



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-9570-LOC-1/2022
Дана: 26.04.2022. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED] из Надаља, ул. [REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED], из Србобрана, ул. [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019) и Одлуке о општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 21/17-пречишћен текст), Начелник општинске управе Србобран, Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта П+1+Пк, категорија А, класификациони број 111011, на к.п. 1051/1, К.О. Надаљ I, у Надаљу, ул. Петра Драпшина бр.10, у грађевинском подручју, стамбена зона, заведен под бројем ROP-SRB-9570-LOC-1/2022, по захтеву Миљевић Витомир из Надаља, ул. Петра Драпшина бр.10.

Увидом у Просторни Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019), а у складу члана 8. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" бр.115/2020) и према члану 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), идејно решење није у складу са важећим планским документом, није могућа изградња објекта у складу са поднетим захтевом.

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- ИДР -"ИНГЕНИЈУМ ПРОЈЕКТ ДОО", ул. Петра Бигина бр.8, Србобран, бр. ИДР-03/2022, 24.02.2022. године, Србобран, свеска 0 и свеска 1, одговорни пројектант Ђорђе Маријански, дип. инж. грађ. бр.лиценце ИКС 310 О385 15.
- Катастарско-топографски план, Р 1:500, К.О. Надаљ I, к.п. 1051/1 и 1051/2 Агенција "ГЕО-ЕН" Србобран, од 25.04.2019. године, Немања Насифовић, стр.инж.геод. 02 0478 13,
- Овлашћење, [REDACTED], из Србобрана, ул. [REDACTED]
- доказ о уплати, доказ о уплати накнади за вођење централне евиденције за

издавање локацијских услова, доказ о уплати републичке административне таксе, потписано квалификованим електронским потписом, од 14.03.2022. године.

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:1000, бр. 952-04-210-6807/2022 од 01.04.2022.год.
2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Р 1:1000, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сада, бр. 956-302-7549/2022 од 04.04.2022. године.

Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења:

1. Претходни услови за пројектовање, укрштање и прикључење, на водоводну мрежу и саобраћајни прикључак издати од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 591/2022 од 12.04.2022. године.
2. Услов за пројектовање и прикључење број 2460800-Д-07.02-150551-22 од 20.04.2022. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”.
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Ул. Народног фронта бр. 12, бр. 05-02-1/12-942 од 13.04.2022. године.

Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019) је утврђено да се предметна парцела налази у зони становања и да су ограничења дефинисана следећим условима:

“Обавезна је израда косог крова, са нагибом кровне конструкције у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп. Максимални нагиб кровних равни је 20-35°, уколико је предвиђен, односно постоји наиздак у поткровној етажи, док је без назитка максимални нагиб кровних равни 45°, уз услов да када се ради о таванским просторијама није дозвољено "маскирање" поткровне етаже. Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине."

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом, нити поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, из разлога што Идејно решење не садржи све прописане податке и исправно приказане графичке прилоге према којима се утврђује површина објекта и примена услова из Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 181,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл. правник