



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-1362-LOC-1/2022
Дана: 07.02.2022. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail:srbobran_urbanizam@eunet.rs

Поступајући по захтеву [REDACTED], из Србобрана, ул. [REDACTED] чији је заступник [REDACTED], из Сремске Каменице, ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2021, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и према Просторном плану општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013 и 16/2019), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПЕШАЧКИХ СТАЗА И ПАРКИНГА, РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ НА ДЕЛОВИМА к.п. 1877, 1896 и к.п. 1897 КО Турија, категорија Г, класификациони, број 211201, 222220 и 222311,

јавна површина дела улице Светог Саве, од улице Петра Драпшина до улице Доситеја Обрадовића

Број предмета : ROP-SRB-1362-LOC-1/2022

Датум подношења захтева : 20.01.2022. год.

Датум издавања локацијских услова : 07.02.2022. год.

Лице на чије име ће гласити локацијски услови: [REDACTED]

Подаци о подносиоцу захтева: [REDACTED], ул. [REDACTED]

I Приложена документација

1. Идејно решење "PRO-TIM" DOO, Хајдучица ул. Гаврила Принципа бр. 93, Хајдучица, бр. 01-01/22, од јануара 2022. Хајдучица, свеска 0, одговорни пројектант Милодраг Јакшић, грађ. инж. . број лиценце ИКС 312 Н136 09, свеска 2/2 Пројекат саобраћајница, Тамара Јакшић дипл.инж.грађ. ИКС 312 Н136 09, и свеска 3 Драган Драгашевић, дипл.инж.грађ., ИКС 314 Н444 09.

1.Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, Ц.Е.О.П. 1.000,00 дин

Р.А.Т. 320,00 дин

3.КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, К.О. Турија, к.п. бр. 1877, 1896 и 1897 К.О. Турије „GEOWork doo“, Кула, Лењина бр. 20, број 1641/2021 године, од 14.12.2021. год., Ласло Ковач, мастер.инж.геод. (Л.Б. 01 0538 18)

4.Пуномоћ, [REDACTED] подношење захтева у обједињеној процедури од 18.01.2022.год.

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације : део улице Светог Саве од улице Петра Драпшина до улице Доситеја Обрадовића

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 1877, 1896 и 1897, Р 1:1745, бр. 952-04-210-1346/2022 од 31.01.2022.год

2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, доставио подносилац захтева

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина

катастарске парцеле, односно катастарских парцела : број к.п. 1877 К.О. Турија, површина парцела 24782m², к.п. 1896 К.О. Турија, површина парцела 10465m² и к.п. 1897 К.О. Турија, површина парцела 3635m²

III Подаци о објекту и радовима:

1. РЕКОНСТРУКЦИЈА ПАРКИНГА 1, ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПОСТОЈЕЋЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ на д кат. пар. бр. 1897 К.О. Турија

Број објеката који се налазе на парцели/парцелама: укупна површина улице 3635 m²

Постојећи објекти се: део се задржава, део се уклања

БРГП која се руши / уклања: реконструкција 115,56 m²

БРГП која се задржава: 3519,44 m²

2. РЕКОНСТРУКЦИЈА ПАРКИНГА 2 И ИЗГРАДЊА СПОЉНОГ ХИДРАНТА НА ПОСТОЈЕЋОЈ ВОДОВОДНОЈ МРЕЖИ на делу кат. пар. бр. 1896 КО Турија

Број објеката који се налазе на парцели/парцелама: укупна површина улице 10465 m²

Постојећи објекти се: део се задржава, део се уклања

БРГП која се руши / уклања: реконструкција 77,89 m²

БРГП која се задржава: 10387,11 m²

3. РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ ПЕШАЧКИХ СТАЗА И ОТВОРЕНИХ АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛ на делу кат. пар. бр. 1877 КО Турија

Број објеката који се налазе на парцели/парцелама: укупна површина улице 24782 m²

Постојећи објекти се: део се задржава, део се уклања

БРГП која се руши / уклања: реконструкција 1828,15m²

БРГП која се задржава: 22953,85 m²

Опис идејног решења: Зацевљење отворених бетонских канала за атмосферску воду на делу катастарске парцеле бр.1877 К.О. Турија, од улице Петра Драпшина до улице Доситеја Обрадовића, са обе стране улице Светог Саве које подразумева уклањање канала и цевовода испод колских прелаза, и пројектовање цевовода, сливника и шахтида би се повезало са постојећом уцевљеном канализацијом. Цевовод је од ПЕ коругованих цеви Ø 300. Прихватање и евакуација атмосферских вода са новопроектованих поплочаних површина у оквиру предметне локације вршиће се тачкастим сливницима са таложницима и ЛГ решетком 500 x 500 mm. За све ревизионе силазе (шахте) на спољној атмосферској канализацији усвојени су ЛГ поклопци, од нодуларног лива (ГГГ), за класу саобраћајног оптерећења Д400 и Ц250 у складу са СРПС ЕН124, светлог отвора Ø650 mm, Д400, са отвором за вентилацију, са кружним рамом Ø780 од сивог лива (ГГ). Преко зацевљених атмосферских канала, такође, предвидети поплочавање префабрикованим бетонским елементима (бехатон) у оквиру пешачких стаза. Реконструкција постојећих пешачких стаза, са обе стране улице Светог Саве, на делу катастарске парцеле бр. 1877 К.О. Турија од улице Петра Драпшина до улице Доситеја Обрадовића. Реконструкцијом постојеће пешачке стазе са десне стране улице Светог Саве, на делу катастарске парцеле бр. 1877 К.О. Турија од улице Доситеја Обрадовића до улице Светозара Милетића. Поплочавање пешачких стаза извести префабрикованим бетонским елементима (бехатон). Минимална ширина пешачке стазе је 1,8m. Где услови омогућавају поплочати већу површину. Око постојећег дрвећа пројектовати заштиту На делу катастарске парцеле бр.1897 К.О. Турија, испред кућног бр. 1 у улици Петра Драпшина и на делу катастарске парцеле бр.1896 К.О. Турија, у улици Доситеја Обрадовића преко пута школе, пројектовати реконструкцију постојећих паркинг површина Реконструкција постојеће водоводне мреже на делу катастарских парцеле бр. 1896 и 1897 К.О. Турија је извођење по једног спољног хидранта на обе парцеле.

Хоризонтална и вертикална сигнализација за време извођења радова и за период коришћења предвиђена је у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији ("Сл. Гласник РС" број 85/2017), односно СРПС-у.

ОБЈЕКТИ ЗА КОЈЕ СЕ ИЗДАЈУ УСЛОВИ:

1.Врста радова: РЕКОНСТРУКЦИЈА ПАРКИНГА 1, ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПОСТОЈЕЋЕ ВОДОВОД МРЕЖЕ на делу кат. пар. бр. 1897 К.О. Турија

Намена објекта: објекта: инжињерски објекат – инфраструктурни објекат, паркинг је део јавног пута у улици Петра Драпшина

1) Категорија објекта или дела објекта: Г

Учешће у укупној површини: 3,17%

Класификациона ознака: 211201- Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски

путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе

2) Категорија објекта или дела објекта: Г

Учешће у укупној површини: 100%

Класификациона ознака: 222220 - Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти

3) Категорија објекта или дела објекта: Г

Учешће у укупној површини: 100%

Класификациона ознака: 222311 - Спољна канализациона мрежа

2. Врста радова: РЕКОНСТРУКЦИЈА ПАРКИНГА 2, ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПОСТОЈЕЋЕ ВОДОВОД МРЕЖЕ на

делу кат. пар. бр. 1896 КО Турија

Намена објекта: објекта: инжињерски објекат – инфраструктурни објекат, паркинг је део јавног пута у улици Доситеја Обрадовића

1) Категорија објекта или дела објекта: Г

Учешће у укупној површини: 0,74 %

Класификациона ознака: 211201- Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе

2) Категорија објекта или дела објекта: Г

Учешће у укупној површини: 100%

Класификациона ознака: 222220 - Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти

3. Врста радова: РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ ПЕШАЧКИХ СТАЗА И ОТВОРЕНАТМОСФЕРСКИХ КАНАЛА на делу кат. пар. бр. 1877 КО Турија

Намена објекта: објекта: инжињерски објекат – инфраструктурни објекат, нема нових прикључака на главну насељску саобраћајницу

1) Категорија објекта или дела објекта: Г

Учешће у укупној површини: 7,38 %

Класификациона ознака: 211201- Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе

2) Категорија објекта или дела објекта: Г

Учешће у укупној површини: 100%

Класификациона ознака: 222311 - Спољна канализациона мрежа

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ: ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13 и 16/2019), к.п. 1877, 1896 и к.п. 1897 К.О. Турија, припада јавној површини грађевинског земљишта.

Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа:

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 -УС, 43/11 -УС, 14/16 и 95/18);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се

природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18);

Подаци о правилима уређења и грађења:

Површине јавне намене одређују се за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини или у другим облицима својине (могу се градити и на површинама за мешовите намене и становање, као компатибилна намена, под условом да су решени имовинско-правни односи).

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица, шеталишта, скверова и игралишта, морају се обезбедити услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у складу са важећим законским прописима из области стандарда приступачности.

Уређење канала у насељу: У насељима постоје канали чија је обавеза да приме и одведу вишак атмосферских вода са површине грађевинског подручја. Ови канали су прикључени на мелиоративну каналску мрежу која се налази непосредно уз насеље. На ове канале ће се прикључити будућа атмосферска канализација насеља. На подручју насеља потребно је постојећу мрежу канала редовно одржавати у границама пројектованих елемената, уз уважавање ограничења датих у водним условима.

Затечена каналска мрежа у насељу представљаће и у наредном планском периоду основу за прихватање и одвођење свих сувишних вода. Реконструкција постојећих канала вршиће се на основу Просторног плана општине Србобран, а изградња нових на основу плана детаљне регулације ако је потребно утврдити нову регулацију.

Уређење и изградња објеката јавног водовода и канализације: Локације објеката јавног водовода у насељима се задржавају, као резервисана површина за ову намену. Неопходно је прописати услове градње и уређења око ових објеката, али и подручја које се налази у зони шире санитарне заштите, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08). Услови за реконструкцију постојећих објеката се издају на основу Просторног плана општине Србобран, а изградња нових на основу плана детаљне регулације ако је потребно утврдити нову регулацију.

Уређење и изградња уличних коридора: Насеља карактеришу улични коридори одговарајућих ширина, у које ће се сместити све површине и објекти саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре.

Улични коридори су део површине за јавне намене у којим је утврђена (или ће бити утврђена) регулација и нивелација саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и електронске комуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање уличног зеленила.

У оквиру уличних коридора формирати линијско зеленило (високи, средњи и ниски лишћари или партерно зеленило) у зависности од ширине уличног профила које ће повезати зелене површине насеља, посебно јавне, у систем зелених површина.

За постојеће уличне коридоре услови за изградњу се издају на основу Просторног плана општине Србобран.

Насељска саобраћајна мрежа:

Главна насељска саобраћајница ће кумулисати сав саобраћај ка нивоу насеља и Општине и водити га одредишту у окружењу. Улице које чине ову категорију саобраћајница морају имати одређену изграђеност пропусну моћ да пружи задовољавајући ниво саобраћајне услуге који припада рангу ових саобраћајница.

Сабирне саобраћајнице ће кумулисати сва интерна кретања и интерне теретне токове до свих одредишта и атара. У овој структури насељских саобраћајница треба побољшати носивост и поправити елементе геометрије саобраћајница да би у потпуности задовољили тражене услове за нове наменске функције.

Приступне саобраћајнице су најнижи облици саобраћајница и оне треба да омогуће приступ до објеката и садржаја. Оне су у зависности од мобилности у зони и значаја, у мрежи могу бити једносмерне и двосмерне са одговарајућим елементима. Оне ће водити основне саобраћајне токове до улица вишег реда односно одредишта. Осим на саобраћајницама као најважнијим сегментима насељске саобраћајне мреже, такође је потребно извршити одређене саобраћајно-техничке и регулаторне мере и на другим саобраћајним објектима и капацитетима неопходним за квалитетно и безбедно функционисање свих насељских садржаја (аутобуска стајалишта, паркинг површине, површине за немоторни саобраћај, станице за снабдевање горивима). Мере које ће се предузимати посебно би требало да омогуће несметан приступ угроженим категоријама у саобраћају (пешаци, бициклисти, инвалидна и хендикепирана лица, деца и старије особе), прилагођавањем свих саобраћајних површина за кретање и мировање, као и

опремањем истих одговарајућом саобраћајном сигнализацијом. Циљ свих предузетих мера је одрживо функционисање и "суживот" саобраћаја (као једне од најважнијих функција у свим насељима) и осталих насељских функција (становање, радни садржаји и зоне и др.). Саобраћај као такав не би требао да буде доминантна функција, већ комплемент свих осталих садржаја.

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре:

На коловоз у улицама у насељеним местима које нису општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место, односно које су у надлежности Општине:

- на основу услова и сагласности Општинском одлуком утврђеног управљача над путевима у општинској надлежности и улицама.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције путева у општинској надлежности:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана,
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

Бициклистички саобраћај

- бициклистичке стазе пројектовати са ширином од мин. 1,0 m (2,0 m за двосмерна кретања);
- бициклистичке стазе градити од савремених коловозних конструкција (бетона или асфалта);
- у случајевима довољне ширине регулационог профила улица, бициклистичке стазе градити двострано дуж саобраћајница;
- у случају мањег саобраћајног оптерећења насељских саобраћајница (приступне и евентуално сабирне насељске саобраћајнице), могуће је градити бициклистичке траке у оквиру јединствене површине саобраћајних трака – обострано са ширином од 1,0 m (мин. 0,8 m).
- поред државног пута, са удаљењем слободног профила бициклистичке стазе од ивице коловоза предметног државног пута од минимално 1,50 m (ширина банке предметног пута).

Пешачки саобраћај

- пешачке стазе градити у оквиру уличних коридора (обострано), тако да се формира затворени систем, са ширином стаза од мин. 1,8 m од бетона или других савремених материјала.

Стационарни саобраћај

- паркинг простор планирати изван катастарске парцеле државног пута.
- паркинге за путничка возила градити са димензијама једног паркинг места (5,0 x 2,5 m) од савремених конструкција (асфалт, бетон, префабриковани елементи);
- паркинге за теретна возила пројектовати са обезбеђењем правилне проточности теретног саобраћаја; Саобраћајно манипулативне површине извести од савремене коловозне конструкције;
- гараже за путничка возила градити од савремених материјала са обезбеђењем простора за гаражно место димензија 4,5 x 3,5 m.

Јавни превоз

- аутобуска стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и важећим правилницима.
- аутобуско стајалиште планирати у складу са саобраћајно - безбедносним карактеристикама и просторним потребама, на прописаној удаљености у односу на раскрснице, смакнута, ван коловоза, државног пута у складу са чланом 85 Закона о путевима. Положај и димензионисање аутобуског стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима, са претходно преиспитаним даљим функционалним везама пешачких токова са аутобуских стајалишта за потребе корисника ободних парцела, након обављене сарадње са надлежним институцијама.

Постављање инсталација (паралелно вођење и укрштање) у зони државних путева врши се у складу са условима управљача државног пута.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине:

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је

обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Служб јави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе:

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Претходни услови за пројектовање, реконструкција постојећих пешачких стаза, реконструкцију постојеће водоводне мреже, пројектовање хоризонталне и вертикалне сигнализације за време извођења радова у центру насеља Турија, издати од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 182/2022 од 04.02.2022. године

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине: Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова:

1. Идејно решење "PRO-TIM" DOO, Хајдучица ул. Гаврила Принципа бр. 93, Хајдучица, бр. 01-01/22, од јануара 2022. Хајдучица, свеска 0, одговорни пројектант Милодраг Јакшић, грађ. инж. . број лиценце ИКС 312 Н136 09, свеска 2/2 Пројекат саобраћајница, Тамара Јакшић дипл.инж.грађ. ИКС 312 Н136 09, и свеска 3 Драган Драгашевић, дипл.инж.грађ., ИКС 314 Н444 09.

5. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, К.О. Турија, к.п. бр. 1877, 1896 и 1897 К.О. Турије „GEOWork doo“, Кула, Лењина бр. 20, број 1641/2021 године, од 14.12.2021. год., Ласло Ковач, мастер.инж.геод. (Л.Б. 01 0538 18)

2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, доставио подносилац захтева

3. Претходни услови за пројектовање, реконструкција постојећих пешачких стаза, реконструкцију постојеће водоводне мреже, пројектовање хоризонталне и вертикалне сигнализације за време извођења радова у центру насеља Турија бр. 182/2021 од 04.02.2022. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран

6. Пуномоћ, [REDACTED] Сремска Каменица, ул. [REDACTED] од дана 18.01.2022. године

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови

2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/19);

3. Елаборат енергетске ефикасности;

4. Доказ о уплати републичке административне таксе;

5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;

6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 181,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника

2. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2

3. Регистратору општинске управе Србобран;

Обрађивач предмета

Габриела Мартин, д.и.а.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник