



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-25054-LOC-1/2022
Дана: 22.08.2022. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED] из Србобрана, ул. [REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED], из Србобрана, ул. [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019) и Одлуке о општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 21/17-пречишћен текст), Начелник општинске управе Србобран, Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу пословне зграде, спратности П+1, категорије В, класификациони број 123002, и изградњу стамбеног објекта П+0, категорија А, класификациони број 111011, на катастарској парцели 11800/2, К.О. Србобран, у Србобрану, ул. Новосадска бб, у грађевинској зони ван грађевинског подручја насеља Србобрана, радна зона, заведен под бројем ROP-SRB-25054-LOC-1/2022, по захтеву [REDACTED] из Србобрана, ул. [REDACTED]

Увидом у Просторни Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019), а у складу члана 8. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" бр.115/2020) и према члану 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), идејно решење није у складу са важећим планским документом, **није могућа изградња објекта у складу са поднетим захтевом.**

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- ИДР -"ARC PLAN", Љубомир Летић пр, Трг републике бр.1, Србобран, бр. Е-019-ИДР/2022, јул 2022. године, Србобран, свеска 0 и свеска 1, одговорни пројектант Ана Кос Радић, дип. инж. арх., лиценца бр. 300 Н408 09.
- Катастарско-топографски план, Р 1:500, К.О. Србобран, к.п. 11800/2 Агенција "ГЕО-ЕН" Србобран, од 27.06.2016. године, Немања Насифовић, стр.инж.геод. 02 0478 13,
- Овлашћење, [REDACTED], из Србобрана, ул. [REDACTED], од 29.07.2022.године

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:1000, бр. 952-04-210-17197/2022 од 19.08.2022.год.
2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Р 1:1000, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сада, бр. 956-302-18666/2022 од 17.08.2022. године.

Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019) је утврђено да се предметна парцела налази у радној зони и да су ограничења дефинисана следећим условима:

1) Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева у складу са важећим Законом о путевима; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

2) 2.3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Урбанистичким пројектом ће се разрађивати плански документ у оквиру постојећих радних зоне ван насеља за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локација уколико се врши нова изградња и не задржава постојећа делатност.

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да **није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом, из разлога што Идејно решење не садржи све прописане услове, потребна је израда Урбанистичког пројекта и могућност приступа парцели радне зоне из примене услова правила грађења Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019).**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 181,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл. правник