

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-36157-LOC-1/2020
Дана: 21.12.2020. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Поступајући по захтеву _____, ул. _____, из Србобрана, који је поднет преко пуномоћника _____, Бачко Добро Поље, _____, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019) и на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, које је издала начелница Општинске управе Србобран, руководилац Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ТИПСКОГ ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ за потребе индивидуалног стамбеног простора П+0, на адреси ул. Хајдук Вељка бр.37, кат.парц. 5276 и 5367 К.О. Србобран

Број предмета	ROP-SRB-36157-LOC-1/2020		
Датум подношења захтева	04.12.2020.		
Датум издавања локацијских услова	21.12.2020.		
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☒ Физичко лице ☐ Правно лице		
	Име и презиме / назив лица		
	Адреса	Србобран,	
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице		
	Име и презиме / назив лица		
	Адреса	Бачко Добро Поље,	

I Приложена документација

- Идејно решење. САМОСТАЛНА РАДЊА ПК "НЕДИЋ" ул. М. Тита 99 21465 Бачко Добро Поље, РКН G 131-07/09-20 Србобран, октобар 2020. године, свеска 0 и свеска 6
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин
Р.А.Т. 320,00 дин
О.А.Т. 1567,00 дин
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:250, К.О. Србобран, к.п. 5276, Агенција "ГЕО-ЕН", Србобран, од 18.09.2020. год.
- Овлашћење за подношење захтева у обједињеној процедури, за пуномоћника _____, од 21.10.2020.год..

5. Решење о закоњењу објката, ОУ Србобран, бр.351-60/20-IV-01, од 02.12.2020. године

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације	Србобран, ул. Хајдук Вељка бр. 37		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	1.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана бр. 952-04-210-20995/2020 од 07.12.2020.год. К.О. Србобран, Р 1:1000 2.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-19404/2020 од 08.12.2020.год. Р 1:1000		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина парцеле
	к.п. 5276 и 5367	К.О. Србобран	- локацијски услови се издају за гасни прикључак и унутрашњу гасну инсталацију

III Подаци о објекту и радовима

Намена објекта	Прикључак на комуналну инфраструктуру
Категорија објекта којисе прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Категорија А зграда, класификациони број 111011, стамбена зграда са једним станом је 100% учешћа у укупној површини.
Број грађевинске дозволе објекта или број зграде укњиженог објекта из власничког листа	Зграда бр.1 је површине 124 m ² Зграда бр.2 је површине 52 m ² К.О. Србобран
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	Категорија Г локални цевоводи и водови, класификациони број 222100, локална мрежа гасовода је 100% учешћа у укупној дужини.
Дужина трасе прикључног вода	12 m
Врста цеви	Полиетиленске цеви и челичне цеви
Пречник цеви	d 40/ d 25
Објекти на траси	КМРС
Друге карактеристике објекта	Улазни притисак у мернорегулациону станицу износи 1-4 bar, а излазни притисак из МРС је 22 mbar
Место прикључка	Бочни зид стамбеног објекта

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19), грађевинско земљиште, стамбена зона
Подаци о правилима уређења и грађења за зону прибављеним из планског документа	Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/2012 и 4/19), карта 4. "Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена површина" предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља у зони становања и намењена је породичном становању. Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа: - Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;

	- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09); - Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени; - Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица; - При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15); Гасоводна инфраструктура Снабдевање насеља природним гасом врши се преко доводног гасовода високог притиска и ГМРС "Србобран". Постојећа гасоводна мржа у насељу својим капацитетом пружа могућност прикључења нових потрошача. Постојећу гасоводну мржу треба одржавати и реконструисати. Планирани потрошачи ће се прикључити на гасоводну мрежу према сагласности и условима од надлежног дистрибутера за гас. Гасоводну мрежу полагати у уличним коридорима. Гасоводна мрежа ниског притиска Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. <table><tr><th>Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:</th><th>укрштање</th><th>паралелно вођење</th></tr><tr><td>- гасовод и нафтовод</td><td>0,5 m</td><td>1,0m</td></tr><tr><td>- водовод, канализација</td><td>0,5 m</td><td>1,0 m</td></tr><tr><td>- ниско и високо-напонски електро каблови</td><td>0,5 m</td><td>0,5 m</td></tr><tr><td>- телефонски каблови</td><td>0,5 m</td><td>1,0 m</td></tr><tr><td>- технолошка канализација</td><td>0,5 m</td><td>1,0 m</td></tr><tr><td>- бетонски шахтови и канали</td><td>0,5 m</td><td>1,0 m</td></tr><tr><td>- железничка пруга и индустријски колосек</td><td>1,5 m</td><td>5,0 m</td></tr><tr><td>- високо зеленило</td><td>-</td><td>1,5 m</td></tr><tr><td>- темељ грађевинских објеката</td><td>-</td><td>1,0 m</td></tr></table>			Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:	укрштање	паралелно вођење	- гасовод и нафтовод	0,5 m	1,0m	- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m	- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m	- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m	- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m	- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m	- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m	- високо зеленило	-	1,5 m	- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:	укрштање	паралелно вођење																															
- гасовод и нафтовод	0,5 m	1,0m																															
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m																															
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m																															
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m																															
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m																															
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m																															
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m																															
- високо зеленило	-	1,5 m																															
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m																															

	- локални путеви и улице 1,0 m 0,5 m - државни путеви I и II реда 1,3 m 1,0 m - бензинске пумпе - 5,0 m
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	Гасни прикључак Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа: - цевовод се полаже на дубину укопавања од min 0,8 m. - најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m, - траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна. - положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски, - гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја, - гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње(у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу), - мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали. При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90); - Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида). - Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена. - Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице. - Изградити АБ постоље за котао.

Посебни услови	<u>Услови и мере заштите живота и здравља људи</u> Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја. <u>Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина</u> - Изградњом предметних инфраструктурних објеката не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама. <u>Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедности и други услови</u> Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.
------------------------------	--

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Претходни услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр.2213/2020 од 14.12.2020. године
Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију. Износ накнаде за прикључење 4464,96 динара, по Рачуну број: 205-272629-08.

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине: Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Подаци о објектима који се уклањају пре грађења: нема уклањања објеката

VII Саставни део локацијских услова

1. Идејно решење. САМОСТАЛНА РАДЊА ПК “НЕДИТ” ул. М. Тита 99 21465 Бачко Добро Поље, РКН G 131-07/09-20 Србобран, октобар 2020. године, свеска 0 и свеска 6
2. Копија катастарског плана бр.952-04-210-20995/2020 од 07.12.2020.год
3. Копија плана водова бр.956-01-302-19404/2020 од 08.12.2020.год
4. Решење о закоњењу објекта, ОУ Србобран, бр.351-60/20-IV-01, од 02.12.2020. године
5. ЈКП “Градитељ”, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, 2213/2020 од 14.12.2020. године

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Решења о извођењу радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласник РС”, бр. 73/2019);

3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/2019).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама („Службени лист општине Зж1,Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016, 27/2017, 26/2018 и 20/2019).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 168,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника _____
2. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2
3. Регистратору општинске Управе Србобран;

Обрађивач предмета

Габриела Мартин, д.и.а.

По овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран

Руководилац одељења

Данијела Вујачић, дипл.правник