

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-38353-LOC-1/2020
Дана: 05.01.2021. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву _____ из Србобрана, ул. _____, поднетог преко пуномоћника _____ из Свилајнца, ул. _____, на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.115/2020), Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19) и на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, које је издала начелница Општинске управе Србобран, руководилац Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта П+0, на к.п. 3950, КО Србобран, заведен под бројем ROP-SRB-38353-LOC-1/2020, по захтеву _____ из Србобрана, ул. _____, категорија објекта - А, класификациона ознака - 111011, у грађевинском подручју, стамбена зона.

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12 и 4/19), а у складу члана 8. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" бр.115/2020) и према члану 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), идејно решење није у складу са важећим планским документом, **није могућа изградња објекта у складу са поднетим захтевом.**

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- ИДР - Изградња стамбеног објекта П+0, ул. Јожеф Атиле бр. 4, у Србобрану, на к.п. 3950, КО Србобран, израђен од стране "Negal company d.o.o.", ул. Браће Симић 38, Ивањица, ИДР-74/2020 од децембра, 2020.године, одговорно лице Владимир Кривокућа, маст.инж.арх., ИКС 300 R080 18,
- Катастарско-топографски план, "Геопремер" Миломир Нешовановић, Лазаревац, децембар 2020. године, Р 1:500,
- доказ о уплати општинске административне таксе, потписано квалификованим електронским потписом _____,
- доказ о уплати накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, потписано квалификованим електронским потписом _____
- и Пуномоћ, потписано квалификованим електронским потписом _____.

Утврђено је да се предметна парцела налази у зони становања, ограничења су дефинисана следећим условима:

"Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације.

Међусобна удаљеност нових објеката, осим објеката у непрекинутом низу је 4,00 m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којим се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за:

- 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације – 1,50 m;
- 2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне (односно источне) оријентације – 2,50 m;

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,00 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

За зоне изграђених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од наведених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављена и то:

- 1) слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације – 1,00 m;
- 2) слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације (односно источне) – 3,00 m.

У случају градње на међи потребно је прибавити сагласност суседа, а деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.”

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да **није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом, нити поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 168,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Предмет обрадила:
Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница Општинске управе Србобран

Владимирка Ковачић, дипл.правник