



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-18030-LOC-1/2022
Дана: 23.08.2022. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail:srbobran_urbanizam@eunet.rs

Поступајући по захтеву [REDACTED] у Србобрану, ул. [REDACTED], Матични број: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2201, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и према Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20 и 10/22), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ ПОМОЋНЕ ЦРКВЕНЕ ЗГРАДЕ,
спратности П+0,
ул. Јована Јовановића Змаја бр.17, кат.парц. 5020/1 К.О. Србобран**

Број предмета : ROP-SRB-18030-LOC-1/2022
Датум подношења захтева : 10.06.2022. год.
Датум издавања локацијских услова : 23.08.2022. год.

Лице на чије име ће гласити локацијски услови : [REDACTED]
[REDACTED], ул. [REDACTED]

Подаци о подносиоцу захтева: [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED]
[REDACTED]

I Приложена документација

1.0 - Главна свеска - ИДР- Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, број техничке документације: 012/2022, интерни број: 03-86/6-2021, Петроварадин, април 2022. година, одговорни пројектант: Јелена Филиповић дипл. инж. арх., бр. лиценце: 300 4117 03
1 - Пројекат архитектуре - ИДР- "КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о., Београд, Булевар

Маршала Толбухина бр.40, бр.тех.док. ПД-29/22-ИДР, Београд, мај 2022, одговорни пројектант: Јелена Гардашевић, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 1823 10, одговорно лице: Александар Кубат, дипл. инж.грађ.

2.Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

Ц.Е.О.П. 1.000,00 дин, Р.А.Т. 320,00 дин, О.А.Т. 1.163,00 дин

3.Катастарско-топографски план, КТП-59/2021, Р 1:500, К.О. Србобран, к.п. 5020/1, Геодетски биро "ГЕО- БОШКОВИЋ"доо, Нови Сад, Бошки Бошковић, мастер.инж.геод., од 04.06.2021. године

4.Пуномоћ, [REDACTED] за подношење захтева у обједињеној процедури од 27.05.2021.године,

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације : Србобран, ул. Јована Јовановића Змаја бр.17

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености :

1. РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана, К.О. Србобран бр. 952-04-210-15127/2022 од 22.07.2022.год., Р 1:1000

2. РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-13822/2022 од 13.06.2022. Р 1:1000

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле,односно катастарских парцела : број к.п. 5020/1 К.О. Србобран, површина парцеле 7.407 m².

III Подаци о објекту и радовима

Број објекта који се налазе на парцели/парцелама: пет објекта (727 m²+ 239 m² + 53 m²+46 m²+5 m²)

Постојећи објекти се: задржавају

БРГП која се руши / уклања: -

БРГП која се задржава: 1070 m²

Опис идејног решења: Реконструкција и адаптација постојећег објекта –помоћне црквене зграде (објекат број 2 на парцели) који ће бити у функцији помоћног објекта за потребе црквене општине. Постојећи објекат који је предмет реконструкције и адаптације налази се на источној страни парцеле на регулационој линији улице Јована Јовановића Змаја и уз северну ивицу парцеле ка парцели број 5021. Приликом реконструкције задржавају се два конструктивна зида а остали се презиђују имајући у виду да су у изузетно лошем стању, рушевни и дотрајали. У лошем стању, дотрајала и рушевна је и плафонска конструкција према тавану. Иста је израђена у форми каратавана од дрвених греда. које су дотрајале и изгубиле носивост, посебно на ослонцима, услед чега је дошло и до местимичног урушавања плафона. Кровна конструкција је у стању које дозвољава поновну употребу постојеће грађе када су у питању здрави и носиви елементи, те ће се извршити њено преслагање и постављање нових слојева крова са постављањем новог бибер црепа, након реализације радова на презиђивању носећих и преградних зидова и постављању нове ферт конструкције плафонске плоче. Постојећи објекат је правоугаоног облика, дим.19,80 x 12,17 m.

Након радова на реконструкцији и адаптацији дим.објекта ће бити 19,80 x 12,08 m. Умањење габарита настаје адаптацијом и реконструкцијом у зони улазног трема-ходника.

Спратност објекта је П+0, укупна бруто површина 235,06 m², укупна нето површина 192,27 m².

Објекат има директан приступ саобраћајници Свети Сава.

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ је 14,45 %

1. Врста радова: РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА

Намена објекта: Објекат је помоћна црквена зграда у низу

БРГП (за зграде): 235,06 m²

Доминантна категорија објекта: А

Класификација дела: Категорија објекта А, Учешће у укупној површини 100%,
Класификациона ознака 111011.

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ: План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19 и 19/20), к.п. 5020/1 К.О. Србобран, помоћни објекат је на парцели храма Српске православне цркве Богојављења Господњег, изграђеног 1807-1808 у стилу класицизма, стављен под заштиту закона решењем Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС бр. 1552750. од 20.12.1950. године и категорисан као културно добро од великог значаја („Сл. лист АПВ“ 28/91).

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Такође, за све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94) обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност Завода за заштиту споменика културе Суботица;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09);
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогуће несметан приступ и кретање, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97);
- На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта по одредбама овог Плана, дозволиће се обнова објекта (замена постојећег објекта новим објектом) истог хоризонталног и вертикалног габарита и исте намене, под условом да се новим објектом неће угрозити објекти на

суседним парцелама;

- Реконструкција и доградња постојећих објеката су дозвољени, уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом или важећим планом детаљне регулације за одређену зону и целину, а под условом да се тиме неће нарушити урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом;

- Изузетно, реконструкција и доградња ће се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом или важећим планом детаљне регулације, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (купатило и санитарни чвор);

- Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и других услова датих овим Планом;

- Постојећи, легално изграђени објекти, који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати (без промене стања у простору, односно у склопу постојећег габарита и волумена објекта) у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада.

Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа:

Врста и намена објеката

Главни објекат: верски објекат – храм.

Други објекти: пословни објекат и породични стамбени објекат (стан за свештеника).

Породични стамбени објекат може имати максимално две стамбене јединице.

Помоћни објекти: гаража, остава, надстрешница, бунар и сл.

Делатности које се могу дозволити су: вршење верске службе у храму, пословне просторије – канцеларије црквене општине или парохијски дом и примерене пратеће активности у склопу комплекса (трговина на мало и сл).

Врста објеката: верски објекат - храм се гради као слободностојећи објекат, а остали објекти се граде као слободностојећи или као објекти у низу.

Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле

- Индекс заузетости парцеле је максимално 50%.

- Индекс изграђености парцеле је максимално 1,0.

- У склопу парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

За верске објекте – храмове се задржава постојећа спратност, односно висина објеката. (По потреби, евентуална корекција висине храма, одредиће се посебним условима надлежне установе за заштуту, обзиром да су сва три храма у обухвату Плана непокретна културна добра.) За друге објекте макс. спратност је П+1, а висина 22,9,0 m, док је за помоћне објекте макс. спратност П+0, а висина 4,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Основни услов за изградњу других објеката је да минимална међусобна удаљеност одјеката (изузев објеката у низу) не буде мања од половине висине вишег објекта.

Минималну удаљеност других објеката од верског објекта – храма (који је непокретно културно добро) одредиће посебним условима надлежна установа за Заштиту.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

За постојеће сакралне објекте – храмове: Српску православну цркву св. Арханђела Михаила (споменик културе од великог значаја), Римокатоличку цркву св. Ђорђа (споменик културе) и Српску православну цркву св. арханђела Гаврила (културно добро под претходном заштитом), као и за њихову непосредну околину (припадајућу

парцелу и објекте на њој) важе одредбе Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94). За било какве радове на овим објектима, уз уважавање услова заштите, који су прописани овим Планом (тачка 9.2.), морају се прибавити и посебни услови и сагласност Завода за заштиту споменика културе.

Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала до 0,9 m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m;
- платнене конзолне надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 2,0 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета од 1,8 m, површине до 0,8 m².

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

Спољним уређењем парцеле (уређењем слободних површина парцеле, укључујући земљане радове и радове на нивелацији површина) не смеју се угрозити суседене парцеле, нити објекти на њима.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Користити постојеће колске и пешачке прилазе парцели, а код реконструкције обезбедити колски прилаз ширине мин. 3,5 m и пешачку стазу ширине мин. 1,5 m.

Паркирање возила вршити ван парцеле, у склопу уличног коридора или најближег јавног паркинга. Изузетно, у случају када се на парцели налази стамбени објекат (стан за свештеника), дозвољена су максимално два паркинг/гаражна места на Парцели.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

Сакрални објекти

- заштита споменичког подручја и објеката у изворном, интегралном облику;

- намена споменичке целине и објекта мора бити оригинална и строго у складу са њиховом споменичком вредношћу;
- споменичкој целини и објектима мора се обавезно обезбедити одговарајућа контактна зона као простор у којем се врши усклађивање и прелаз урбанистичких и архитектонских облика;
- споменичко подручје и објекти су под заштитом надлежне службе за заштиту споменика културе која за њих формира одговарајуће контерваторске услове и прати њихову реализацију;
- у оквиру порте, доградње, надоградње и адаптације објекта за које је утврђено да имају архитектонску или историјску вредност, нису дозвољене;

Услови заштите непокретног наслеђа у зони заштићене околине

Заштита непокретног културног наслеђа у зони заштићене околине, заснива се на одређивању потребних активности и забрани радова, који могу угрозити споменичко својство непосредном близином.

Мере енергетске ефикасности:

- Објекат мора да задовољи услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. Гласник РС“ бр. 69/12).

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објекта, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објекта, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе:

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Претходни услови за пројектовање, укрштање и прикључење водовода и канализације, издати од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 1317/2022 од 09.08.2022. године:

- За СПЦО Србобран који је власник православног храма и објекта на катастарској парцели број 5020/1 К.О. Србобран, пројектована је реконструкција и адаптација једног од помоћних објекта који је лоциран на регулационој линији улице Јована Јовановића Змаја (објекат бр.2 на КТП-у) за који је потребно обезбедити прикључак на инсталације водовода и канализације
- За време извођења радова, регулисање саобраћаја, безбедност пролазника и

обезбеђење радног места од упада трећих лица су обавеза инвеститора односно извођача радова.

Дати услови ЈКП „Градитељ“, Србобран само у целости чине саставни део локацијских услова, у истоветној и идентичној садржини.

Прикључење је могуће извршити у року од годину дана од дана издавања услова.

2. Претходни услови за пројектовање, укрштање и прикључење гасне инсталације, издати од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 1318/2022 од 09.08.2022. године:

- За СПЦО Србобран који је власник православног храма и објекта на катастарској парцели број 5020/1 К.О. Србобран, пројектована је реконструкција и адаптација једног од помоћних објекта који је лоциран на регулационој линији улице Јована Јовановића Змаја (објекат бр.2 на КТП-у) за који је потребно обезбедити прикључак на гасну инсталацију.

Дати услови ЈКП „Градитељ“, Србобран само у целости чине саставни део локацијских услова, у истоветној и идентичној садржини.

Инвеститор је у обавези да у ЈКП „Градитељ“ Србобран попуни типски образац захтева за издавање Решења о техничким условима за пројектовање и прикључење одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем. Након попуњеног захтева дистрибутер гаса издаје Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем у коме су дефинисани технички услови и трошкови прикључења. Након издавања Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем издатог од стране дистрибутера приступа се изради Идејног пројекта за унутрашње гасне инсталације. Идејни пројекат за прикључење гасног објекта на дистрибутивни систем мора бити у сагласности са издатим Претходним условима и Решењем о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем.

Прикључење је могуће извршити у року од годину дана од дана издавања услова.

3. Услов за пројектовање и прикључење број 2460800-Д-07.02-327514-22 од 16.08.2021. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад” у којима се између осталог наводи:

Напон на који се прикључује објекат: 0,23 kV

Максимална снага: 5,75 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Називна струја главних осигурача 25А

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења: Мерни орман, иза мерног уређаја.

Додатни услови за изградњу: изграђена електроенергетска инфраструктура

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор опружању услуга за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прологу ових услова.

Накнада за прикључење износи укупно 1.928,00 динара.

Наведени услови “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад чине саставни део локацијских услова само у целости, у истоветној и идентичној садржини.

4. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, бр.02-286/2-2022, од 28.07.2022.године

5. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Обавештење о условима у погледу заштите од пожара, број 09.21.1.1 број 217-12139/22 од 29.07.2022.године

Није прописана обавеза прибављања услова у погледу заштите од пожара. У току пројектовања, изградње, коришћења и одржавања објекта придржавати се Закона и техничких прописа, у делу који се односи на заштиу од пожара.

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине: Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова:

1.0 - Главна свеска - ИДР- Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, број техничке документације: 012/2022, интерни број: 03-86/6-2021, Петроварадин, април 2022. година, одговорни пројектант: Јелена Филиповић дипл. инж. арх., бр. лиценце: 300 4117 03

1 - Пројекат архитектуре - ИДР- "КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о., Београд, Булевар Маршала Толбухина бр.40, бр.тех.док. ПД-29/22-ИДР, Београд, мај 2022, одговорни пројектант: Јелена Гардашевић, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 1823 10, одговорно лице: Александар Кубат, дипл. грађ. инж.

2.Катастарско-топографски план, КТП-59/2021, Р 1:500, К.О. Србобран, к.п. 5020/1, Геодетски биро "ГЕО- БОШКОВИЋ"доо, Нови Сад, Бошки Бошковић, мастер.инж.геод., од 04.06.2021. Године

3.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана бр. 952-04-210-15127/2022 од 22.07.2022.год., Р 1:1000

4.РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Копија катастарског плана водова бр. 956-01-302-13822/2022 од 13.06.2022. Р 1:1000

5.Претходни услови за пројектовање, укрштање и прикључење водовода и канализације, издати од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 1317/2022 од 09.08.2022. године

6.Претходни услови за пројектовање, укрштање и прикључење гасне инсталације, издати од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 1318/2022 од 09.08.2022. године

7.“ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Услов за пројектовање и прикључење број 2460800-Д-07.02-327514-22 од 16.08.2021. године

8.Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22, бр.03-86/2-2022, април 2022.године

9.МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Обавештење о условима у погледу заштите од пожара, број 09.21.1.1 број 217-12139/22 од 29.07.2022.године

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови

2. Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 73/19);

3. Елаборат енергетске ефикасности;
 4. Доказ о уплати републичке административне таксе;
 5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
 6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19).
- Општинска административна такса за ове Локацијске услове је наплаћена према одлуци о Општинским административним таксама („Службени лист општине Зж1, Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016, 27/2017, 26/2018, 20/2019, 26/2020 и 33/2021).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 181,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева, пуномоћнику
2. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја обрадовића 2
3. “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”
4. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22
5. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Сад
6. Регистратору општинске Управе Србобран;

Обрађивач предмета
Габриела Мартин, д.и.а.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник