

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина: СРБОБРАН
 ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
 Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
 послове и заштиту животне средине
 Број: ROP-SRB-28004-LOCH-2/2020
 Дана: 08.12.2020. године
 21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
 Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
 Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Поступајући по захтеву _____ из Турије, ул. _____, који је поднет преко пуномоћника _____ из Новог Сада, ул. _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.115/2020), Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019) ина основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, које је издала начелница Општинске управе Србобран, руководиоца Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И САНАЦИЈУ ОБЈЕКТА СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ ПРЕНОСА МОШТИЈУ СВЕТОГ ОЦА НИКОЛАЈ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ на адреси ул. Светог Саве бб, кат.парц. 114 и 1875 К.О. Турија

Број предмета	ROP-SRB-28004-LOCH-2/2020	
Датум подношења захтева	27.11.2020.	
Датум издавања локацијских услова	08.12.2019.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице ☒ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Турија, ул.
1.Подаци о подносиоцу захтева	☐ Физичко лице ☒ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Нви Сад

I Приложена документација

- ИДР- Агенција за архитектонску делатност "Пилон НС", Нови Сад, ул.Миленка Грчића 27, ИДР Е- 4/20, Нови Сад, август 2020, свеска 0, свеска 1 и свеска 6
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,
 Ц.Е.О.П. 1.000,00 дин, Р.А.Т. 320,00 дин и О.А.Т. 2159,00 дин
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, К.О. Турија, к.п. 114, "GEOPINT INŽENJERING" доо, Нови Сад, 30.07. 2020. год.

4. Овлашћење за подношење захтева у обједињеној процедури, Агенција за архитектонску делатност "Пилон НС", Нови Сад, заступник Светлана Бакић од августа, 2020.

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације	Турија, ул. Светог Саве бб		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1. РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана бр. 952-04-210-16939/2020 од 08.10.2020.год. К.О. Турија, Р 1:1000 2. РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-15224/2020 од 08.10.2020. Р 1:1000		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле	Број КП	Катастарска општина	Површина
	к.п. 114	К.О. Турија	3429 m ²

III Подаци о објекту и радовима

Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	1
Постојећи објекти се	☒ задржавају ☐ уклањају ☐ део се задржава, део се уклања
БРГП која се руши / уклања	-
БРГП која се задржава	228 m ² + 34 m ² + 159m ²
Опис идејног решења	Због великог обима потребних радова и недостатка средстава планирани радови у овом пројекту биће подељени у више фаза, у договору са СПЦО Турија: - фаза- радови у ентеријеру; - фаза радови на фасадама и капи звоника; - фаза радови на фасадама брода, апсиде и крову апсиде, те тротоару. Црква ће бити прикључен на дистрибутивни гасовод ПЕ40 у улици Бранка Радичевића. Гасни прикључак се изводи подземно са цеви ПЕ25 до бочног– дворишног зида оgrade цркве, затим надземно вертикалом челичном d=3/4“ који се завршава кугластом славинам d=3/4“ и самостојећом кућном мерно – регулационом станицом. Мерно-регулациона станица је типске изведбе (Г-4, капацитета Q= 6 м³/сат, П1= 1 – 3 бар и П2= 0,022 бар) самостојећа и постављена уз ограду према суседном плацу. Прикључак на ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ - СА ГРАДСКЕ МРЕЖЕ: планира потпуна замена електроинсталације. Задржава се постојеће бројило ЕД 168157045, без повећања снаге. Напон на који је прикључен објекат: 0.4kV Максимална снага: 17.25 kW, Називна струја главног осигурача: 25A.

		Прикључак на ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА: Нови прикључак		
1.	Врста радова	Реконструкција и санација		
	Намена објекта	Зграда за обављање верских обреда		
	БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	228 m ²		
	Доминантна категорија објекта	В		
	Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
		Верски објекат	100%	127210
2.	Остало	Постојећи прикључци на инфраструктуру електроенергетску мрежу и водоводну мрежу		
	Врста радова	Нова изградња		
	Намена објекта	ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ		
	БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	-		
	Доминантна категорија објекта	Г		
	Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
		Гасна инсталација	100%	222100
	Остало	-		

IV Подаци о планском документу и планираној намени

5. Правила уређења и грађења	
Плански основ	Према Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/19), грађевинском реону, зона централних садржаја
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<u>СПОМЕНИК КУЛТУРЕ - Храм СПЦ у Турији – проглашен културним добром (Сл. лист Општине Србобран број 7, 14.06.1991.године), власништво је СПЦ општине Турија, грађено 70-их година XVIII века.</u> Правила грађења за комплекс верског објекта <u>Постојећи комплекси верских објеката се могу задржати или проширити.</u> Ширење постојећег комплекса може се дозволити на грађевинском земљишту осталих намена, према условима из Плана. Изградња новог верског комплекса, ако се појави потреба за тим, може се одобрити у оквиру било које зоне у насељу, на грађевинском земљишту осталих намена, имајући у виду услове који важе за зону у којој се објекат гради. На главни верски објекат (акцентни торањ-звоник) не важе ограничења у погледу висине. При пројектовању и грађењу новог верског објекта, придржавати се прописа и услова који конкретну област регулишу. <u>Главни објекти:</u> верски објекат - храм, пословни и породични стамбени објекат. <u>Други објекти на парцели:</u> гаража, остава, летња кухиња, надстрешница, водонепропусна бетонска септичка јама, бунар, ограда, трафо станица и сл. <u>Делатности које се могу дозволити су:</u> вршење верске службе у храму и примерене пратеће активности у склопу комплекса - трговина на мало и угоститељство.

	Гасни прикључак је део дистрибутивне гасоводне мреже који спаја уличну гасоводну мрежу са потрошачем. Цевовод се полаже на дубину укопавања од мин 0,6 m. Најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m. Сваки објект у који се инсталише гасна инсталација са гасним потрошачима, грађевински мора задовољити посебне услове који су дефинисани важећим законским прописима (гасне котларнице, гасни димњаци, вентилација ...). Сваки потрошач гаса без обзира да ли се прикључује на градски или дистрибутивни гасоводни систем, мора имати гасну мерно-регулациону, мерну или регулациону станицу или сет - MPC (у зависности од капацитета). Више корисника гаса на блиским локацијама могу имати заједничке гасне станице са независним мерачима за сваког потрошача. Термомашинске инсталације пројектовати и извести према максимално планираној и очекиваној потрошњи и за максималне радне притиске, све у складу са параметрима рада истих и посебним условима власника, односно надлежних дистрибутера. Кућни мерно-регулациони сет потрошача не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електро вода (кабла) и електро ормарића минимално 1,0 m, као и од отвора на објекту (прозори и врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали. У случају да се планира гасификација парцеле, новопланиране објекте грађевински и архитектонски прилагодити потрошњи гаса. Гасне мерно регулационе сетове (MPC) по правилу поставити као самостојеће, а изузетно се могу постављати и на фасади објекта делимично укопаним, на приступачном месту, да не ометају пролаз и да естетски не нарушавају фасаду објекта. На објектима који су под заштитом Завода за заштиту споменика, при увођењу гасне инсталације водити рачуна о посебним захтевима. Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подзмено дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж тупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. <table border="0"> <tr> <td>Минимална дозвољена растојања</td><td>укрштање</td></tr> <tr> <td>- водовод, канализација</td><td>0,5 m</td></tr> <tr> <td>- ниско и високо-напонски електро каблови</td><td>0,5 m</td></tr> <tr> <td>- телефонски каблови</td><td>0,5 m</td></tr> <tr> <td>- технолошка канализација</td><td>0,5 m</td></tr> <tr> <td>- бетонски шахтови и канали</td><td>0,5 m</td></tr> <tr> <td>- железничка пруга и индустријски колосек</td><td>1,5 m</td></tr> <tr> <td>- високо зеленило</td><td>-</td></tr> <tr> <td>- темељ грађевинских објеката</td><td>-</td></tr> <tr> <td>- локални путеви и улице</td><td>1,0 m</td></tr> <tr> <td>- државни путеви I и II реда</td><td>1,3 m</td></tr> <tr> <td>- бензинске пумпе</td><td>-</td></tr> </table>	Минимална дозвољена растојања	укрштање	- водовод, канализација	0,5 m	- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	- телефонски каблови	0,5 m	- технолошка канализација	0,5 m	- бетонски шахтови и канали	0,5 m	- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	- високо зеленило	-	- темељ грађевинских објеката	-	- локални путеви и улице	1,0 m	- државни путеви I и II реда	1,3 m	- бензинске пумпе	-
Минимална дозвољена растојања	укрштање																								
- водовод, канализација	0,5 m																								
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m																								
- телефонски каблови	0,5 m																								
- технолошка канализација	0,5 m																								
- бетонски шахтови и канали	0,5 m																								
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m																								
- високо зеленило	-																								
- темељ грађевинских објеката	-																								
- локални путеви и улице	1,0 m																								
- државни путеви I и II реда	1,3 m																								
- бензинске пумпе	-																								

	<u>Услови и мере заштите живота и здравља људи</u> Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут изведен је у складу са условима из Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013).
Посебни услови	<u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:</u> Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. <u>Услови и мере заштите живота и здравља људи</u> Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја. Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на: - Обезбеђење заштитног коридора и поштовање заштитних растојања за термоенергетску инфраструктуру у складу са прописима о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи, у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора; - Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Претходни услови за пројектовање и прикључење гасног прикључка паралелним вођењем са инсталацијама водовода, ЈКП “Градитељ” Србобран, 1846/2020-2, дана: 02.12.2020. године, по рачуну бр: 40-OU-1457-2020 у износу 4.464,96
2. Претходни услови за реконструкцију и санацију, инсталације водовода ЈКП “Градитељ” Србобран, 1853/2020-1, дана: 26.10.2020. године, по рачуну бр: 40-OU-1190-2020 у износу 18.462,70 динара
3. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, бр.03-308/2-2020, од 27.10.2020. године, износ трошкова 10.000,00 динара

4. МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, под бројем 217-14943/20 од 19.10.2020.године. Потребно је израдити Главни пројекат заштите од пожара и по потреби Пројекте за извођење посебних система.
5. Претходни услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије ЕПС Дистрибуције, Огранак електродистрибуција Нови Сад, бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-297134-20 од 26.10.2020. године:

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 17,25 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Место прикључења: постојеће место прикључења

Техничке карактеристике: Електроенергетска опрема се димензионоше на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6kA.

Карактеристике прикључка: трајни;

Врста прикључка: посебан случај

Трошкови прикључка: 0,00 динара; трошкови обраде предмета: 4892,40 динара.

Наведени услови "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад чине саставни део локацијских услова само у целости, у истоветној и идентичној садржини.

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине: Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова

- 1) Идејно решење Агенција за архитектонску делатност "Пилон НС", Нови Сад, ул. Миленка Грчића 27, ИДР Е- 4/20, Нови Сад, август 2020, свеска 0, свеска 1 и свеска 6
- 2) КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, К.О. Турија, к.п. 114, "GEOPINT INŽENJERING" доо, Нови Сад, 30.07. 2020. год.
- 3) КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:2500, бр. 953-1-210/2020-69 од 15.10.2020. Год.
- 4) РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана бр. 952-04-210-16939/2020 од 08.10.2020.год. К.О. Турија, Р 1:1000
- 5) РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-15224/2020 од 08.10.2020. Р 1:1000
- 6) Претходни услови за пројектовање и прикључење гасног прикључка паралелним вођењем са инсталацијама водовода, ЈКП "Градитељ" Србобран, 1846/2020-2, дана: 02.12.2020. године,
- 7) Претходни услови за реконструкцију и санацију, инсталације водовода ЈКП "Градитељ" Србобран, 1853/2020-1, дана: 26.10.2020. године,
- 8) Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, бр.03-308/2-2020, од 27.10.2020. године,
- 9) МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, под бројем 217-14943/20 од 19.10.2020.године.
- 10) Претходни услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије ЕПС Дистрибуције, Огранак електродистрибуција Нови Сад, бр: 86.1.1.0.-Д-07.02.-297134-20 од 26.10.2020. године

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Решења о извођењу радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019);
3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;

4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/2019).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама („Службени лист општине Зж1, Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016, 27/2017, 26/2018 и 20/2019).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 168,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника _____
2. ЈКП “Градитељ” Србобран, Доситеја Обрадовића бр.2
3. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22
4. МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду
5. ЕПС Дистрибуција, Огранак електродистрибуција Нови Сад, Бул. Ослобођења 100
5. Регистратору општинске Управе Србобран;

Обрађивач предмета

Габриела Мартин, д.и.а.

**По овлашћењу начелнице Општинске управе
Србобран**

**Руководилац одељења
Данијела Вујачић, дипл.правник**