



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-27775-LOC-1-/2022
Дана: 13.10.2022. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079

Поступајући по захтеву [REDACTED], из Србобрана, Јужно-Бачки округ, поднетог преко пуномоћника [REDACTED], ОУ Србобран из Србобрана, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2021, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20 и 10/22), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ дистрибутивног гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, на делу кп.бр. 11421, 5858/3, 5858/4, 5881, 5880, 5384/2, 5384/5, 12074/2, 11364/7, 11364/6, 12031, 11363/1, 11344/1 и 11344 /2, све у К.О. Србобран, категорија Г, класификациони број 222100, у грађевинском подручју насеља, Индустријске зоне насеља Србобран

Број предмета : ROP-SRB-27775-LOC-1-/2022

Датум подношења захтева : 06.09.2022. год.

Датум издавања локацијских услова : 13.10.2022. год.

Лице на чије име ће гласити локацијски услови: [REDACTED], Трг Слободе 2, из Србобрана,

Подаци о подносиоцу захтева: [REDACTED], ОУ Србобран из Србобрана

I Приложена документација

1. Идејно решење за изградњу дистрибутивног гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, на делу кп.бр. 11421, 5858/3, 5858/4, 5881, 5880, 5384/2, 5384/5, 12074/2, 11364/7, 11364/6, 12031, 11363/1, 11344/1 и 11344 /2, све у К.О. Србобран, у грађевинском подручју, „Андзор Енџиниџинг“ д.о.о., Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад, Одговорно лице Зоран Вукадиновић, свеска 0, 6 и 11, прилог 10 - Одговорни пројектант Александар Вучић,

дипл. инж. маш. број лиценце: 330 O696 16, бр. док. ИДР -893-4/21, август 2022. године, у Новом Саду

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,
Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин

3. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, Геодетски биро "ГЕОПАНОНИЈА" Д.О.О. Нови Сад, ул. Петра Драпшина бр.46, Мираш Батуран, дипл. инж. геод, од 24.05.2019. године, потписано квалификованим електронским потписом

4. Пуномоћ, [REDACTED] ОУ Србобран, бр. 03-31/2022- II од 06.09.2022. године

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације : Индустријска зона, јужно од насеља Србобран, између државних путева IIA реда, број 100 и 115

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-18535/2022 од 09.09.2022.године

2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000 бр.: 956-302-20452/2022 од 07.09.2022. године

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела : број к.п. 11421, 5858/3, 5858/4, 5881, 5880, 5384/2, 5384/5, 12074/2, 11364/7, 11364/6, 12031, 11363/1, 11344/1 и 11344 /2 К.О. Србобран, линијски инфраструктурни објекат сса 2175 m

III Подаци о објекту и радовима:

Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа се прикључује на постојећу МРС на катастарској парцели број 11421 у К.О. Србобран. Траса планиране гасоводне мреже се укршта са државним путем IIA реда, број 115, деоница 11501, почетни чвор Србобран (Турија)-10008, завршни чвор Надаљ-10207, на оквирној стационажи km 0+623, на катастарској парцели број: 12074/2 у К.О. Србобран Постављање цеви на том делу ће се извршити утискивањем заштитне челичне цеви испод трупа пута и монтажом цевовода унутар заштитне цеви.

Опис идејног решења:

Гасоводна дистрибутивна мрежа у Индустријској зони насеља Србобран планирана је да се прикључи на постојећу МРС на кп.бр. 11421. Гасоводна мрежа је планирана као независна од постојеће дистрибутивне гасоводне мреже Србобрана. Гасоводна мрежа је планирана од ПЕ цеви пречника д125 и д90 мм како би се обезбедио довољан капацитет за постојеће и будуће потрошаче у Индустријској зони. Од МРС до темена Т00 гасовод пречника д125 милиметара води се према западу у дужини око 60 метара до новог дела Индустријске улице, затим у правцу севера до темена Т01 у дужини од око 80 метара, где се према темену Т02 одваја крак пречника д90мм , и води се према западу северном страном Индустријске улице у дужини око 410 метара. Од темена Т01 гасовод пречника д125 мм наставља према северу, земљаним путем до темена Т03, где се уводи у Железничку улицу, прелази је до темена Т04, скреће према истоку и води се северном страном Железничке улице до темена Т06, где прелази исту до темена Т07, а затим скреће према северу и између темена Т07 и Т08, најпре се укршта са државним путем II A реда број 115 Србобран

- Надаљ – Чуруг , на стационачи пута км 0+623, ознака укрштаја П01, одатле се води према северу новопланираном улицом 3 у дужини око 240 метара где у темену Т08 скреће према истоку и води се јужном страном пловног канала до темена Т09 у дужини око 480 метара, где се уводи у новопланирану улицу 4 и води се најпре према југу а затим према истоку до темена Т10 у дужини око 230 метара. Од темена Т10 гасовод се грана у два крака пречника д90 мм, један дужине око 60 метара до темена Т11, и други дужине око 300 метара до темена Т12, према југу дуж новопланиране улице 4.

ОПИС ТРАСЕ ГАСОВОДА У ПОЈАСУ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА

Овај део Идејног решења детаљно обрађује део планиране трасе гасовода (подземне дистрибутивне гасоводне мреже притиска $p_{\max}=4$ бар, од ПЕ цеви) која се води у појасу регулације државног пута: II А реда број 115 Србобран - Надаљ – Чуруг , деоница 11501 од чвора 10008 Србобран (Турија) на стационачи км 0+000 до чвора 10207 Надаљ на стационачи км 14+895, гасовод се укршта са предметним путем на стационачи км 0+623. Категорија и број пута, деонице, путна стационача чворова и локације утврђени су према важећем Референтном систему ЈП “Путеви Србије” и Уредби о категоризацији државних путева (Сл. гласник РС број 105/2013 и 119/2013, 93/2015) у државном координатном систему.

Пројектом је предвиђен укрштај са државним путем и то:

- П01–На стационачи пута 0+623, ПЕ гасовод радне цеви д125 мм се провлачи кроз заштитну челичну цев $\varnothing 273$ мм дужине $L=14.5$ м, под углом од 90° у кп.бр. 12074/2 К.О. Србобран, општина Србобран, јавно добро, својина Републике Србије, корисник ЈП Путеви Србије;

Укрштај гасовода са државним путевима предвиђен је хидрауличким утискивањем заштитне челичне цеви (за пречнике радне цеви веће од 100 мм, заштитна цев је за 100 мм већа од пречника радне цеви гасовода), на дубинама од минимум 1,20 метара испод дна путног јарка до горње ивице заштитне цеви, односно на дубини минимално 1,60 м испод коловоза до горње ивице заштитне цеви, при чему су темељне јаме за 10 подбушивање на растојању од минимум 3,00 метара од крајње тачке попречног профила пута. Крајеви заштитних цеви биће херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20м морају имати једну, а дуже од 20м две одзрачне цеви $\varnothing 60,3$, удаљене од коловоза мин 5,0 м.

Отвор одзрачне цеви је окренут надоле и постављен на висину мин 2м изнад површине тла. Радне и монтажне јаме одговарајућих димензија се постављају ван путног појаса. Са обе стране пута поставиће се ваздушне ознаке гасовода - табле опомене на прописаном растојању.

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ: План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20 и 10/22) у грађевинском подручју насеља.

Гасоводна инфраструктура

Снабдевање насеља природним гасом врши се преко доводног гасовода високог притиска и ГМРС "Србобран". Постојећа гасоводна мржа у насељу својим капацитетом пружа могућност прикључења нових потрошача. Постојећу гасоводну мржу треба одржавати и реконструисати. Планирани потрошачи ће се прикључити на гасоводну мрежу према сагласности и условима од надлежног дистрибутера за гас. Гасоводну мрежу полагати у уличним коридорима.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подзмено дубина полагања гасовода је минимално 0,8 м. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод

уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
-гасовод и нафтовод	0,5 m	1,0 m
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза. Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од min 0,8 m.
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним

затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње(у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),

-мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90);

-Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида).

-Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена.

-Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице.-Изградити АБ постоље за котао.

Постављање инсталација (паралелно вођење и укрштање) у зони државних путева врши се у складу са условима управљача државног пута.

Посебни услови

Заштита од пожара обезбедиће се:

-поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;

-градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично);

-поштовањем прописа при пројектовању и градњи објекта.

-одговарајућим капацитетом водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара;

Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената):

-предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце која је штетна или разарајућа по тло или његове особине;

-уколико дође до несреће возила или инсталација са течним опасним материјама, зауставити саобраћај, алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију несреће.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1.Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 1628/2022-3 од 27.09.2022. године

2.Услов за пројектовање и прикључење број 2460800-Д-07.02-07.02-397723-22 од 26.09.2022. године издатим од стране “ЕПСДистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100

3.ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александрабр. 282, број АХ1545 од 16.09.2022.

4.Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25, бр. II-1008/7-22 од 22.09.2022.године

5.Услов за пројектовање и прикључење број Д210 -368894 од 23.09.2022. године издатим од стране “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2

6.Претходни услови, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, бр. 02-337/2-2022 од 22.09.2022.године

7.Претходни услови, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, под 3 бр. 020-2617/2 од 23.09.2022.године

8.Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-16623/22, од 11.10.2022. године

9. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара, МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-15904/22, од 03.10.2022. године

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине:

Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова:

1. Идејно решење за изградњу дистрибутивног гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, на делу кп.бр. 11421, 5858/3, 5858/4, 5881, 5880, 5384/2, 5384/5, 12074/2, 11364/7, 11364/6, 12031, 11363/1, 11344/1 и 11344 /2, све у К.О. Србобран, у грађевинском подручју, „Andzorg Engineering“ д.о.о., Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад, Одговорно лице Зоран Вукадиновић, свеска 0, 6 и 11, прилог 10 - Одговорни пројектант Александар Вучић, дипл. инж. маш. број лиценце: 330 О696 16, бр. док. ИДР -893-4/21, август 2022. године, у Новом Саду

2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, Геодетски биро „ГЕОПАНОНИЈА“Д.О.О. Нови Сад, ул. Петра Драпшина бр.46, Миrash Батуран, дипл. инж. геод, од 24.05.2019. године, потписано квалификованим електронским потписом

3. Пуномоћ, [REDACTED], ОУ Србобран, бр. 03-31/2022- II од 06.09.2022. године

4. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-18535/2022 од 09.09.2022.године

5. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000 бр.: 956-302-20452/2022 од 07.09.2022. године

6. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 1628/2022-3 од 27.09.2022. Године

7. Услов за пројектовање и прикључење број 2460800-Д-07.02-07.02-397723-22 од 26.09.2022. године издатим од стране “ЕПСДистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100

8. ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александрабр. 282, број АХ1545 од 16.09.2022.

9. Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25, бр. II-1008/7-22 од 22.09.2022.године

10. Услов за пројектовање и прикључење број Д210 -368894 од 23.09.2022. године издатим од стране “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2

11. Претходни услови, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, бр. 02-337/2-2022 од 22.09.2022.године

12. Претходни услови, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, под 3 бр. 020-2617/2 од 23.09.2022.године

13. Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-16623/22, од 11.10.2022. године

14. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара, МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-15904/22, од 03.10.2022. године16.

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 73/19);
3. Елаборат енергетске ефикасности;
4. Доказ о уплати републичке административне таксе;
5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 181,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

- 1.Подносиоцу захтева преко пуномоћника
- 2.ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја обрадовића 2
- 3.“ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100
- 4.ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александрабр. 282
- 5.Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25
- 6.“Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
- 7.Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин
- 8.Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
- 9.МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6
- 10.Регистратору општинске управе Србобран;

Обрађивач предмета
Габриела Мартин, д.и.а.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник