

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Аутономна Покрајина Војводина****Општина: СРБОБРАН****ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН****Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине****Број: ROP-SRB-23108-LOC-1/2020****Дана: 18.09.2020. године****21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2****Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079****E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs****Универзални грађевински пројекат**

Поступајући по захтеву _____ из Новог Сада, ул. _____, који је поднет преко пуномоћника _____ из _____, ул. _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), правила градње према Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13, 16/2019) и на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, које је издала начелница Општинске управе Србобран, руководилац Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+Пк, класификациони бр.111011, на к.п. 349 К.О. Турија, грађевинско подручје, ул. Светозара Попновака бб, Турија

Број предмета	ROP-SRB-23108-LOC-1/2020	
Датум подношења захтева	28.08.2020.	
Датум издавања локацијских услова	18.09.2020.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева
	Адреса	Нови Сад, ул.
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева
	Адреса	Нови Сад, ул.
Документација приложена из захтева		
1. Идејно решење	☒	"MARDIS" Студио за пројектовање и услуге, Нови Сад, ул. Каће Дејановић бр.34, Е -17-VIII/20, август 2020. година

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	☒	Ц.Е.О.П. 1000,00 дин Р.А.Т. 2200,00 дин О.А.Т. 2089,00 дин	
Додатна документација			
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	☒	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:250 К.О. Турија, к.п.349 “ГЕО-ЕН”, Немања Насифовић, 02047813 геод. лиценца другог реда, Србобран, 19.06.2020. год.	
2.Остало		Овлашћење за подношење захтева у обједињеној процедури _____, од 24.08.2020. год.	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Турија, ул. Светозара Попновака бб, к.п. 349, К.О. Турија		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД 1. Копија плана бр. 952-04-210-1414/2020 од 31.08.2020. год. 2. Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-12566/2020 од 01.09.2020. године		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	к.п. 349	К.О. Турија	1.357,00 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	-		
Постојећи објекат се	☐ задржава ☐ уклања ☐ део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	-		
БРГП која се гради	273,38 m ²		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			

Опис идејног решења	Парцела на којој је планирана градња објекта, има неправилан облик (облик ћириличног слова Г), са дужом страном у правцу југоисток – северозапад. Колски и пешачки прилаз парцели је са југоисточне стране, са катастарске парцеле бр. 1881 К.О. Турија (у природи улица Светозара Попновака). Парцела је у благом нагибу са нижом страном у правцу североистока, а висинска разлика јесца 1,65 m. Грађевинска линија према улици Светозара Попновака, се поклапа са регулационом линијом. Удаљеност објекта од граница суседне парцела бр. 348/1 К.О. Турија је 2,50 m. Објекат је спратности П+Пк, разуђене форме. Састоји се од две стамбене јединице. <u>Стамбена јединица бр. 1, Нето површине 142,65 m², има следеће просторије:</u> Приземље: ветробран, ходник, дневни боравак, кухиња и трпезарија, остава, дегажман, две собе, купатило, котларница и наткривена тераса. Поткровље: степениште и галерија. <u>Стамбена јединица бр. 2, Нето површине 38,41 m², има следеће просторије:</u> Приземље: ветробран, дневни боравак са трпезаријом и кухињом, соба, купатило и наткривена тераса. Просторије у објекту су оријентисане тако да омогућавају добру осунчаност и добре визуре на окружење. Габарит објекта је 15,20 m ² x 16,29 m ² Кота готовог пода приземља објекта је на +/-0,00 m (81,06m/nv). Слеме објекта је на +7,08 m (88,14 m/nv). Укупна БРУТО изграђена површина: 273,38 m ² Укупна НЕТО површина: 181,06 m ² Површина приземља (нето): 140,97 m ² Површина поткровља (нето): 40,09 m ² Површина земљишта под објектом/заузетост: 177,82 m ² СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА ПРОЈЕКТОВАНИМ ОБЈЕКТОМ 13,10%				
	1.	Врста радова	Изградња стамбеног објекта		
		Намена објекта	Класификационе ознаке 111011		
		БРГП (за зграде)	П= 273,38 m ²		
		Доминантна категорија објекта	Објекат је категорије А		
	Класификација дела		Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
			А – незахтевни објекти	Стамбени простор 100%	111011 Стамбена зграда са једним станом
	Правила уређења и грађења		ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13, 16/2019), к.п. 349 К.О. Турија, припада стамбеној зони грађевинског земљишта		
	Плански основ		Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа: - Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале; - Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности		

	животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09); - Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом генералне регулације насеља Србобран наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени; - Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица; - При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<u>Правила грађења у зони становања</u> У зони становања, као <u>главни објекти</u>, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као <u>други објекти</u> на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл. <u>Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле</u> Главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине ограничене грађевинским линијама. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за 0- 5,0 m. Изузетно, удаљеност главних објеката од регулационе линије може бити и већа, уз упозорење инвеститору да залази у зону градње помоћних и економских објеката, који имају првенство градње на суседним и сопственој парцели. Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Помоћни и економски објекти се граде у истој линији као и главни објекти. Изградња породичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима: - Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле. - Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације. - Основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле. - Основни габарит објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0 m, а од границе парцеле претежно

	јужне (односно источне) оријентације је 4,0 m (растојање основног габарита без испада). У случају градње на међи, деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле. <u>Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле</u> Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је: - на парцелама које су намењене становању 40% - на парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50% - на парцелама које су намењене становању са пословањем 60% - на парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0. <u>Дозвољена спратност и висина објеката</u> Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. <u>Међусобна удаљеност објеката</u> Удаљеност два породична стамбена објекта, осим објеката у низу, не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом). Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од других објеката, осим објеката у низу, не може бити мања од 5,0 m (основни габарит са испадом). Пословни и помоћни објекат (летња кухиња, гаража, остава...), могу да се граде непосредно уз стамбени објекат, тј. на међусобном растојању од 0 m. Такође, пословни, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови. Међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од организације економског дворишта. Удаљеност силоса од других објеката не може бити мања од половине висине силоса. Удаљеност сточне стаје од било ког стамбеног, односно, пословног објекта у окружењу не може бити мања од 15,0 m, односно не може бити мања од 50,0 m у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други јавни објекат у окружењу. Удаљеност ђубришта и пољског клозета од било ког стамбеног, односно, пословног објекта и бунара у окружењу не може бити мања од 20,0 m, односно 50,0 m у односу на било који јавни објекат. Ђубриште се гради на минимално 1,0 m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине мин. 1,0 m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан. Уколико је растојање економског објекта и стамбеног објекта на суседној парцели мање од прописаног, неопходна је писмена сагласност власника суседног стамбеног објекта. <u>Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели</u> Услови за изградњу помоћних и економских објеката, углавном, су већ наведени у претходним тачкама (намена, спратност, положај на парцели, међусобна удаљеност). Бетонске водонепропусне септичке јаме треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле. Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 2,0 m. Улична ограда може да се постави на уличној регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. На
--	---

	угаоним парцелама обавезно се постављају провидне ограде у најмањој дужини двоструке дужине повлачења објекта од обе уличне регулационе линије, мерено од угла, а ограда може да буде без подзида, са подзидом висине до 0,8 m или живицом до 0,8 m чиме се обезбеђује прегледност саобраћаја на тој раскрсници. Ограде на регулационој линији када су грађевински објекти увучени у дубину парцеле треба да су прозрочне (транспарентне). Парапет ограде може бити изидан (опека, бетон) до висине 0,6 m, а стубови између којих се постављају прозрочни панои (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, летава и сл.) до висине од 2,0 m. Ограде на регулационој линији, која се поклапа са грађевинском линијом могу бити изидане од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или изведене на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле. Ограде између парцела могу бити од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или прозрочне (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, жице, летава и сл.) висине најмање 1,5 m. У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и зидане од тврдог материјала, висине најмање 1,5 m. Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије. <u>Заштита суседних објеката</u> Ако се објекти (главни и помоћни) постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета 1,8 m, површине до 0,8 m². Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити минимално 0,5 m, изузев у зонама где постојеће прилике то дозвољавају (наслеђено стање парцелације са уским фронтовима парцеле), где је минимална удаљеност 0 m. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме. <u>Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката</u> Фасаде објеката могу бити од фасадне опеке или малтерисане, у боји по избору. Обавезна је израда косог крова, са нагибом кровне конструкције у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп. Максимални нагиб кровних равни је 20-35°, уколико је предвиђен, односно постоји назидак у поткровној етажи, док је без назитка максимални нагиб кровних равни 45°, уз услов да када се ради о таванским просторијама није дозвољено "маскирање" поткровне етаже. Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске визуелне целине у оквиру сваке грађевинске парцеле, па и шире.
--	---

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	<u>Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру</u> Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Плана и јавног предузећа које газдује јавним земљиштем - уличним коридором. Водопривредна инфраструктура: Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже. Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину уклањања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса. Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објекта на електроенергетску инфраструктуру у улици извести подземним или надземним прикључним водом, са јавне мреже у улици или са трафостанице за веће потрошаче, по условима из електроенергетске сагласности надлежне електродистрибуције. Гасна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна. Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. Кућни-мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0 m као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали. Електронска комуникациона инфраструктура: Прикључење објекта на ЕК, КДС и интернет мрежу извести прикључним каблом са ЕК мреже, КДС и интернет мреже у улици. <u>Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила</u> За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m и пашачки прилаз мин. ширине 1,0 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m и пешачка стаза мин. ширине 1,5 m. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор, по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражи, односно мин. једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.
--	--

Посебни услови	<u>Мере енергетске ефикасности:</u> - Објект мора да задовољи услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. Гласник РС“ бр. 69/12). <u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:</u> Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објекта, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објекта, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. <u>Геолошко и палеонтолошко наслеђе:</u> Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<u>Услови за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0-Д-07.02-23108-20 од 11.09.2020. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” у којима се између осталог наводи:</u> 1. Напон на који се прикључује објект: 0,4 kV Максимална снага: 17,25 kW Називна струја главних осигурача: 25А Фактор снаге: изнад 0,95 2. Опис: У фасади објекта на висини 1m од коте терена обезбедити простор за ОММ ширине 430 mm, висине 760 mm и дубине 220 mm, као и два отвора за уводнице Ø32 mm. 3. Врста прикључка: Типски прикључак - Т3А, надземно-подземни, Карактер прикључка: трајни Место везивања прикључка до мерног уређаја Место везивања прикључка до мерног места: од стуба надземне нисконапонске мреже прикључак извести подземно каблом типа и пресека PP00 4x 10 mm². 4. Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, којим се дефинише прецизно рок за изградњу прикључка. 5. Накнада за прикључење укупно је 119873,96 динара. Наведени услови “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад чине саставни део

		локацијских услова само у целости, у истоветној и идентичној садржини.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	x	<u>Претходни услови за пројектовање и изградњу инсталација водовода и канализације, бр.1430/2020 од 18.09.2020. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран</u> <u>ВОДОВОД:</u> 1) За кућну водоводну инсталацију утврђује се максимални капацитет Ø 1" (25mm), са цевима од полиетилена ПЕХД ПЕ=100 радног притиска НП=10 bar (СДР-17) црне боје са плавом уздужном линијом и трајним ознакама произвођача, материјала димензија и радног притиска на сваком дужном метру. Обавеза је уграђивање водомера капацитета до Ø 3/4" у зависности од пројектног захтева а за мерење потрошене воде у пословном простору, у домаћинству, са баштенског и противпожарног хидранта. Водомерни шахт мора бити унутрашњих мера минимум 120x100x100cm са армирано-бетонском плочом и металним или композитним поклопцем Ø 600mm тежине до 30 kg. 2) Удаљеност шахта од објекта минимално 1 m, од регулационе линије максимално 1 метар. 3) Повезивање водомера са линије градског водовода врши се уз присуство дистрибутера воде (ЈКП „Градитељ“ Србобран). 4) Прикључење у складу са овим техничким условима је могуће извршити у року од годину дана од дана издавања услова. 5) Износ накнаде: 3692,53 динара <u>КАНАЛИЗАЦИЈА</u> 1. Пројектовано решење треба да обезбеди сакупљање отпадне воде у сабирни шахт. 2. Обавезно је пројектовање септичке јаме одговарајућег капацитета за пројектовано решење (једна септичка јама за целу грађевинску парцелу). 3. Пројектовати будућу трасу канализације од сабирног шахта до градске канализације.
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☐	
Услови прикључења на јавни пут	☐	

Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	☐	
Водни услови	☐	
Услови заштите културних добара	☐	
Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење	☐	
О локацијским условима	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+Пк	
Саставни део локацијских услова	1) ИДР -"MARDIS" Студио за пројектовање и услуге, Нови Сад, ул. Каће Дејановић бр.34, Е -17-VIII/20, август 2020. година 2) Копија катастарског плана бр.952-04-210-14141/2020 од 31.08.2020.год Р 1:1000 3) Копија плана водова бр. 956-01-302- 12566/2020 од 01.09.2020.год. Р 1:1000 4) Услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, бр.1430/2020 од 18.09.2020. године 5) Услови “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” ,број 86.1.1.0-Д-07.02-23108-20 од 11.09.2020	
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	

Напомене	<u>Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе</u> преко Централног информационг система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови. 2. Идејни пројекат, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019); 3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/2019). Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама („Службени лист општине Зж1,Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016, 27/2017, 26/2018 и 20/2019).
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор ОУ Србобран у року од три дана (према члану 56 став 2 Закона о планирању и изградњи РС "Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) од дана достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.
Локацијске услове доставити	1. Подносиоц захтева, 2. Ј.К.П. "Градитељ", Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2 3. "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад" 4. Регистратору Општинске управе Србобран;
Обрађивач предмета	По овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран Руководилац одељења
Габриела Мартин, д.и.а.	Данијела Вујачић, дипл. правник