

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Аутономна Покрајина Војводина****Општина: СРБОБРАН****ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН****Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине****Број: ROP-SRB-8118-LOC-1/2020****Дана: 30.04.2020. године****21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2****Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079****E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs****Уметнички надзорски органа**

Поступајући по захтеву _____ из Србобрана, ул. _____, који је поднет преко пуномоћника _____ из Србобрана, ул. _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15, 117/2017 и 11/2019) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19) и начелница Општинске управе Србобран, Владимирка Ковачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за пренамену стамбеног дела објекта у пословни са реконструкцијом и доградњом пословног простора (Пословне зграде- шифра 122011), П+0 на к.п. 4979 у К.О. Србобран, Ул. Србијанска 2

Број предмета	ROP-SRB-8118-LOC-1/2020	
Датум подношења захтева	31.03.2020.	
Датум издавања локацијских услова	30.04.2020.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме	
	Адреса	Општина Србобран,
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме	_____ (пуномоћник)
	Адреса	Општина Србобран,
Документација приложена из захтева		
1. Идејно решење	☒	ИДР, Пројектни биро "КОШ" Србобран, Змај Јовина 3, Е-02/2020, новембар 2018
2. Доказ о уплати административне таксе за	☒	Р.А.Т. 320,00 дин Ц.Е.О.П. 1000,00 дин

подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију		О.А.Т. 2159,00	
Додатна документација			
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом	☒	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:400 К.О. Србобран к.п. 4979 Геодетска фирма "ГЕО- Бошковић", Нови Сад, 25.01.2020. год., бр.08/2020	
2.Остало		Пуномоћје за _____, у Србобрану, 03.03.2020.године	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Србобран, ул.Србијанска 2, К.П. 4979, К.О. СРБОБРАН		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД 1. Копија плана бр. 953-2-210/2020-11 од 07.04.2020. год. Р1:1000 2. Копија водова бр. 956-01-302-4468/2020 од 08.04.2020. год. Р1:1000		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	4979	К.О. Србобран	907 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели	2		
Постојећи објекти се	☒ задржавају ☐ уклањају ☐ део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	0		
БРГП која се задржава	Стамбено пословни објекат 255 m ² и помоћни објекат 64 m ²		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Постојећи објекат је стамбено пословни спратности П+О бруто површине 255,00 m ² , етажиран и у свом саставу има два пословна дела са засебно формираним улазом I један стамбени део који такође има засебно формиран улаз I у власништву је инвеститора. Објекат се налази на катастарској парцели број 4979 у К.О. србобран на углу улице Јована Јовановића Змаја и Србијанске, а води се у улици Србијанска бр. 2, на регулационој линији обе наведене улице. Поред наведеног објекта на парцели постоји још један помоћни објекат бруто површине 64,00 m ² . Предметни стамбени део објекта који је у власништву Раичевић Ненада и Раичевић Снежане је лоциран, како је приказано на ситуацији, у облику ћириличног слова Г у средишњем делу објекта са грађевинском линијом на регулационој линији обе улице . Предметни стамбени део је уписан у листу непокретности као становање у		

површини 75,00 m², што је корисна површина овог дела објекта и има засебан улаз из дворишта. Овим пројектом је приказана пренамена просторија стамбеног дела објекта у пословни, са реконструкцијом и доградњом. Реконструкција обухвата измену фасаде тако што ће се на месту прозора уградити улазна врата у улици Јована Јовановића Змаја и рушење два мања преградна зида у просторији према дворишту која нису носећа и мале су дебљине. Тиме остаје непромењен габарит овог дела и формирају се три веће просторије са новоформираним улазом из улице Јована Јовановића Змаја, као и остала два локала. Доградња обухвата санитарни чвор локала и једну канцеларију са ходником. Габарит доградње је 4,09 x 7,18 + 3,00 x 2,00 m, бруто површина доградње 35,36 m². Нето корисна површина доградње 29,45 m², спратност П+0. Укупна површина новопроектваног пословног простора са доградњом је 104,45m². Објекат је категорије В, Класификационе ознаке 122011. Дозвољен степен изграђености за центалну зону је 90% за парцеле намењене пословању. СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 39 %, површина земљишта под објектима, УКУПНО П= 290,36 m².				
	Врста радова	Реконструкција и пренамена стамбеног у пословни простор и доградња дела пословног простора		
	Намена објекта	Класификационе ознаке 122011		
	БРГП (за зграде)	П= 290,36 m ²		
	Доминантна категорија објекта	Објекат је категорије В		
Класификација дела		Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
		В – мање захтевни објекти	39%	122011 Пословне зграде (административне и управне сврхе)
Правила уређења и грађења		ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19) у зони централних садржаја.		
Плански основ		Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа: - Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале; - Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 и 95/2018); - Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени; - Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;		

	- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 и др. зак.)
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<u>Намена објекта:</u> Пословне делатности које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине. Трговине на велико, складишта, затим млинови и силоси (било ког капацитета), производни и економски објекти у оквиру ове зоне нису дозвољени. Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање. <u>Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле:</u> У делу зоне центра насеља тј. његовом историјском језгру, а из разлога очувања урбанистичке матрице и амбијенталних карактеристика потенцира се задржавање положаја грађевинске линије на регулационој линији. <u>Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле:</u> - Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле нестамбене (јавне, пословне и др.) намене је 90%, док је за парцеле намењене (и) становању 60%. - Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле нестамбене намене је 5,2, а за парцеле намењене (и) становању је 3,5 за вишепородично становање, односно 1,7 за породично становање. <u>Највећа дозвољена спратност и висина објеката:</u> У зони централних садржаја дозвољена спратност и висина објеката је: - пословни објекат и објекат јавне намене макс. П+4+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 22,0 m; За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то: - кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, - кота приземља може бити највише 1,2m виша од коте нивелете јавног или приступног пута, - високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2m од планиране коте уличног тротоара. <u>Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката</u> Спољни изглед објекта, облик крова, изглед оgrade, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се пројектном документацијом, а за објекте под заштитом или евидентирани објекти и према условима надлежне установе за заштиту - Завода за заштиту споменика културе. Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним

	условима), као и са временским контекстом. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици, блоку и зони. Фасаде објеката могу бити од стандардних, а и савремених материјала (стакло, алукобонд и сл.), природног или вештачког камена, од фасадне опеке или малтерисане и бојене (квалитетном фасадном бојом), у светлим пастелним бојама. Код суседних објеката исте спратности морају бити исте (или бар усклађене) висине венца и слемена, као и нагиб крова. Кровни прозори код косих кровова могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца). Приликом формирања архитектонског изгледа последње етаже применити савремени израз, без имитирања историјских и националних стилова, као и без примене еклектичких елемената. Посебно обратити пажњу на одводњавање са последње етаже. Приликом издавања локацијске и грађевинске дозволе обавезати пројектанта да предвиди места за клима уређаје у пројекту објекта и решење одвођења воде из клима-уређаја. За пословне и јавне објекте се препоручује уградња централних инсталација за климатизацију. Пројектом треба предвидети и место за истицање фирми, уколико су у приземљу објекта предвиђени локали. Висина места за истицање фирми треба да буде усклађена са суседним објектима. Уколико не постоје претходно изграђени објекти, место за истицање фирми је изнад локала, а не сме да прелази коту пода првог спрата.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	<u>Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила</u> Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут – улицу, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити - преко приватног пролаза. Уколико се објекат гради целом ширином парцеле у склопу непрекинутог или прекинутог низа, мора се обезбедити колско-пешачки пролаз на унутрашњи део парцеле. За грађевинску парцелу пословне или јавне намене се мора обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,5 m и пешачка стаза ширине мин. 1,5 m. За грађевинске парцеле које су чисто стамбене намене, важе услови приступа парцели као у зони становања. У оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити простор за паркирање возила за сопствене потребе, по правилу - једно паркинг или гаражно место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражи, односно минимум једно паркинг место на сваких 70 m² корисне површине објекта пословне и јавне намене, као и у складу са важећим прописима за одређену намену/делатност. Такође, у оквиру грађевинске парцеле се мора обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор. Уколико се на парцели обавља пословна/јавна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Посебни услови	<u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:</u> Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. <u>Заштита од пожара обезбедиће се:</u> - поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија; - градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично); - поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката. - одговарајућим капацитетом водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара; <u>Геолошко и палеонтолошко наслеђе:</u> Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	Услов за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0-Д-07.02-107490-20 од 21.04.2020. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” у којима се између осталог наводи: Напон на који се прикључује објекат: 0.23kV Максимална снага: 5.75kW Фактор снаге: изнад 0,95 Називна струја главног осигурача: 25A Наведени услови “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад чине саставни део локацијских услова само у целисти, у истоветној и идентичној садржини.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	ЈК ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, број: 532/2020, дана: 15.04.2020.г. Претходни услови: - Прикључно место на градском водоводу не може бити у лепези колског улаза, - По завршетку радова терен прикључног места мора бити доведен у првобитно стање, - За време извођења радова, регулисање саобраћаја, безбедност пролазника и обезбеђење радног места од упада трећих лица су обавеза инвеститора односно извођача земљаних радова, - Свако засебно домаћинство или пословни простор у склопу пројектног

		решења мора да има сопствени водомер. <u>Водовод:</u> – За кућну водоводну инсталацију утврђује се максимални капацитет Ø 1" (25mm), са цевима од полиетилена ПЕХД ПЕ=100 радног притиска НР=10 bar (СДР-17) црне боје са плавом уздужном линијом и трајним ознакама произвођача, материјала димензија и радног притиска на сваком дужном метру, – Водоводне цеви се полажу на постељицу од песка дебљине 10 cm и затрпавају песком дебљине 30 cm изнад темена цеви, а остатак рова земљом из ископа. – Изнад темена цеви на висини од 30 cm се поставља плава трака за обележавање са натписом „ВОДОВОД“ – Обавеза је уграђивање водомера капацитета до Ø 3/4" у зависности од пројектног захтева а за мерење потрошене воде у домаћинству, са баштенског и противпожарног хидранта, – Водомер се инсталира у шахт унутрашњих мера минимум 100x100x100 cm са армирано- бетонском плочом и металним или композитним поклопцем Ø600 mm тежине до 30 kg. – Шахт водомера не сме да пропушта подземну нити површинску воду (мора бити сув шахт), – Удаљеност шахта од објекта минимално 1m, од регулационе линије максимално 1 метар, – Повезивање водомера са линије градског водовода врши се уз присуство дистрибутера воде (ЈКП „Градитељ“ Србобран), <u>Канализација:</u> – Пројектовано решење треба да обезбеди сакупљање отпадне воде у сабирни шахт. – Обавезно је пројектовање септичке јаме одговарајућег капацитета за пројектовано решење (једна септичка јама за целу грађевинску парцелу). – Пројектовати будућу трасу канализације од сабирног шахта до градске канализације. Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са инсталацијама водовода и канализације. Енергетски каблови, могу бити положени на месту укрштања испод или изнад водоводних и канализационих инсталација. Вертикално одстојање енергетских каблова и водовода не сме бити мање од 50 cm, без обзира да ли се каблови полажу изнад или испод водовода. Полагање каблова изнад или испод водоводних и канализационих инсталација, изузев укрштања, је забрањено. Хоризонтално одстојање између подземних каблова и водоводних и канализационих инсталација не сме бити мање од 50 cm. Обавезује се извођач радова да се пре почетка радова као и у случају да приликом ископа наиђе на инсталације водовода, обрати служби Водовода и Канализације ЈКП „Градитељ-а“ из Србобрана , ради даљег поступка. Ископ рова код паралелног вођења као и на укрсним местима вршити ручно без употребе механизације, како не би дошло до оштећења водоводних инсталација Прикључење у складу са овим техничким условима је могуће извршити у року од годину дана од дана издавања услова.
Услови у погледу заштите животне	☐	

средине и заштите природе		
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	x	МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду 09.21.1.1 број 217-5573/20 од 14.04.2020. године, Нови Сад За наведене радове није прописана законска обавеза издавања сагласности на техничку документацију, нити обавеза израде Елабората заштите од пожара при изради Пројекта за грађевинску дозволу.
Услови прикључења на јавни пут	☐	
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	☐	
Водни услови	☐	
Услови заштите културних добара	x	Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, бр.03-140/2-2020, од 27.04.2020.године
Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење	☐	
О локацијским условима		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ за пренамену стамбеног дела објекта у пословни са реконструкцијом и доградњом пословног простора (Пословне зграде-шифра 122011), П+0 на к.п. 4979 у К.О. Србобран, Ул. Србијанска 2
Саставни део локацијских услова		1) ИДР, Пројектни биро "КОШ" Србобран, Змај Јовина 3, Е-02/2020, новембар 2018, Одговорни пројектант: Ружица Стојановић бр. лиценце 310 8085 04 2) ЈК ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, број: 532/2020, дана: 15.04.2020.г. 3) "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад", број 86.1.1.0-Д-07.02-107490-20 од 21.04.2020. године 4) МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, 5573/20 од 14.04.2020. године 5) Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, бр.03-140/2-2020, од 27.04.2020. године

Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
Напомене	Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови уз израду Урбанистичког пројекта. 2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019); 3. Доказ о уплати административне таксе; 4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/2019).
Поука о правном леку	На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје путем ЦИС-а овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 168,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника 2. ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад 3. ЈК ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН, Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран 4. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22 5. МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, Пап Павла 46/VI 6. Регистратору Општинске управе Србобран;
Обрађивач предмета	Начелница Општинске управе Србобран
Габриела Мартин, д.и.а.	Владимирка Ковачић, дипл. правник