

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Аутономна Покрајина Војводина****Општина: СРБОБРАН****ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН****Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине****Број: ROP-SRB-14789-LOC-3/2020****Дана: 12.06.2020. године****21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2****Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079****E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs****Унети назив надлежног органа**

Поступајући по захтеву _____, из Суботице, ул. _____, који је поднет преко пуномоћника _____ из Србобрана, _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8д и 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чланови 15 и 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15, 117/2017 и 11/2019), План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19) и на основу Решења број 03-46/19-IV од 20.12.2019. године, које је издала начелница Општинске управе Србобран, руководилац Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Данијела Вујачић издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Изменом идејног решења за изградњу пословно-стамбеног објекта П+0, категорије Б, класификациона ознака 123002 (зграда за трговину на мало) и класификациона ознака 111011 (стамбена зграда са једним станом), на к.п. 3189/2 К.О. Србобран, грађевинско подручје ул. Цара Лазара бр. 13, Србобран

Број предмета	ROP-SRB- 14789-LOC-3/2020	
Датум подношења захтева	08.06.2020.	
Датум издавања локацијских услова	12.06.2020.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева
	Адреса	Србобран,
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева
	Адреса	Србобран,
Документација приложена из захтева		
1.Идејно решење	☒	Сепарат измене пројекта идејног решења, "Ингениум пројект" доо, Србобран, Петра Бигина бр.8

		Бр: СИДР 003/2020, 21.05.2020. године	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	☒	Ц.Е.О.П. 2000,00 дин Р.А.Т. 3910,00 дин	
Додатна документација			
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	☒	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, КТП, Р 1: 500 К.О. Србобран к.п. 3189/2 Агенција "Гео-Ен" Србобран, 30.05.2016. год.	
2.Остало		Пуномоћје за	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Србобран, ул. Цара Лазара бр.13		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:000, бр. 953-1 /2016-84 од 01.07.2016.г КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:1000, бр. 956-01-46 /2016 од 01.07.2016.г		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	К.п. 3189/2	К.О. Србобран	1667 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	0		
Постојећи објекти се	☐ задржавају ☐ уклањају ☐ део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	-		
БРГП која се задржава	-		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			

Опис идејног решења	На основу претходно добијених услова број 353-91/16-IV-01 и ROP-SRB-14789-LOC-1/2016 од 22.07.2016. издатих од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран за потребе инвеститора Ержебет Фулајтар, Цара Лазара 15 из Србобрана урађен је технички опис за Архитектонски пројекат сепарата за измену локацијских услова новог објекта Пословно-стамбеног објекат П+0 на адреси Цара Лазара бр 13, Србобран, КП 3189/2 КО Србобран. Парцела има директан приступ јавној саобраћајници на парцели 5874/1. Већинска категорија објекта према класификацији је В, док је сам пословни део објекта класификован као 123002 -Зграда за трговину на мало са учешћем од 94% и стамбени део као 111011 - Стамбена зграда са једним станом са учешћем од 6% површине објекта. ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ ИЗМЕНА У ПРОЈЕКТУ АРХИТЕКТУРЕ У ОДНОСУ НА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ И ПГД КОЈИ ЈЕ ДОБИО ДОЗВОЛУ 1. Димензије пројектованог објекта се мењају у односу на првобитно пројектоване тако да се форма објекта задржава у потпуности, али се објекат скраћује за 21м, тј са северне стране се са првобитне дужине од 65,15м скраћује на 44,00м, док дужине забатних фронтова остају исте (17.90м). Тиме се БРГП са 998м² смањује на 615м². 2. Услед измене функционисања набавке и складиштења робе Магацин се укида, јер ће се роба довозити из магацина другог објекта, те се пројектује само помоћни магацин (на месту претходно пројектоване просторије за чуваре). 3. Услед избацивања великог простора магацина из пројекта не постоји потреба за котларницом као ни ПРИКЉУЧКОМ НА ГАСНУ МРЕЖУ, док се како је и раније предвиђено, пословни део греје инвертерима, а стамбени на струју. 4. Услед избацивања просторије магацина и котларнице препројектован је распоред унутрашњег простора постављањем свих санитарних чворова са источне стране објекта. 5. Услед избацивања просторије котларнице уређај за повишење притиска је смештен одмах иза просторије помоћног магацина. Објекат је у функционалном смислу остао скоро идентичан. Дозвољени капацитети прикључака на енергетске и водоводне мреже се НЕ МЕЊАЈУ јер потрошачи количински остају исти. Такође се ни места прикључака на енергетске и водоводне мреже НЕ МЕЊАЈУ, ОСИМ ПРИКЉУЧКА НА ГАСНУ МРЕЖУ КОЈА СЕ УКИДА и положаја водонепропусне септичке јаме која, иако је померена по западној оси према објекту, и даље задржава иста одстојања по прописима од објекта и суседне парцеле. Објекат је у функционалном смислу остао скоро идентичан. Дозвољени капацитети прикључака на енергетске и водоводне мреже се НЕ МЕЊАЈУ јер потрошачи количински остају исти. Такође се ни места прикључака на енергетске и водоводне мреже НЕ МЕЊАЈУ, ОСИМ ПРИКЉУЧКА НА ГАСНУ МРЕЖУ КОЈА СЕ УКИДА и положаја водонепропусне септичке јаме која, иако је померена по западној оси према објекту, и даље задржава иста одстојања по прописима од објекта и суседне парцеле. Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта П= 615 m² и Нето површина објекта П= 599,25 m² и СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 36,90 % Површина земљишта под стамбеним објектом / заузетост П= 615 m²								
1.	<table border="1"> <tr> <td>Врста радова</td><td>Изградња новог слободностојећег објекта</td></tr> <tr> <td>Намена објекта</td><td>Класификационе ознаке 123002 и 111011</td></tr> <tr> <td>БРГП (за зграде)</td><td>Изградња П= 615 m²</td></tr> <tr> <td>Доминантна категорија објекта</td><td>Објекат је категорије Б</td></tr> </table>	Врста радова	Изградња новог слободностојећег објекта	Намена објекта	Класификационе ознаке 123002 и 111011	БРГП (за зграде)	Изградња П= 615 m ²	Доминантна категорија објекта	Објекат је категорије Б
Врста радова	Изградња новог слободностојећег објекта								
Намена објекта	Класификационе ознаке 123002 и 111011								
БРГП (за зграде)	Изградња П= 615 m ²								
Доминантна категорија објекта	Објекат је категорије Б								

Класификација дела		Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
		А – незахтевни објекти	Стамбени простор 100%	123002 и 111011 Стамбена зграда са једним станом
Правила уређења и грађења		ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19), зона становања		
Плански основ	Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа: - Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале; - Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09); - Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени; - Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица; - При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 11/09 и 20/15);			
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<u>Намена објекта:</u> Као главни објекат може се градити породични стамбени објекат са највише четири стамбене јединице. Помоћни објекти су у функцији главног објекта и граде се ако на парцели постоји главни објекат (гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, водонепропусне септичке јаме, ограде и сл.). Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. <u>Врста објеката:</u> Објекти се граде као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу. <u>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:</u> Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи: - за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, а минимална површина парцеле је 400,0 m ² ; <u>Положај објекта:</u> Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за 0 - 5,0 m. Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којим се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације је 1,50 m; слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне			

	(односно источне) оријентације је 2,50 m; За зоне изграђених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од наведених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављена и то: 1) слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације - 1,00 m; 2) слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације (односно источне) - 3,00 m. За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,00 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија. У случају градње на међи потребно је прибавити сагласност суседа, а деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле. <u>Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле:</u> - Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. - Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. - Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. - У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина. <u>Дозвољена спратност и висина објекта:</u> У зони становања за породични стамбени објекат од П до максимално П+1+ПК, а укупна висина објекта (висина од нулте коте терена, тј коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта) не може прећи 12,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. <u>Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:</u> Гаража за путничке аутомобиле као засебан помоћни објекат, се може поставити на регулациону линију уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже. У случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле. Помоћни објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, у истој линији као и главни објекат. Пословни, економски и помоћни објекти на истој парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови. Помоћни и економски објекти се могу градити у дну парцеле, на минимално 1,0 m од границе парцеле или до међне линије. У случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта. Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу) треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле. <u>Обрада објекта:</u> Спољни изглед објеката, облик крова, изглед оgrade, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се пројектном документацијом. Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним условима) као и са временским контекстом. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици, блоку и зони. <u>Фасаде:</u> објекта могу бити од стандардних, а и савремених материјала (стакло, алукобонд исл.), природног или вештачког камена, фасадне опеке или малтерисане, бојене (квалитетном фасадном бојом, у боји по избору
--	--

	(препорука-светле пастелне боје)). <u>Кров:</u> Обавезна је израда косог крова, са нагибом кровне конструкције од 25-400, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач препоручује се цреп или тегола. Изузетно, ако је оправдано решење, може се дозволити кров благог нагиба до 100, а као покривач се, у том случају, препоручује лим. Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Висина назитка подкровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте готовог пода подкровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају. Обавезна је израда косог крова, нагиба у зависности од покривача. Кровни прозори код косих кровова могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца). <u>Ограде:</u> балкона/тераса морају бити безбедне за децу - да је онемогућено пењање на ограду (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите). Код суседних објеката исте спратности морају бити исте (или бар усклађене) висине венца и слемена, као и нагиб крова. <u>Заштита суседних објеката:</u> Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6m, односно регулациону линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 3,0m. Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то: - на делу објекта према предњем дворишту до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља; - на делу објекта према бочном дворишту претежно северне, односно западне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m) до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; - на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне, односно источне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m) до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; - на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојања објекта до међе најмање 5,0 m) до 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле. Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Спољним уређењем парцеле (уређењем слободних површина парцеле, укључујући земљане радове и радове на нивелацији површина) не смеју се угрозити суседне парцеле, нити објекти на њима.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице, а изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка). За грађевинску парцелу намењену породичном становању мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m, док је за вишепородично становање ширина прилаза мин. 3,0 m. За грађевинску парцелу пољопривредног домаћинства, намењену породичном становању са пољопривредном производњом, колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m, односно у складу са потребама возила која се користе. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезо оставити пропуст за атмосферску воду.

	За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор, по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражи, односно мин. једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор. <u>Заштита суседних објеката</u> Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то: - излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у пртиземљу; - излози локала до 0,9 m по целој висини у пешачким зонама; - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m; - платнене конзолне надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 2,0 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације; - Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле. Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета од 1,8 m, површине до 0,8 m². Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме. Спољним уређењем парцеле (уређењем слободних површина парцеле, укључујући земљане радове и радове на нивелацији површина) не смеју се угрозити суседене парцеле, нити објекти на њима.
--	---

Посебни услови	<u>Мере енергетске ефикасности:</u> - Објекат мора да задовољи услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. Гласник РС“ бр. 69/12). <u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:</u> Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објекта, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објекта, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. <u>Геолошко и палеонтолошко наслеђе:</u> Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	☐ <u>Услов за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0-Д-07.02-181144-16 од 12.07.2016. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” у којима се између осталог наводи:</u> Максимална снага за стамбени објекат: 11.04 kW Максимална снага за пословни објекат: 22.08 kW Аутоматски осигурачи за стамбени објекат: 16 А Аутоматски осигурачи за пословни објекат: 32 А Наведени услови “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад чине саставни део локацијских услова само у целости, у истоветној и идентичној садржини.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	☒ <u>Условима за пројектовање и прикључење бр. 300/2016-7 од 06.07.2016. године, издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран</u>
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☐

Услови прикључења на јавни пут	x	Претходним условима издатим од стране Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран", под бројем 416/2016 од 19.07.2016. године;
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	☐	
Водни услови	☐	
Услови заштите културних добара	☐	
Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење	x	Претходним условима издатим од стране "Телеком Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Регија Нови Сад, под бројем 7030-256983/16 од 06.07.2016. године.
О локацијским условима	ИЗМЕНА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу пословно-стамбеног објекта П+0, категорије Б, класификациона ознака 123002 (зграда за трговину на мало) и класификациона ознака 111011 (стамбена зграда са једним станом), на к.п. 3189/2 К.О. Србобран, грађевинско подручје ул. Цара Лазара бр. 13, Србобран	
Саставни део локацијских услова	1) Сепарат измене пројекта идејног решења, "Ингениум пројект" доо, Србобран, Петра Бигина бр.8	
	Пројектант	Ђорђе Маријански, дипл. инж. грађ.
	Број техничке документације	Бр: СИДР 003/2020, 21.05.2020. године
	2) КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1: 500, К.О. Србобран, к.п. 3189/2 Агенција "Гео-Ен" Србобран, 30.05.2016. год.	
	3) Пуномоћје за Ђорђе Маријански, Суботица, ул. Петра Бигина бр.8, од маја, 2020.	
	4) Услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, 300/2016-7 од 06.07.2016. године	
	5) Услови "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад", број број 86.1.1.0-Д-07.02-181144-16 од 12.07.2016. године	
	6) Претходним условима издатим од стране "Телеком Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Регија Нови Сад, под бројем 7030-256983/16 од 06.07.2016. године.	
	7) Претходним условима издатим од стране Ј.П. "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран", под бројем 416/2016 од 19.07.2016. године;	
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	

Напомене	Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови, 2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/19); 3. Елаборат енергетске ефикасности; 4. Доказ о уплати републичке административне таксе; 5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19).
Поука о правном леку	На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје путем ЦИС-а овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 168,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран
Локацијске услове доставити	1. Пуномоћнику, 2. Регистратору Општинске управе Србобран;
Обрађивач предмета	По овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран Руководилац одељења
Габриела Мартин, д.и.а.	Данијела Вујачић, дипл.правник