

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-32380-LOC-1/2020
Дана: 30.11.2020. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Поступајући по захтеву _____ из Надаља, ул. _____, који је поднет преко пуномоћника _____ из Нови Сад, ул. _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019) и на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, које је издала начелница Општинске управе Србобран, руководилац Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ТИПСКОГ ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ за потребе индивидуалног стамбеног простора и помоћног објекта на адреси ул. Петра Драпшина бр.49, кат.парц. 780 и 1440 К.О. Надаљ

Број предмета	ROP-SRB-32380-LOC-1/2020	
Датум подношења захтева	03.11.2020.	
Датум издавања локацијских услова	30.11.2020.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева
	Адреса	Надаља,
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	Нови Сад,

I Приложена документација

- Идејно решење "LINSPROJEKT" DOO, ул. Косовска 41а, Нови Сад, ИДР Е- 4000-07-08/20, Нови Сад, октобар 2020, свеска 0 и свеска 6
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин
Р.А.Т. 320,00 дин
О.А.Т. 1567,00 дин
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:1000, К.О. Надаљ I, к.п. 780, Агенција "PROKING" доо, Ђурђево, од 06.10.2020. год.
- Овлашћење _____, за подношење захтева у обједињеној процедури од 01.11.2020.год.
- Решење ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, бр.05-02-1/20-984, од 14.09.2020. године

6. Подаци из Листа непокретности бр. 1479: Република Србија, Министарство правде, Правосудни информационални систем, број предмета: УОП-III: 1723-2020, 19.08.2020. године

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације	Надаљ, ул. Петра Драпшина бр. 49		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	1.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана бр. 953-1-210/2020-54 од 20.08.2020.год. К.О. Надаљ I, Р 1:1000 2.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-17406/2020 од 05.11.2020.год. Р 1:1000		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина парцеле
	к.п. 780 и 1440	К.О. Надаљ I	- локацијски услови се издају за гасни прикључак и унутрашњу гасну инсталацију

III Подаци о објекту и радовима

Намена објекта	Прикључак на комуналну инфраструктуру
Категорија објекта којисе прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Категорија А зграда, класификациони број 111011, стамбена зграда са једним станом је 100% учешћа у укупној површини.
Број грађевинске дозволе објекта или број зграде укњиженог објекта из власничког листа	Зграда бр.1 је површине 72 m ² Зграда бр.2 је површине 76 m ² Лист непокретности број 1479, К.О. Надаљ I
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	Категорија Г локални цевоводи и водови, класификациони број 222100, локална мрежа гасовода је 100% учешћа у укупној дужини.
Дужина трасе прикључног вода	24 m
Врста цеви	Полиетиленске цеви и челичне цеви
Пречник цеви	Полиетиленске цеви d 25 x 2 m Челичне цеви Ø 26,7 x 2,3 m
Објекти на траси	КМРС
Друге карактеристике објекта	Улазни притисак у мернорегулациону станицу износи 1-4 bar, а излазни притисак из МРС је 22
Место прикључка	Оградни зид парцеле, 0,8 m од стамбеног објекта

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ	
Подаци о правилима уређења и грађења за зону прибављеним из планског документа	Према Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019), грађевинско земљиште, стамбена зона
Услови за пројектовање и	Приликом планирања, пројектовања и изградње ових објекта, водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите

прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	животне средине (насеља, становништва, земљиште, итд.) и предузимању одговарајућих мера за санирање негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.). Правила грађења су усклађена са важећим законским и подзаконским прописима који регулишу ову област. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, трајне, покретне и непокретне објекте. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора. Измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника – управљача гасоводном инфраструктуром. Најмање три дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом обавезно обавестити представника – управљача гасоводном инфраструктуром. <u>Прикључење на гасоводну инфраструктуру</u> Гасни прикључак је део дистрибутивне гасоводне мреже који спаја уличну гасоводну мрежу са потрошачем. Цевовод се полаже на дубину укопавања од мин 0,6 m. Најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m. Сваки објект у који се инсталише гасна инсталација са гасним потрошачима, грађевински мора задовољити посебне услове који су дефинисани важећим законским прописима (гасне котларнице, гасни димњаци, вентилација ...). Сваки потрошач гаса без обзира да ли се прикључује на градски или дистрибутивни гасоводни систем, мора имати гасну мерно-регулациону, мерну или регулациону станицу или сет - MPC (у зависности од капацитета). Више корисника гаса на блиским локацијама могу имати заједничке гасне станице са независним мерачима за сваког потрошача. Термомашинске инсталације пројектовати и извести према максимално планираној и очекиваној потрошњи и за максималне радне притиске, све у складу са параметрима рада истих и посебним условима власника, односно надлежних дистрибутера. Кућни мерно-регулациони сет потрошача не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електро вода (кабла) и електро ормарића минимално 1,0 m, као и од отвора на објекту (прозори и врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонталу. У случају да се планира гасификација парцеле, новопланиране објекте грађевински и архитектонски прилагодити потрошњи гаса. Гасне мерно регулационе сетове (MPC) по правилу поставити као самостојеће, а изузетно се могу постављати и на фасади објекта делимично укопаним, на приступачном месту, да не ометају пролаз и да естетски не нарушавају фасаду објекта. На објектима који су под заштитом Завода за заштиту споменика, при увођењу гасне инсталације водити рачуна о посебним захтевима. Гасоводна инфраструктура у грађевинском подручју насеља Мерно регулационе станице (MPC) Мерно- регулационе станице (MPC) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су дата у Табели 7 Капацитет (m³/h) 4 bar < MOP ≤ 10 bar До 160 3 m или уз објект (на зид или према зиду без отвора) Гасоводи средњег притиска За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове који су дати у Правилнику о
---	--

условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/15).

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објеката) су дата у Табели 9.

Табела 9

MOP ≤ 4 bar	(m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	1

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода MOP < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су дата у Табели 10.

Табела 10

Минимално дозвољено растојање (m)	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских Електро.каблова	0,2	0,4
Од гасовода до каблова електронске комуникационе Инфраструктуре	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ , а највише 100m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m ³ , а највише 60m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3

Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска и дистрибутивног гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње цеви, код укрштања са другим објектима је дата у Табели 11.

Табела 11

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)	A
до дна одводних канала путева и пруга		100
до пројектованог дна регулисаних корита водених токова		100
до горње коте коловозне конструкције пута		135
до горње ивице прага железничке пруге		150
до дна нерегулисаних корита водених токова		150

Приликом укрштања гасовода са путевима, водотокима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити до 60° до 90°.

Ако се гасовод поставља испод пута и пруге бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасовод пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута, морају бити удаљени минимално 1,0 m од линије чије крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и min 3,0 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1,0 m од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворене.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода, на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50mm.

Минимално растојање одушне цеви, мерено од линије које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља на спољне стране, мора бити најмање 5,0 m, односно најмање 10,0 m од осе крајњег колосека железничке пруге.

Минимална растојања одушне цеви, мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница на спољну страну, мора бити најмање 3,0 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3,0 m, одушна цев се поставља на регулационе линије, али не ближе од 1,0 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2,0m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су дата у Табели 12.

Табела 12

Називни напон	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1 kV≥U	1	1
1 kV<U≤20 kV	2	2
20 kV<U≤35 kV	5	10
35 kV<U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему несме се угрозити стабилност стуба.

Посебни услови	<u>Саобраћајна инфраструктура:</u> Колско-пешачки прикључак на јавни пут изведен је у складу са условима из Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013). <u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:</u> Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. <u>Услови и мере заштите живота и здравља људи</u> Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја. Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на: - Обезбеђење заштитног коридора и поштовање заштитних растојања за термоенергетску инфраструктуру у складу са прописима о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи, у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора; - Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;
------------------------------	--

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Претходни услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр.2042/2020 од 23.11.2020. године:
ЈКП “Градитељ”, даје сагласност за пројектовање предметног објекта прикључка гасне инсталације на наведеним катастарским парцелама и трасом уз поштовање следећих услова:
 - 1) Код укрштања са тротоаром инсталацију поставити у прописану заштитну цев које ће бити постављена на читавој дужини укрштања са тротоаром, на дубину мин 0,80м .
 - 2) Све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова тако да се приликом радова не оштети , нити угрози стабилност тротоара
 - 3) Приликом извођења радова не сме доћи до денивелације површине терена нити остављања земље или шута у делу улице
 - 4) Након полагања предметне инсталације у ровове, исти затрпавати у слојевима од по 20цм. песком, односно растреситом (уситњеном) земљом уз оптимално влажење и механичко набијање до потребне збијености
 - 5) У току гарантног рока након извођења радова инвеститор се обавезује да периодично обилази терен и прати слегање земље у траси изведених радова, те у колико се појаве депресије и слегање одмах реагује
 - 6) Након завршетка радова нове водове геодетски снимити и трасу картирати у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран
 - 7) При пројектовању инсталација прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40см.

- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0m.
- Светлим растојањем, у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.

- Рок важења ових техничких услова је једна година од датума издавања.
- Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију. Износ накнаде за прикључење 3692,53 динара, по Рачуну број: 40-OU-1352-2020.

2. РЕШЕЊЕ, ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад, РЈ "Дистрибуција Нови Сад", ул. Пут шајкашког одреда бр. 3, БРОЈ 05-02-1/20-984, од 14.09.2020. године:

- 1) Прикључење објекта одобрава се на енергетски објекат ЈП 'СРБИЈАГАС' ДГМ Надаљ. Притисак у дистрибутивној гасној мрежи износи $p=1,2 \text{ bar}$. Одобрени капацитет $6 \text{ m}^3/\text{час}$ на месту прикључења/испоруке. Одобрена минимална часовна потрошња $0,04 \text{ m}^3/\text{час}$ и одобрена максимална часовна потрошња је $6 \text{ m}^3/\text{час}$.
- 2) Стамбени објекат ће бити прикључен на дистрибутивни гасовод ЈП "Србијагас", ДГМ Надаљ, у улици Петра Драпшина бр.49.
- 3) Место прикључења је на ПЕ гасоводу пречника $d=40\text{mm}$, у укупној дужини до 20m до МРС.
- 4) Рок важења ових техничких услова је две године.
- 5) Трошкови прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију су сагласни Анексу 1, Уговора о преузимању гасоводних објеката, бр. 01-01-262 од 24.05.2005. године. Инвеститор сам обезбеђује извођење грађевински и геодетских радова.

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине: Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Подаци о објектима који се уклањају пре грађења: нема уклањања објеката

VII Саставни део локацијских услова

1. Идејно решење "LINSPROJEKT" DOO, ул. Косовска 41а, Нови Сад, ИДР Е- 4000-07-08/20, Нови Сад, октобар 2020, свеска 0 и свеска 6, Одговорни пројектант: Горан Павловић, дипл.инг.маш., 330 1582 03
3. Копија катастарског плана бр.953-1-210/2020-54 од 20.08.2020.год. К.О. Надаљ, Р 1:1000
4. Копија плана водова бр.956-01-302-17406/2020 од 05.11.2020. Р 1:1000
5. Решење ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад, Сектор за дистрибуцију, бр.05-02-1/20-984, од 14.09.2020. године
6. ЈКП "Градитељ", Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр.2042/2020 од 23.11.2020. године

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Решења о извођењу радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019);
3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/2019).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама ("Службени лист општине Зж1, Србобран", број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016, 27/2017, 26/2018 и 20/2019).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 168,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника _____ из Нови Сад, ул. Ђорђа Рајаковића 19/а
 2. ЈП 'СРБИЈАГАС' Нови Сад, РЈ "Дистрибуција Нови Сад", Пут шајкашког одреда бр. 3
 3. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2
- Регистратору општинске Управе Србобран;

Обрађивач предмета

Габриела Мартин, д.и.а.

**По овлашћењу начелнице Општинске управе
Србобран**

Руководилац одељења
Данијела Вујачић, дипл.правник

