

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
 Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
 послове и заштиту животне средине
 Број: ROP-SRB-28575-LOC-4/2019
 Дана: 19.11.2020. године
 21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
 Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
 Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

УНЕСТИ НАЗИВ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА

Поступајући по захтеву _____ д.о.о. из Србобрана, ул. _____, који је поднет преко пуномоћника _____ из Србобрана, ул. _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19) и на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, које је издала начелница Општинске управе Србобран, руководилац Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА- Аутоперионице за путничка возила П+0, категорија Б,
 класификација објекта 127420, на к.п. бр. 12463 К.О. Србобран, грађевинско подручје, ул.
 Врбашка бб

Број предмета	ROP-SRB-28575-LOC-1/2020	
Датум подношења захтева	28.10.2020. год.	
Датум издавања локацијских услова	19.11.2020. год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице ☒ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева
	Адреса	Србобран, ул.
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Србобран,
Документација приложена из захтев		
1. Идејно решење	☒	"КАККК ПРОЈЕКТ", Биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, ул. Народних хероја 16, 21-IDR/2020-1, октобар 2020
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	☒	Ц.Е.О.П. 1.000,00 дин Р.А.Т. 320,00 дин О.А.Т. 2089,00 дин О.А.Т. 1045,00 дин
Додатна документација		

1.Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	☒	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Агенција "ГЕО-Бошковић", КТП - 41/2018 Бошко Бошковић, Нови Сад, к.п. 12463 К.О. Србобран, Р1:500, од 11.07.2018. год.	
2.Остало	☒	Пуномоћје од 08.09.02020. год. у Србобрану	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Општина: Србобран Место: Србобран Улица : Грађевинско подручје, радна зона, к.п. број 12463 К.О. Србобран		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:2500, бр. 952-04-210-18909/2020 од 04.11.2020.г. 2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр.:956-01-302-17027/2020 од 02.11.2020.г.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	12463	Србобран	1439,00 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	0		
БРГП која се руши / уклања	-		
БРГП која се задржава	-		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	На основу захтева инвеститора урађено је идејно решење за изградњу пословног објекта – аутоперионица за путничка возила, спратности П+0, на кат. парцели 12463 К.О. Србобран у Србобрану, ул. Врбашка бр. 66 са следећим карактеристикама: Пословни објекат- перионица за аутомобиле спратности П+0 габаритних је димензија 7,96 m x 20,30m. Улази у објекат је са источне стране пацеле, из ул. Вардарске, удаљеност од суседних парцела износи 10 до 14 m. Објекат се састоји из приземља и то: <u>ПРИЗЕМЉЕ:</u> Укупна нето површина објекта $P_n = 112,02 \text{ m}^2$ Укупна бруто површина објекта $P_b = 127,49 \text{ m}^2$ Манипулативни простор $P = \sim 870,00 \text{ m}^2$ Проценат зелених површина 37,94 % Индекс заузетости 9 % Индекс изграђености 0,088%		

	Нова градња		
Намена објекта	Изградња пословног објекта- аутоперионице за путничка возила		
БРГП (за зграде)	127,49 m ²		
Доминантна категорија објекта	В		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	В	100%	127420
Остало			
Правила уређења и грађења			
Плански основ	1) Према Плану генералне регулације општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.11/12 и 4/19) парцела припада радној зони		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	ОПШТА ПРАВИЛА:		
	- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 °MCS скале;		
	- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);		
	- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;		
	- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;		
	- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/2015)		
	- Реконструкција и доградња постојећих објеката су дозвољени, уз примену правила грађења дефинисаних Планом детаљне регулације или важећим планом детаљне регулације за предметну зону и целину, под условом да се тиме неће нарушити урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом.		
	Атмосферска канализација		
	Атмосферске воде са подручја насеља оријентисане су према реципијентима, каналу Бечеј-Богојево и водотоку Криваји. Тренутно стање изграђене каналске мреже града указује на запуштеност ових објеката, те је у наредном планском периоду неопходно поред изградње нове мреже и редовно одржавање постојеће.		
	Услед специфичности положаја насеља између канала и Криваје, као и конфигурације терена, систем одвода атмосферских вода се базира на формирању неколико мањих сливова, што омогућује етапну изградњу атмосферске канализације.		
	У првој етапи ће се реализовати они сливови који ће одводити атмосферске воде са простора централне и индустријске зоне, док ће се у другој етапи завршити изградња свих осталих сливова. Канализација атмосферских вода је планирана као подземни објекат.		
	До изградње нове атмосферске канализације, задржаће се досадашњи начин		

	одвођења помоћу ригола и отворених канала. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратору уља и брзоталоживих примеса). ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ Заштита вода У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места, где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама. За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача, као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава IIБ класу квалитета воде. Објекте за смештање, складиштење, третман и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове, а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА: Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. Усклопу радне зоне, за садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње. Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле У зависности од одређеног технолошког процеса производње и пословања, у оквиру радног комплекса објекти се постављају на грађевинску линију или се повлаче у дубину парцеле. Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију за мин. 5,0 m. Изузетно, неки помоћни објекти који се налазе на улазу у радни комплекс (портирнице, чуварске и вагарске кућице и сл.) предњом фасадом се могу поставити на регулациону линију, односно градити на растојању мањем од 5,0 m од регулационе линије. Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је повучена 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта, али не мањи од 4,0 m. Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је увучена 10,0 m, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја. Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на 10,0 m од бочне границе парцеле, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја. У зони постојећих радних комплекса грађевинске линије треба ускладити са изграђеним објектима. Планиране пословне и радне комплексе формирати тако да се епрезентативни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, у дубину комплекса.
--	---

	Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле у радној зони је 70%, укључујући манипулативне платое и унутрашње саобраћајнице. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина. Највећа дозвољена спратност и висина објеката Највећа дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене: - пословни, пословно-стамбени и стамбени: макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта 20 не може прећи 12,0 m - производни и складишни: макс. П+1, евентуално, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења; - помоћни и инфраструктурни: П, а максимална висина не сме прећи. Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то: - кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката Објекти могу да се граде као слободностојећи и у прекинутом низу. Међусобна удаљеност два објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m. Изградња објеката у прекинутом низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже, односно прикључења на исту), треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле. Радни комплекси могу се оградавати пуном (зиданом), транспарентом оградом или комбиновано, максималне висине до 2,2 m. Ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује или на граници парцеле у договору са суседима. Капије и врата на уличној оградџи не могу се отворати ван регулационе линије. Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите. Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови Сви објекти морају бити изграђени и реконструисани у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.
--	---

	При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6m од било ког објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач. Пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности. Изградња објеката, односно извођење радова и бављење делатношћу може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, који ће се одлагати у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати на мин. 3,0 m од било ког објекта и границе парцеле, као и мин. 10,0 m од бунара. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице. За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m. Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање. У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0m x 6,0 m. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6-0,7 m² по бициклу.

Посебни услови	<u>Заштита од пожара обезбедиће се:</u> - поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија; - градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично); - поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката. - одговарајућим капацитетом водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара; <u>Заштиту објеката од атмосферског пражњења обезбедиће се:</u> - извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом. <u>Заштита од града и олујних ветрова обезбеђена је:</u> - Постојећом противградном станицом, са које се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете које спадају у 1. Категорију експлозивних материја. - заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитног зеленила; <u>Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената)</u> - предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце која је штетна или разарајућа по тло или његове особине; - складиштење горива и манипулацију са нафтом и њеним дериватима одвијати у осигураним подручјима, у циљу спречавања истицање горива и мазива, а сличне услове применити на мазивна уља, хемикалије и течни отпад; - паркирање грађевинских машина вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтиним дериватима; - разношење чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама; - уколико дође до хаварије возила које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза; - уколико дође до несреће возила или инсталација са течним опасним материјама, зауставити саобраћај, алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију несреће.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<u>Услов за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0-Д-07.02-329990-20 од 18.11.2020. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” у којима се између осталог наводи:</u> 1. Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV Максимална снага: 17,25 kW Називна струја главних осигурача: 25 A Фактор снаге: изнад 0,95 2. Место прикључења: Мерни орман, иза мерног уређаја. 3. Техничке карактеристике: Надземна нн. мрежа у ул. Вардарска, на слободностојеће постоље поставити ОММ типа ПОММ-1 који је опремљен мерним уређајем, сетом једнополних аутоматских осигурача и прикључним стезаљкама. 4. Карактеристике прикључка: трајни; Врста прикључка: типски ТЗБ, надземно-подземни. 5. Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, којим се дефинише прецизно рок за изградњу прикључка. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем

		електричне енергије бр.86.1.1.0-Д07.02.-329990-20-UGP, ПР-ЕНГ-01.127/02 од 18.09.2020.године, са Спецификацијом трошкова изградње прикључка, укупно 166.300,51 динара. Наведени услови “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад чине саставни део локацијских услова само у целости, у истоветној и идентичној садржини.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	☒	<u>Претходни услови за прикључење на водоводну мрежу бр. 1984/2020 од 10.11.2020. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран:</u> - Прикључно место на градском водоводу не може бити у лепези колског улаза, - По завршетку радова терен прикључног места мора бити доведен у првобитно стање, - За време извођења радова, регулисање саобраћаја, безбедност пролазника и обезбеђење радног места од упада трећих лица су обавеза инвеститора односно извођача земљаних радова, - Свако засебно домаћинство или пословни простор у склопу пројектног решења мора да има сопствени водомер. ВОДОВОД За прикључну водоводну инсталацију утврђује се максимални капацитет Ø 1" (25mm), са цевима од полиетилена ПЕХД ПЕ=100 радног притиска НП=10bar (СДР-17) црне боје са плавом уздужном линијом и трајним ознакама произвођача, материјала димензија и радног притиска на сваком дужном метру, Водоводне цеви се полажу на постељицу од песка дебљине 10cm и затрпавају песком дебљине 30cm изнад темена цеви, а остатак рова земљом из ископа. Изнад темена цеви на висини од 30cm се поставља плава трака за обележавање са натписом „ВОДОВОД“ Обавеза је уграђивање водомера капацитета до Ø 3/4" у зависности од пројектног захтева а за мерење потрошене воде Водомери се инсталирају у шахт унутрашњих мера минимум 100x100x100cm са армирано- бетонском плочом и металним или композитним поклопцем Ø600mm тежине до 30kg. Шахт водомера не сме да пропушта подземну нити површинску воду (мора бити сув шахт), Удаљеност шахта од објекта минимално 1m, од регулационе линије максимално 1 метар, Повезивање водомера са линије градског водовода врши се уз присуство дистрибутера воде (ЈКП „Градитељ“ Србобран), Уколико се инсталација прикључења води испод пута, подбушивање вршити машински на мин 1,00 m од нивоа пута, управно на пут, тако да се не угрози нити наруши стабилност пута КАНАЛИЗАЦИЈА Пројектовано решење треба да обезбеди сакупљање отпадне воде у сабирни шахт. До изградње градске канализационе мреже пројектовати водонепропусну септичку јаму одговарајућег капацитета за пројектовано решење (једна септичка јама за целу грађевинску парцелу). Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са инсталацијама водовода и канализације. Енергетски каблови, могу бити положени на месту укрштања испод или изнад водоводних и канализационих инсталација. Вертикално одстојање енергетских каблова и водовода не сме бити мање од 50 cm, без обзира да ли се

		каблови полажу изнад или испод водовода. Полагање каблова изнад или испод водоводних и канализационих инсталација, изузев укрштања, је забрањено. Хоризонтално одстојање између подземних каблова и водоводних и канализационих инсталација не сме бити мање од 50 цм. Обавезује се извођач радова да се пре почетка радова као и у случају да приликом ископа наиђе на инсталације водовода, обрати служби Водовода и Канализације ЈКП „Градитељ-а“ из Србобрана, ради даљег поступка. Ископ рова код паралелног вођења као и на укрсним местима вршити ручно без употребе механизације, како не би дошло до оштећења водоводних инсталација. Прикључење ускладу са овим техничким условима је могуће извршити уроку од годину дана од дана издавања услова.
Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе	☐	<u>Потребно је подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.</u>
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☐	
Услови прикључења на јавни пут	☒	<u>Претходни услови за пројектовање приступне саобраћајнице бр.1984/2020, дана 10.11.2020.године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран:</u> Пешачки приступ парцели је са исте површине приступне саобраћајнице. Саобраћајни приступ парцели (улаз и излаз) пројектовати у складу са важећим Законом о путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други.
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	☐	
Водни услови	☒	ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, II -1184/3-0 од 20.11.2020.год
Услови заштите културних добара	☐	
Услови у вези са одбраном	☐	
Услови за грађење у железничком подручју	☐	
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	☐	
Други услови за пројектовање и прикључење	☐	

О локацијским условима	
Саставни део локацијских услова	1) "КАККК ПРОЈЕКТ", Биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, ул. Народних хероја 16,
	Пројектант Имре Кекењ, дипл. инж. грађ., лиценца бр.310 P025 16
	Број техничке документације 21-IDR/2020-1, октобар 2020, Темерин
	2) ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад, дана: 18.11.2019. год бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-329990-20.
	3) Претходни услови за прикључење на водоводну мрежу бр.1984/2020 Дана:10.11.2020.године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.
Рок важења локацијских услова	4) ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, II -1184/3-20 од 20.11.2020.год
	Локацијски услови важе две године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
Напомене	Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату: 1. Локацијски услови уз израду процене утицаја на животну средину; 2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); 3. Доказ о уплати административне таксе; 4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију; 5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).
Поука о правном леку	На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје путем ЦИС-а овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 119,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран
Локацијске услове доставити	1. Име и презиме подносиоца захтева путем пуномоћника 2. ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, Нови Сад 3. ЈКП „Градитељ“, Србобран, Ул. Доситеја Обрадовића бр. 2 4. ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
Обрађивач предмета	По овлашћењу Начелнице Општинске управе Србобран РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Габриела Мартин, д.и.а.	Данијела Вујачић, дипл. правник