

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Аутономна Покрајина Војводина****Општина: СРБОБРАН****ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН****Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне****послове и заштиту животне средине****Број: ROP-SRB-ROP- SRB- 7877-LOC-1/2020****Дана: 09.04.2020. године****21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2****Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079****E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs**

Поступајући по захтеву _____ из Србобрана, ул. _____, који је поднет преко пуномоћника _____, Бачко Добро Поље, ул. _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19) и начелница Општинске управе Србобран, Владимирка Ковачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ за потребе индивидуалног стамбено-пословног простора, спратности Сут+П+0 на адреси ул. Хајдук Вељка бр. 15, кат.парц. 5297/1 и 5367 К.О. Србобран

Број предмета	ROP-SRB-7877-LOC-1/2020	
Датум подношења захтева	26.03.2020.	
Датум издавања локацијских услова	09.04.2020.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице ☒ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева
	Адреса	Србобран, ул.
1.Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Бачко Добро Поље, ул.
Документација приложена из захтев		
1.Идејно решење	x	САМОСТАЛНА РАДЊА ПК "НЕДИЋ" ул. М. Тита 99 21465 Бачко Добро Поље РКН G 14-07/03-20 Врбас, март 2020. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	x	Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин Р.А.Т. 320,00 дин О.А.Т. 1.567,00 дин
Додатна документација		
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	x	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:250 К.О. Србобран к.п. 5297/1 и 5367 Агенција "ГЕО-ЕН", Трг Републике 1 Србобран, 23.03. 2020. год.

2.Остало		x	1. Овлашћење за подношење захтева у обједињеној процедури од 26.03.2020.год., _____, Србобран			
		x	2. Уговор о купопродаји од 10.03.2020.год. Србобран			
2. Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама						
Адреса локације		Србобран, ул. Хајдук Вељка бр. 15				
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености		1.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана бр. 953-2-210/2020-8 од 30.03.2020.год. К.О. Србобран, Р 1:1000 2.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-4152/2020 од 01.04.2020.год. Р 1:1000				
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП		Катастарска општина	Површина		
	к.п. 5297/1 и 5367		К.О. Србобран	- локацијски услови се издају за гасни прикључак и унутрашњу гасну инсталацију		
3. Подаци о постојећим објектима на парцели						
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама		Стамбен- пословни објекат				
Постојећи објекти се		☒ задржавају ☐ уклањају ☐ део се задржава, део се уклања				
БРГП која се руши / уклања		-				
БРГП која се задржава		77 m ² стамбени објекат				
4. Подаци о планираном објекту / објектима / радовима						
Опис идејног решења		Пројекат типског гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта са следећим подацима а на основу решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем издатим од стране дистрибутера ЈП: Пречник прикључног гасовода је PE100 d25 SDR11, чији је проток max Q=6,0 Sm ³ /h, радни притисак до1-4 bar, у укупној дужин од 4,25 m. Улазни притисак у мерно-регулациону станицу (KMRS) износи 1-4 bar, а излазни притисак износи KMRS је 22 mbar.				
1.	Врста радова		Нова градња			
	Намена објекта		ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ			
	БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)		4,25 m			
	Доминантна категорија објекта		Г			
	Класификација дела		Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини		
			Гасна инсталација	100%		
Остало		Нису предвиђени прикључци на осталу инфраструктуру				
5. Правила уређења и грађења						

Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/2012 и 4/19), карта 4. "Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена површина" предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља у зони становања и намењена је породичном становању.		
	Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:		
	- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;		
	- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);		
	- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;		
	- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;		
	- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);		
	Гасоводна инфраструктура		
	Снабдевање насеља природним гасом врши се преко доводног гасовода високог притиска и ГМРС "Србобран".		
	Постојећа гасоводна мржа у насељу својим капацитетом пружа могућност прикључења нових потрошача. Постојећу гасоводну мржу треба одржавати и реконструисати. Планирани потрошачи ће се прикључити на гасоводну мрежу према сагласности и условима од надлежног дистрибутера за гас. Гасоводну мрежу полагати у уличним коридорима.		
	Гасоводна мрежа ниског притиска		
	Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.		
	Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.		
	Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:	укрштање	паралелно вођење
	- гасовод и нафтовод	0,5 m	1,0m

	- водовод, канализација 0,5 m 1,0 m - ниско и високо-напонски електро каблови 0,5 m 0,5 m - телефонски каблови 0,5 m 1,0 m - технолошка канализација 0,5 m 1,0 m - бетонски шахтови и канали 0,5 m 1,0 m - железничка пруга и индустријски колосек 1,5 m 5,0 m - високо зеленило - 1,5 m - темељ грађевинских објеката - 1,0 m - локални путеви и улице 1,0 m 0,5 m - државни путеви I и II реда 1,3 m 1,0 m - бензинске пумпе - 5,0 m Гасни прикључак Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа: - цевовод се полаже на дубину укопавања од min 0,8 m. - најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m, - траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна. - положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски, - гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја, - гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње(у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу), - мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали. При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90); - Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида). - Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена. - Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице. - Изградити АБ постоље за котао.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	На основу Закона о енергетици ("Сл. Гласник РС" бр.145/14), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар. („Сл.гласник РС“ бр. 86/2015), и Правила рада ЈКП „Градитељ“ Србобран прописује техничке услове за пројектовање и прикључење бр 511/2020 од 06.04.2020. Дистрибутивни гасовод d40 (ПЕ100; СДР 11) од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 80 см. На дубини 30см од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака “ОПАСНОСТ ГАСОВОД”.

	Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 bar. Максимални радни притисак ДГМ је 5 bar. Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију. Изнад гасовода је забрањена изградња објеката нискоградње и високоградње. Прикључак за гас се не сме узиђивати у зид или у темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање. Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом. Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја. У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода. Изградња паркиралишта изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера. Ширину заштитног појаса утврђује ЈКП „Градитељ“ Србобран у заисности од пречника гасовода као и од врсте радних мера и мера одржавања гасовода. Гасни прикључак се ради од полиетиленских цеви d25mm СДР 11 према СРПС Г.Ц6.661 укупне дужине до 20m од места прикључења на дистрибутивном гасоводу до вертикале прикључка и вертикале од челичне цеви d=3/4" дужине 2m. Прелаз са подземног полиетиленског на надземни челични део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен / челик и то d25mm на d=3/4" . Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС Г.Ц6.605. Надземни део прикључка, вертикала од челичне цеви d=3/4" причвршћује се за зид објекта до самог КМРС. КМРС се поставља на спољни зид од негоривог материјала, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији. Уколико није могуће пронаћи одговарајуће место на зиду објекта, предвидети постављање самостојећег (баштенског) КМРС. При постављању КМРС мора се водити рачуна да је удаљеност од отвора, прозора, електро ормана, мин 1m. Висина постављања КМРС је 1.20 m мерено од коте терена. При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација: 1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm. 2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0 m. 3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката. Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне гасне мреже, гасног прикључка, КМРС. Рок важења ових техничких услова је једна година. Напомена: Инвеститор је у обавези да у ЈКП „Градитељ“ Србобран попуни типски образац захтева за издавање Решења о одобрењу за прикључење
--	--

	објекта на дистрибутивни систем и приложи Локацијске услове за пројектовање и изградњу гасног прикључка. Након попуњеног захтева и приложених Локацијских услова дистрибутер гаса издаје Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем у коме су дефинисани технички услови и трошкови прикључења. Након издавања Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем издатог од стране локалног дистрибутера приступа се изradi Идејног пројекта за изградњу гасног прикључка. Идејни пројекат за прикључење гасног објекта на дистрибутивни систем мора бити у сагласности са издатим Претходним условима и Решењем о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем.		
Посебни услови	<u>Услови и мере заштите живота и здравља људи</u> Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја. <u>Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина</u> Изградњом предметних инфраструктурних објеката не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама. <u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови</u> Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.		
	6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
	Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	☐	
	Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	x	Условима за пројектовање и прикључење бр.511/2020 од 04.08.2020. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.
	Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☐		
Услови прикључења на јавни пут	☐		
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	☐		
Водни услови	☐		
Услови заштите културних добара	☐		
Услови у вези са одбраном	☐		
Услови за грађење у железничком	☐		

подручју			
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада		☐	
Други услови за пројектовање и прикључење			
7. О локацијским условима			
Саставни део локацијских услова	1) ИДР - САМОСТАЛНА РАДЊА ПК "НЕДИЋ" ул. М. Тита 99 21465 Бачко Добро Поље, G 14-07/03-20, март 2020. годин		
	2) Копија катастарског плана бр. 953-2-210/2020-8 од 30.03.2020.год. К.О. Србобран, Р 1:1000		
	3) Копија плана водова бр. 956-01-302-4152/2020 од 01.04.2020.год. Р 1:1000		
	Пројектант	Славко Недић, дипл.инг.маш., 330 8497 04	
	Број техничке документације	РКН G 14-07/03-20, март 2020	
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.		
Напомене	Уз захтев за издавање Решења о извођењу радова преко Централног информатичког система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови и Решење за озакоњење објекта; 2. Идејни пројекат, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019); 3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/2019). 5. Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама („Службени лист општине Зж1,Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016, 27/2017, 26/2018 и 20/2019).		
Поука о правном леку	На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје путем ЦИС-а овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 168,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран		
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника 2. Ј.К.П. "Градитељ", Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2 3. Регистратору општинске Управе Србобран;		
Обрађивач предмета		Начелница Општинске управе Србобран	
Габриела Мартин, д.и.а.		Владимирка Ковачић, дипл.правник	