

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-21649-LOC-1/2020
Дана: 20.08.2020. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву _____ из Србобрана, ул. _____, поднетог преко пуномоћника _____ из Србобрана, ул. _____, на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19) и на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, које је издала начелница Општинске управе Србобран, руководиоца Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију помоћног објекта П+0 са надстрешницом и надоградњом дела помоћног објекта у П+Пк, на к.п. 5815/27, к.о. Србобран, заведен под бројем ROP-SRB-21649-LOC-1/2020, по захтеву _____, из Србобрана ул. _____, категорија објекта - А, класификациона ознака - 124220, у грађевинском подручју.

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19), а у складу члана 2 става 9 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" бр.117/2017) и према члану 10. став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), идејно решење није у складу са важећим планским документом, **није могућа изградња објекта у складу са поднетим захтевом.**

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- ИДР - Реконструкција помоћног објекта П+0 са надстрешницом и надоградњом дела помоћног објекта у П+Пк, ул. Војвођанских бригада бр. 24 у Србобрану, на к.п. 5815/27, К.О. Србобран, израђен од стране "Ингениум пројект" доо, ул. Петра Бигина 8, Србобран, ИДР-052/2020 од 15.06.2020.године, одговорно лице Ђорђе Марјански, д.и.г., ИКС 310038515,

- Катастарско-топографски план, Агенција "ГЕО БОШКОВИЋ" Бошко Бошковић, Нови Сад, КТП-67/2020, од 24.06.2020. године, Р 1:400,

- доказ о уплати републичке административне таксе, потписано квалификованим електронским потписом _____,

- доказ о уплати накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова

- и Пуномоћ, потписано квалификованим електронским потписом Немања Келечевић.

Утврђено је да се предметна парцела налази у зони становања, ограничења су дефинисана следећим условима:

1. "Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле

- Индекс заузетости парцеле је максимално 50%.

- Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%.

- Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6.
- У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина."

“Реконструкција и доградња постојећих објеката су дозвољени, уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом или важећим планом детаљне регулације за одређену зону и целину, а под условом да се тиме неће нарушити урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом;

Изузетно, реконструкција и доградња ће се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом или важећим планом детаљне регулације, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (купатило и санитарни чвор);

Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и других услова датих овим Планом;

Постојећи, легално изграђени објекти, који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати (без промене стања у простору, односно у склопу постојећег габарита и волумена објекта) у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада.”

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је **није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом, нити поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 168,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Предмет обрадила:
Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

По овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран
Руководилац одељења
Данијела Вујачић, дипл.правник