планирати у блоковима са мањим густинама породичног становања и у осталим блоковима, где укупне потребе за максималном једновременом снагом може подмирити капацитет овакве трансформаторске станице. Ове трансформаторске станице могуће је поставити у трасу надземне средњенапонске мреже или на погодном месту ван трасе главног правца вода (прикључење трансформаторске станице преко огранка надземног средњенапонског вода). За постављање носећег портала (порталног стуба) овакве трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4.2x2 75m (за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења). Ове трансформаторске станице никако не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове;

- Нове монтажно - бетонске (зидане или узидане) трансформаторске станице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити типске једноструке монтажно - бетонске (са могућношћу уградње једног енергетског трансформатора назначене снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке монтажно-бетонске (са могућношћу уградње до два енергетска трансформатора назначене снаге до 630k VA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода) трансформаторске станице. Зидане и узидане трансформаторске станице могу се градити са већим инсталисаним капацитетима од монтажно - бетонских (у назначеној снази и у броју уграђених енергетских трансформатора). Овакве објекте је пожељно градити у постојећим и новим блоковима са великом густинама породичног становања, затим у зонама пословања у централном делу насеља а посебно у радним и индустријским зонама. Простор за изградњу зидане или узидане трансформаторске станице је потребно обезбедити у зависности од траженог капацитета објекта. Поред објеката свих нових дистрибутивних трансформаторских станица, обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије мреже јавног осветљења;

- За све напред наведене електроенергетске објекте, обавезно предвидети инфраструктурне електроенергетске коридоре, локације и слободне површине за изградњу трансформаторских станица. Локације за изградњу дистрибутивних трансформаторских станица бирати у тежиштима предвиђених центара потрошње, а усвајати оне локације које ће надлежним службама "Електродистрибуције Нови Сад" омогућити несметан приступ за потребе експлоатације и одржавања таквих објеката;

- За међусобно повезивање постојећих и нових трансформаторских станица потребно је обезбедити трасе и електроенергетске коридоре за изградњу деоница подземне и надземне средњенапонске мреже;

- Деонице нове средњенапонске мреже ће бити грађене као подземне и

надземне. Надземне деонице ће бити грађене у случајевима у којим треба изградити стубну трансформаторску станицу, затим у случајевима да из оправданих разлога није могуће изградити подземну мрежу, у случајевима укрштања са другим инфраструктурним коридорима и у случајевима потребе међусобног повезивања средњенапонских мрежа између суседних насеља (прикључења средњенапонске мреже насеља на трансформаторску станицу 110/20 kV/kV или 20kV разводно постројење). У случајевима немогућности и некономичности изградње надземне мреже, као и у другим случајевима, деонице средњенапонске мреже ће бити грађене подземно, полагањем средњенапонског кабела у претходно припремљен земљани ров или у одговарајућу кабловску канализацију на местима где то буде неопходно. Где год буде могуће, користиће се систем заједничког земљаног рова, односно земљаног рова довољне ширине да се у исти може заједно паралелно положити (по потреби) више средњенапонских и нисконапонских каблова, у складу са важећим техничким прописима из ове области. У специјалним случајевима (укрштање са другим инфраструктурним објектима и сл.), деонице подземних водова, по потреби, полагају у одговарајућој кабловској бетонској канализацији, регалском разводу систему кабловских шахтова међусобно повезаних са равним ПВЦ цевима пречника 0,125m и 0,110m и сл.;

- Сви објекти инвеститора који се буду градили у близини надземних водова дистрибутивног електроенергетског система у простору из обухвата Плана, обавезно морају испуњавати све критеријуме, прописане у Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), који се тичу дозвољених сигурносних висина и сигурносних одстојања од изграђених електроенергетских објеката;

- Електроенергетску мрежу градити у уличним коридорима у насељу. Ван насеља електроенергетска мрежа се може градити на пољопривредном и шумском земљишту, ван зона под режимом заштите;

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92;

- Проводнике електроенергетског надземног вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;

- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;

- Трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу на основу услова из Плана;

- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке монтажано - бетонске трафостанице и слободан простор димензија 7,1x6,3m за изградњу двоструке монтажано - бетонске трансформаторске станице;

- Минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m;

- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника).

Правила за реконструкцију, адаптацију и санацију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 20/04 kV

- Реконструкција, адаптација и санација надземних водова свих напонских нивоа и трафостаница вршиће се на основу овог Плана и условима надлежног предузећа Електроенергетска Србије, односно Електроенергодина, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење

		и заштиту и др, трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру		<u>Директна примена Плана је предвиђена за реконструкцију постојеће и изградњу планиране линијске инфраструктуре и за постојеће и планиране инфраструктурне објекте на простору који обухвата Просторни план општине Србобран; планирани главни колектор канализације отпадних вода, далековод 35 kV/110 kV DV планирани, далековод 35 kV/планирани 20 kV DV (кабл), планирани 20 kV далековод, далековод 10 kV/планирани 20 kV DV (кабл), планирани оптички ТТ кабл и планирано 20 kV разводно чвориште. <u>Електроенергетска инфраструктура:</u> Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру по условима из електроенергетске сагласности надлежне електродистрибуције.</u>
Посебни услови		<u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:</u> Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. <u>Услови и мере заштите живота и здравља људи</u> Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја. Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на: - Обезбеђење заштитног коридора и поштовање заштитних растојања за термоенергетску инфраструктуру у складу са прописима о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи, у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора; - Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;
6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	x	<u>Услов за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0-Д-07.02-369916-19 од 02.12.2019. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” у којима се између осталог наводи:</u> Напон на који се прикључује објекат: 10 kV Максимална снага: 50 kW Фактор снаге: изнад 0,95 Наведени услови “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад чине саставни део локацијских услова само у целости, у истоветној и идентичној садржини.
Услови у погледу пројектовања и	<input type="checkbox"/>	

прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода		
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	<input type="checkbox"/>	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	
Услови прикључења на јавни пут	<input type="checkbox"/>	
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	<input type="checkbox"/>	
Водни услови	<input type="checkbox"/>	
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	
Други услови за пројектовање и прикључење	<input type="checkbox"/>	
7. О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	1) Предузеће за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење "Круг" доо, ИДР- 152/19-0 и 152/19-4, Кула, новембар 2019. године Копија катастарског плана бр. 953-2-210/2019--54 од 18.11.2019.год. К.О. Турија, Р 1:2500; Копија плана водова бр.956-01-302-1079/2019 од 18.11.2019.год. Р 1:1000	
	Пројектант	Золтана Лиценбергер, дипл.инг. , 370 Ј467 10
	Број техничке документације	ИДР 152/19-0 и 152/19-4, новембар 2019
Рок важења локацијских услова	2) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, бр: 86.1.1.0.-Д-07.02-369916-19 од 02.12.2019.	
	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	

Напомене	<p>Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационг система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Локацијски услови. 2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017). 5. Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама („Службени лист општине Зж1,Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016 и 27/2017). 	
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор ОУ Србобран у року од три дана (према члану 56 став 2 Закона о планирању и изградњи РС “Службени гласник РС” бр.83/2018) од дана достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.</p>	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника 2. ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад 3. Регистратору општинске Управе Србобран; 4. Архиви 	
Обрађивач предмета	По овлашћењу Начелнице ОУ Србобран РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА	
Габриела Мартин, д.и.а.	Данијела Вујачић, дипл.правник	