

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина: СРБОБРАН
 ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
 Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
 послове и заштиту животне средине
 Број: ROP-SRB-28575-LOC-4/2021
 Дана: 12.01.2021. године
 21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
 Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
 Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Поступајући по захтеву _____, ул. _____, из Србобран, МБ _____ који је поднет преко пуномоћника _____, из Србобрана, ул. _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19), начелница Општинске управе Србобран Владимирка Ковачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ТИПСКОГ ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА И УНУТРАШЊОМ ГАСНОМ ИНСТАЛАЦИЈОМ ЗА ПОТРЕБЕ ПЛАНИРАНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА, кат.парц. 12463, 12400/1, 12072/1 И 5351 К.О. Србобран, грађевинско земљиште

Број предмета	ROP-SRB-28575-LOC-4/2021	
Датум подношења захтева	04.01.2021.	
Датум издавања локацијских услова	12.01.2021.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице ☒ Правно	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Србобран,
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Србобран,

I Приложена документација

1. Идејно решење "МР'89" Петроварадин, ул. Мајурска бр.4, бр.тех.док. Е-5546, Петроварадин, децембар 2020. године, главна свеска 0 и свеска 6.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,
Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин
Р.А.Т. 320,00 дин
О.А.Т. 1567,00 дин
3. КАТАСТАРСКО- ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, К.О. Србобран, к.п. 12463, Агенција "ГЕО-БОШКОВИЋ", КТП- 41/2018, Србобран, од 11.07.2018. год.
4. Овлашћење за подношење захтева у обједињеној процедури, за пуномоћника _____, из Србобрана, ул. _____, од 30.12.2020.год.

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације	Србобран, грађевинско земљиште, радна зона		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана бр. 952-04-210-18909/2020 од 04.11.2020.год. К.О. Србобран, Р 1:2500 2.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-17027/2020 од 02.11.2020.год. Р 1:1000		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина парцеле
	к.п. 12463, 12400/1, 12072/1 и 5351	К.О. Србобран	- локацијски услови се издају за гасни прикључак и унутрашњу гасну инсталацију

III Подаци о објекту и радовима

Намена објекта	Гасни прикључак и унутрашња гасна инсталација за потребе планиране аутоперионице за путничка возила
Категорија објекта којесе прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	класификациони број 222100, 100% учешћа у укупној површини

Број грађевинске дозволе објекта или број зграде укњиженог објекта из власничког листа	ROP-SRB-28575-CPI-3/2020 Датум: 25.12.2020.године
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	Категорија Г
Дужина трасе прикључног вода	55 m
Врста цеви	челичне цеви, бакарне цеви изнад земље и ПЕ
Пречник цеви	d 32 mm
Објекти на траси	-
Друге карактеристике објекта	Максимални оперативни притисак у гасоводу износи 3 bar Радни притисак у гасоводу 30 mbar
Место прикључка	Локацију KMRS G-6 одређује дистрибутер гаса.

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19), грађевинско земљиште, радна зона
Подаци о правилима уређења и грађења за зону прибављеним из планског документа	Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа: - Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале; - Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09); - Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени; - Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица; - При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15); Гасоводна инфраструктура Снабдевање насеља природним гасом врши се преко доводног гасовода високог притиска и ГМРС "Србобран". Постојећа гасоводна мржа у насељу својим капацитетом пружа могућност прикључења нових потрошача. Постојећу гасоводну

	мржу треба одржавати и реконструисати. Планирани потрошачи ће се прикључити на гасоводну мрежу према сагласности и условима од надлежног дистрибутера за гас. Гасоводну мрежу полагати у уличним коридорима. Гасоводна мрежа ниског притиска Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених укршта паралелно растојања у односу на укопане ње вођење инсталације су: <table><tr><td>- гасовод и нафтовод</td><td>0,5 m</td><td>1,0m</td></tr><tr><td>- водовод, канализација</td><td>0,5 m</td><td>1,0 m</td></tr><tr><td>- ниско и високо-напонски електро каблови</td><td>0,5 m</td><td>0,5 m</td></tr><tr><td>- телефонски каблови</td><td>0,5 m</td><td>1,0 m</td></tr><tr><td>- технолошка канализација</td><td>0,5 m</td><td>1,0 m</td></tr><tr><td>- бетонски шахтови и канали</td><td>1,5 m</td><td>5,0 m</td></tr><tr><td>- железничка пруга и индустријски колосек</td><td>-</td><td>1,5 m</td></tr><tr><td>- високо зеленило</td><td>-</td><td>1,0 m</td></tr><tr><td>- темељ грађевинских објеката</td><td>1,0 m</td><td>0,5 m</td></tr><tr><td>- локални путеви и улице</td><td>1,3 m</td><td>1,0 m</td></tr><tr><td>- државни путеви I и II реда</td><td>-</td><td>5,0 m</td></tr><tr><td>- бензинске пумпе</td><td></td><td></td></tr></table>	- гасовод и нафтовод	0,5 m	1,0m	- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m	- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m	- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m	- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m	- бетонски шахтови и канали	1,5 m	5,0 m	- железничка пруга и индустријски колосек	-	1,5 m	- високо зеленило	-	1,0 m	- темељ грађевинских објеката	1,0 m	0,5 m	- локални путеви и улице	1,3 m	1,0 m	- државни путеви I и II реда	-	5,0 m	- бензинске пумпе		
- гасовод и нафтовод	0,5 m	1,0m																																			
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m																																			
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m																																			
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m																																			
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m																																			
- бетонски шахтови и канали	1,5 m	5,0 m																																			
- железничка пруга и индустријски колосек	-	1,5 m																																			
- високо зеленило	-	1,0 m																																			
- темељ грађевинских објеката	1,0 m	0,5 m																																			
- локални путеви и улице	1,3 m	1,0 m																																			
- државни путеви I и II реда	-	5,0 m																																			
- бензинске пумпе																																					
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	Гасни прикључак Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа: - цевовод се полаже на дубину укопавања од min 0,8 m. - најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора																																				

	бити 0,2 m, - траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна. - положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски, - гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја, - гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње(у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу), - мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали. При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90); - Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида). - Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена. - Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице. - Изградити АБ постоље за катао.
Посебни услови	<u>Услови и мере заштите живота и здравља људи</u> Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја. <u>Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина</u> - Изградњом предметних инфраструктурних објеката не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама. <u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедности и други услови</u> Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под

	условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.
--	--

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Претходни услови за пројектовање, укрштање и прикључење, издати од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 28/2021-2 од 11.01.2021. Године:

- Дистрибутивни гасовод ПЕ40, д.к.ц.90; СДР 11, од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 80см. Надубини 30см од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака ОПАСНОСТ ГАСОВОД .
- Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 bar. Максимални радни притисак ДГМ је 5 bar.
- Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију.
- Изнад гасовода је забрањена изградња објеката нискоградње и високоградње.
- Прикључак за гас се не сме узиђивати у зид или у темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање.
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.
- При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом.
- Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја.
- У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.
- Изградња паркиралишта изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера.
- Ширину заштитног појаса утврђује ЈКП „Градитељ“ Србобран у заисности од пречника гасовода као и од врсте радних мера и мера одржавања гасовода.
- Гасни прикључак се ради од полиетиленских цеви d25mm СДР 11 према СРПС Г.Ц6.661 укупне дужине до 31,50 m од места прикључења на дистрибутивном гасоводу до вертикале прикључка и вертикале од челичне цеви d=3/4" дужине 2m.
- Прелаз са подземног полиетиленског на надземни челични део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен / челик и то d25mm на d=3/4" .
- Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС Г.Ц6.605.

- Надземни део прикључка, вертикала од челичне цеви $d=3/4"$ причвршћује се за зид објекта до самог КМРС.
- Приликом пројектовања унутрашње гасне инсталације од КМРС, на почетку трасе обавезна је уградња одговарајућег манометра за ниске притиске од 0 до 60 мбар-а
- КМРС се поставља на самостојећем стубу, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду
- При постављању КМРС мора се водити рачуна да је удаљеност од отвора, прозора I електро ормана, мин 1м.
- Висина постављања КМРС је 1,20м мерено од коте терена.
- При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:
 1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40см.
 2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20см, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0м.
 3. Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.
- Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне гасне мреже, гасног прикључка, КМРС...
- Рок важења ових техничких услова је једна година.

Трошкови за издавање сагласности: износ накнаде за прикључење 4464,96 динара, по Рачуну број: 40-OU-1-2021.

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине: Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Подаци о објектима који се укљњају пре грађења: нема уклањања објеката

VII Саставни део локацијских услова

1. Идејно решење "МР'89" Петроварадин, ул. Мајурска бр.4, бр.тех.док. Е-5546, Петроварадин, децембар 2020. године, главна свеска 0 и свеска 6, Милутин Радић, дипл.инж,маш., 330 0864 03
2. РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана, бр. 952-04-210-18909/2020 - 2 од 04.11.2020.год. К.О. Србобран, Р 1:2500
3. РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова, бр. 956-01-302-17027/2020 од 02.11.2020.год. Р 1:1000
4. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, 28/2021-2 од 11.01.2021. године
5. Решење о грађевинској дозволи, ОУ Србобран, број ROP-SRB-28575-CPI-3/2020, датум: 25.12.2020.године

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Решења о извођењу радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019);
3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС", бр. 68/2019).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама („Службени лист општине Ж1, Србобран", број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016, 27/2017, 26/2018, 20/2019 и 26/20).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 170,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника, _____
2. ЈКП „Градитељ", Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2
3. Регистратору општинске Управе Србобран;

Обрађивач предмета

Габриела Мартин, д.и.а.

Начелница Општинске управе Србобран

Владимирка Ковачић, дипл.правник

