

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина: СРБОБРАН
 ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
 Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
 послове и заштиту животне средине
 Број: ROP-SRB-35480-LOC-1/2020
 Дана: 30.12.2020. године
 21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
 Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
 Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Поступајући по захтеву _____, ул. _____, из Новог Сада, МБ _____, који је поднет преко пуномоћника _____, из Шапца, ул. _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019) ина основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, које је издала начелница Општинске управе Србобран, руководиоца Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНОГ ГАСОВОДА НИСКОГ ПРИТИСКА МОР4 бар, од биогазног постројења до објекта котларнице, кат.парц.11340, 11344/3, 11344/2, 12074/2, 5383, 5896, 5897/1, 5457/2, 5450/1 К.О. Србобран, грађевинско земљиште

Број предмета	ROP-SRB-35480-LOC-1/2020	
Датум подношења захтева	30.11.2020.	
Датум издавања локацијских услова	30.12.2020.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице ☒ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Име и презиме подносиоца захтева
	Адреса	Нови Сад,
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	
	Адреса	

I Приложена документација

- Идејно решење "ВУГОСТО" Нови Сад, ул. Родољуба Чолаковића 16, бр.тех.док. 20-1101-0, Нови Сад, новембар 2020. године, главна свеска, пројекат трасе, прилог 11.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин
 Р.А.Т. 320,00 дин
 О.А.Т. 1567,00 дин
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, К.О. Србобран, к.п. 11340, 11344/3, 11344/2, 12074/2, 5383, 5896, 5897/1, 5457/2, 5450/1, Агенција "ГЕО-ЕН", Србобран, од 20.11.2020. год.
- Овлашћење за подношење захтева у обједињеној процедури, за пуномоћника _____, бр. 7734/20 од 27.11.2020.год.

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације	Србобран, грађевинско земљиште, радна зона		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана бр. 952-04-210-20667/2020 - 2 од 01.12.2020.год. К.О. Србобран, Р 1:1000 2.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302--18967/2020 од 01.12.2020.год. Р 1:1000		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина парцеле
	к.п. 11340, 11344/3, 11344/2, 12074/2, 5383, 5896, 5897/1, 5457/2, 5450/1	К.О. Србобран	- локацијски услови се издају за локални подземни цевовод за дистрибуцију гаса (ван зграда)

III Подаци о објекту и радовима

Намена објекта	интерни гасовод ниског притиска МОР 4 bar
Категорија објекта којисе прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	класификациони број 222100, 100% учешћа у укупној површини
Број грађевинске дозволе објекта или број зграде укњиженог објекта из власничког листа	ОБЈЕКАТ ПРЕДСТАВЉА У ЦЕЛОСТИ ПОДЗЕМНУ ИНСТАЛАЦИЈУ СА ДВЕ СЕКЦИЈСКЕ СЛАВИНЕ (НА ПОЧЕТКУ И НА КРАЈУ). ОБЈЕКАТ НЕ САДРЖИ НАДЗЕМНЕ ДЕЛОВЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ.
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	Категорија Г локални цевоводи и водови, класификациони број 222100, локална мрежа гасовода је 100% учешћа у укупној дужини.
Дужина трасе прикључног вода	1805 m
Врста цеви	Полиетиленске цеви
Пречник цеви	d 110mm
Објекти на траси	-
Друге карактеристике објекта	Максимални оперативни притисак у гасоводу износи 4 bar Радни притисак у гасоводу 0,3 bar
Место прикључка	Није предвиђено ново прикључење објекта на електроенергетске инсталације, ни на водоводну, ни на канализациону мрежу.

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19), грађевинско земљиште, радна зона
Подаци о правилима уређења и грађења за зону прибављеним из планског документа	Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа: - Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале; - Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09); - Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и

о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;

- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);

Гасоводна инфраструктура

Снабдевање насеља природним гасом врши се преко доводног гасовода високог притиска и ГМРС "Србобран".

Постојећа гасоводна мржа у насељу својим капацитетом пружа могућност прикључења нових потрошача. Постојећу гасоводну мржу треба одржавати и реконструисати. Планирани потрошачи ће се прикључити на гасоводну мрежу према сагласности и условима од надлежног дистрибутера за гас. Гасоводну мрежу полагати у уличним коридорима.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж тупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

	укрштање	паралелно вођење
- гасовод и нафтовод	0,5 m	1,0m
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	Гасни прикључак Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа: - цевовод се полаже на дубину укопавања од min 0,8 m. - најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m, - траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна. - положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски, - гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја, - гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње(у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу), - мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали. При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90); - Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида). - Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена. - Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице. - Изградити АБ постоље за катао.
Посебни услови	<u>Услови и мере заштите живота и здравља људи</u> Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја. <u>Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина</u> - Изградњом предметних инфраструктурних објеката не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама. <u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови</u> Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Претходни услови за пројектовање, укрштање и прикључење, издати од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр.2189/2020 од 11.12.2020. године
Трошкови за издавање сагласности: износ накнаде за прикључење 11077,61 динара, по Рачуну број: 40-ОУ-1501-2020.
2. Претходни услови за пројектовање за изградњу интерног гасовода ниског притиска ЈП „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НОВИ САД, Ул. Булевар ослобођења бр. 100, Нови Сад, бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-361966-20, од 09.12.2020. год.
Достављања предрачуна број 97184, износ накнаде 7658,50 динара.
3. Водни услови, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, бр.І-1290/7-20, од 23.децембра 2020.године
Предрачун бр.719106542012, од 11.12.2020.године
4. Претходне услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, бр 217-17823/20 од 09.12.2020.године
Трошкови су у износу 33530,00 динара.
5. Условје у погледу мера заштите од пожара и експлозија, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, бр 217-17980/20 од 11.12.2020.године
Трошкови су у износу 17370,00 динара.
6. Решење о условима заштите природе, Покрајински завод за заштиту природе, Ул. Радничка 20а, Нови Сад, бр.020-3116/2 од 18.12.2020.године
Трошкови су у износу 25000,00 динара.
7. Услови за пројектовање, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Штросмајерова бр. 22, Петроварадин, бр.02-373/2-2020, од 21.12.2020.године.
8. Услови за пројектовање, Ј.П. “Путеви Србије”, Ул. Булевар краља Александра бр. 282, Београд, бр. АХ977 од 16.12.2020.године
9. Услови за пројектовање “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. Нови Сад, Народних хероја 2, бр. А335-383053, од 14.12.2020.године
Рачун бр. 90023119, трошкови су у износу 11.164,96 динара.

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине: Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Подаци о објектима који се уклањају пре грађења: нема уклањања објеката

VII Саставни део локацијских услова

1. Идејно решење “ВУГОСТО” Нови Сад, ул. Родољуба Чолаковића 16, бр.тех.док. 20-1101-0, Нови Сад, новембар 2020. године, главна свеска, пројекат трасе, прилог 11, Славиша Вулић, дипл.инж,маш., 330 Н201 09
2. РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана, бр. 952-04-210-20667/2020 - 2 од 01.12.2020.год. К.О. Србобран, Р 1:1000
3. РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова, бр. 956-01-302--18967/2020 од 01.12.2020.год. Р 1:1000
4. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, 2213/2020 од 14.12.2020. године
5. ЈП „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НОВИ САД, Ул. Булевар ослобођења бр. 100, Нови Сад, бр. 86.1.1.0.-Д-07.02.-361966-20, од 09.12.2020. год.
6. Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, бр.І-1290/7-20, од 23.децембра 2020.године

7. Услове за безбедно постављање, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, бр. 217-17823/20 од 09.12.2020.године, и
8. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду бр.217-17980/20 од 11.12.2020.године
9. Покрајински завод за заштиту природе, Ул. Радничка бр. 20а, Нови Сад, бр.020-3116/2 од 18.12.2020.године
10. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Штросмајерова бр. 22, Петроварадин, бр.02-373/2-2020, од 21.12.2020.године.
11. Ј.П. "Путеви Србије", Ул. Булевар краља Александра бр. 282, Београд, бр. АХ977 од 16.12.2020.године
12. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. Нови Сад, Народних хероја 2, бр. А335-383053, од 14.12.2020.године

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Решења о извођењу радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019);
3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/2019).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама („Службени лист општине Зж1,Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016, 27/2017, 26/2018 и 20/2019).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 168,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника
2. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2
3. ЈП „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НОВИ САД, Ул. Булевар ослобођења бр. 100,
4. Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25,
5. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
6. Покрајински завод за заштиту природе, Ул. Радничка бр. 20а, Нови Сад
7. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Штросмајерова бр. 22, Петроварадин
8. Ј.П. "Путеви Србије", Ул. Булевар краља Александра бр. 282, Београд
9. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д., Нови Сад, Народних хероја 2
10. Регистратору општинске Управе Србобран;

Обрађивач предмета

Габриела Мартин, д.и.а.

По овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран
Руководилац одељења
Данијела Вујачић, дипл.правник

