

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина: СРБОБРАН
 ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
 Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
 послове и заштиту животне средине
 Број: ROP-SRB- 23293-LOC-1/2020
 Дана: 24.09.2020. године
 21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
 Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
 Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Поступајући по захтеву _____ из Србобрана, ул. _____, који је поднет преко пуномоћника _____, Бачко Добро Поље, ул. _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19) и на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, које је издала начелница Општинске управе Србобран, руководилац Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ за потребе индивидуалног стамбеног простора на адреси ул. Бардова бр.39, кат. парц. 4395 и 5878 К.О. Србобран

Број предмета	ROP-SRB-23293-LOC-1/2020	
Датум подношења захтева	30.08.2020.	
Датум издавања локацијских услова	24.09.2020.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Србобран, ул.
1.Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Бачко Добро Поље, ул.
Документација приложена из захтев		
1.Идејно решење	х	САМОСТАЛНА РАДЊА ПК "НЕДИЋ" ул. М. Тита 99 21465 Бачко Добро Поље РКН G 112-07/08-20 Србобран, август 2020. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	х	Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин Р.А.Т. 320,00 дин О.А.Т. 1.567,00 дин
Додатна документација		
1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући	х	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:250, К.О. Србобран к.п. 4395

регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице		Агенција "ГЕО-ЕН", Ељуб Насифовић пр. Србобран, 19.06.2020. године.	
2.Остало		x	1. Овлашћење за подношење захтева у обједињеној процедури, за пуномоћника 2. Решење о озакоњењу објекта, ОУ Србобран, бр. 351-21/19-IV-01 од 06.07.2020. године.
2. Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације		Србобран, ул. Бардова бр. 39	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености		1.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана бр. 952-04-210-14319/2020 од 02.09.2020.год. К.О. Србобран, Р 1:1000 2.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-12611/2020 од 01.09.2020.год. Р 1:1000	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	к.п. 4395 и 5878	К.О. Србобран	- локацијски услови се издају за гасни прикључак и унутрашњу гасну инсталацију
3. Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама		Објекат је потребно уписати у катастар непокретности.	
Постојећи објекти се		☐ задржавају ☐ уклањају ☐ део се задржава, део се уклања	
БРГП која се руши / уклања		-	
БРГП која се задржава		-	
4. Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења		Пројекат типског гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта са следећим подацима а на основу решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем издатим од стране дистрибутера ЈП "Градитељ" из Србобрана: Пречник прикључног гасовода је PE100 d25 SDR11, чији је проток max Q=10,0 Sm ³ /h, радни притисак до 1-4 bar, у укупној дужин од 10,80 m. Улазни притисак у мерно-регулациону станицу (KMRS) износи 1-4 bar, а излазни притисак износи KMRS је 22 mbar.	
1.	Врста радова	Нова градња	
	Намена објекта	ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ	
	БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	10,80 m	
	Доминантна категорија објекта	Г	
	Класификација дела	Категорија објекта	Учешће у укупној

		или дела објекта	површини	ознака
		Гасна инсталација	100%	222100
	Остало	Нису предвиђени прикључци на осталу инфраструктуру		
5. Правила уређења и грађења				
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19)			
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/2012 и 4/19), карта 4. "Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена површина" предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља у зони становања и намењена је породичном становању. Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа: - Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале; - Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09); - Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени; - Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица; - При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);			
	Гасоводна инфраструктура Снабдевање насеља природним гасом врши се преко доводног гасовода високог притиска и ГМРС "Србобран". Постојећа гасоводна мржа у насељу својим капацитетом пружа могућност прикључења нових потрошача. Постојећу гасоводну мржу треба одржавати и реконструисати. Планирани потрошачи ће се прикључити на гасоводну мрежу према сагласности и условима од надлежног дистрибутера за гас. Гасоводну мрежу полагати у уличним коридорима. Гасоводна мрежа ниског притиска Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:			
		Укрштање	Паралелно вођење	

	- гасовод и нафтовод 0,5 m 1,0m - водовод, канализација 0,5 m 1,0 m - ниско и високо-напонски електро каблови 0,5 m 0,5 m - телефонски каблови 0,5 m 1,0 m - технолошка канализација 0,5 m 1,0 m - бетонски шахтови и канали 0,5 m 1,0 m - железничка пруга и индустријски колосек 1,5 m 5,0 m - високо зеленило - 1,5 m - темељ грађевинских објеката - 1,0 m - локални путеви и улице 1,0 m 0,5 m - државни путеви I и II реда 1,3 m 1,0 m - бензинске пумпе - 5,0 m Гасни прикључак Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа: - цевовод се полаже на дубину укопавања од min 0,8 m. - најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m, - траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна. - положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски, - гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја, - гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње(у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу), - мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали. При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90); - Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида). - Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена. - Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице. - Изградити АБ постоље за котао.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и	<u>На основу Закона о енергетици ("Сл. Гласник РС" бр.145/14), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар. („Сл.гласник РС“ бр. 86/2015), и Правила рада ЈКП „Градитељ“ Србобран прописује техничке услове за пројектовање и прикључење бр 1428/2020-2 од 21.09.2020.године;</u>

другу инфраструктуру	Дистрибутивни гасовод d40 (ПЕ100; СДР 11) од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 80 cm. На дубини 30cm од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака “ ОПАСНОСТ ГАСОВОД”. Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 bar. Максимални радни притисак ДГМ је 5 bar. Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију. Изнад гасовода је забрањена изградња објеката нискоградње и високоградње. Прикључак за гас се не сме узиђивати у зид или у темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање. Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом. Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја. У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода. Изградња паркиралишта изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера. Ширину заштитног појаса утврђује ЈКП „Градитељ“ Србобран у заисности од пречника гасовода као и од врсте радних мера и мера одржавања гасовода. Гасни прикључак се ради од полиетиленских цеви d=25mm СДР 11 према СРПС Г.Ц6.661 укупне дужине до 9,00m од места прикључења на дистрибутивном гасоводу до вертикале прикључка и вертикале од челичне цеви d=3/4" дужине 2m. Прелаз са подземног полиетиленског на надземни челични део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен / челик и то d=25mm на d=3/4" . Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС Г.Ц6.605. Надземни део прикључка, вертикала од челичне цеви d=3/4" причвршћује се за зид објекта до самог КМРС. КМРС се поставља на спољни зид од негоривог материјала, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији. Уколико није могуће пронаћи одговарајуће место на зиду објекта, предвидети постављање самостојећег (баштенског) КМРС. При постављању КМРС мора се водити рачуна да је удаљеност од отвора, прозора, електро ормана, мин 1m. Висина постављања КМРС је 1.20 m мерено од коте терена. <u>При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:</u> 1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm. 2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0 m. 3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката. Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне гасне мреже,
------------------------------------	--

	гасног прикључка, КМРС. Рок важења ових техничких услова је једна година. Напомена: Инвеститор је у обавези да у ЈКП „Градитељ“ Србобран попуни типски образац захтева за издавање Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем и приложи Локацијске услове за пројектовање и изградњу гасног прикључка. Након попуњеног захтева и приложених Локацијских услова дистрибутер гаса издаје Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем у коме су дефинисани технички услови и трошкови прикључења. Након издавања Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем издатог од стране локалног дистрибутера приступа се изради Идејног пројекта за изградњу гасног прикључка. Идејни пројекат за прикључење гасног објекта на дистрибутивни систем мора бити у сагласности са издатим Претходним условима и Решењем о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем.	
Посебни услови	<u>Услови и мере заштите живота и здравља људи</u> Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја. <u>Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина</u> - Изградњом предметних инфраструктурних објеката не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама. <u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови</u> Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.	
	6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	☐	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	☐	
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☐	
Услови прикључења на јавни пут	☐	

Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса		Претходни услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр.1428/2020-2 од 21.09.2020. Године. 1) Дистрибутивни гасовод ПЕ40, д.к.ц.90; СДР 11, од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 80 см. Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 bar. Максимални радни притисак ДГМ је 5 bar. 2) Стамбени објект ће бити прикључен на дистрибутивни гасовод ПЕ40 у улици Бардова испред кућног броја39. 3) Кућни гасни прикључак се изводи подземно са цеви ПЕ25 до бочног – дворишног зида стамбеног објекта који се налази изграђен на регулационој линији улице и на 1,00 m од међе са суседном катастарском парцелом бр. 5878, односно на парцели власника, затим надземно вертикалом челичном d=3/4“ који се завршава кугластом славином d=3/4“ и кућном мерно – регулационом станицом која се монтира на предметни зид . 4) Рок важења ових техничких услова је једна година. 5) Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију. Износ накнаде за прикључење 4464,96 динара, по Рачуну број: 40-ОУ-962-2020. 6) Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне гасне мреже, гасног прикључка, КМРС.
Водни услови		☐
Услови заштите културних добара		☐
Услови у вези са одбраном		☐
Услови за грађење у железничком подручју		☐
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада		☐
Други услови за пројектовање и прикључење		
7. О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	1) ИДР - САМОСТАЛНА РАДЊА ПК “НЕДИЋ” ул. М. Тита 99, 21465 Бачко Добро Поље, PKN G 112-07/08-20, Србобран, август 2020. године	
	2) Копија катастарског плана бр. 952-04-210-14319/2020 од 02.09.2020. год. К.О. Србобран, Р 1:1000	
	3) Копија плана водова бр. 956-01-302-12611/2020 од 01.09.2020.год. Р 1:1000	
	4) Решење о закоњењу објекта, ОУ Србобран, бр. 351-21/19-IV-01 од 06.07.2020. године.	
	Пројектант	Славко Недић, дипл.инг.маш., 330 8497 04
	Број техничке документације	PKN G 112-07/08-20, август 2020
Рок важења	Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења	

локацијских услова	грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
Напомене	Уз захтев за издавање Решења о извођењу радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови; 2. Идејни пројекат, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019); 3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/2019). 5. Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама („Службени лист општине Зж1,Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016, 27/2017, 26/2018 и 20/2019).
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор ОУ Србобран у року од три дана (према члану 56 став 2 Закона о планирању и изградњи РС "Службени гласник РС" бр.83/2018) од дана достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника (општина, место, улица и број) 2. Ј.К.П. "Градитељ", Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2 3. Регистратору општинске Управе Србобран;
Обрађивач предмета	По овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран Руководилац одељења
Габриела Мартин, д.и.а.	Данијела Вујачић, дипл.правник