



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-12012-LOC-1/2022
Дана: 19.05.2022. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], ул. [REDACTED], Нови
Сад, поднетог преко пуномоћника [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED]
[REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о
планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12,
42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21),
члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре
електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Одлуке о Општинској
управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 21/17-пречишћен текст)
и Просторном плану општине Србобран („Службени лист општине Србобран“
бр.05/2013 и 16/2019), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић
издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED], ул. [REDACTED], Нови Сад, за издавање Локацијских услова за
изградњу ССГ „Србобран 1“, улица Новосадска бр. 26, Србобран, на к.п. 11805, КО
Србобран преко саобраћајнице на к.п. 12071/2 К.О. Србобран због недостатка у
садржини достављеног идејног решења.

Образложење

[REDACTED]
[REDACTED], ул. [REDACTED]
[REDACTED], Нови Сад, путем пуномоћника [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED]

██████████, поднео је дана 09.03.2022. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу ССГ „Србобран 1“, улица Новосадска бр. 26, Србобран, на к.п. 11805, КО Србобран преко саобраћајнице на к.п. 12071/2 К.О. Србобрана, заведен под бројем ROP-SRB-12012-LOC-1/2022, дана 18.04.2022. године.

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- ИДР - ССГ „Србобран 1“, улица Новосадска бр. 26, Србобран, на к.п. 11805, КО Србобран, НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад, Блок Промет, Департаман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, Одговорно лице Марија Бојовић, свеска 0 и 1 - Одговорни пројектант Милица Илић, бр. лиценце 300 R219 18, свеска 2/2 - Одговорни пројектант Милиш Миљковић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 313 P918 18, свеска 3 - Одговорни пројектант Небојша Вучковић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 315 3743 03, свеска - 11 Елаборат заштите од пожара, Одговорни пројектант Катарина Петронијевић, дипл.маш.инж., бр. лиценце 330 O472 15.

- Пуномоћ, ██████████ из Београда, ул. ██████████, од 22.02.2016.године

- КТП - "ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ"доо за геодезију и инжењеринг, к.п.11805 у КО Србобран, Р 1:500, Драшко Краљачић, дипл.геод.инж. 01 0226 12 од марта 2022.године, бр. предмета 952-210-23757/2022.

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133 закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајне за објекте из члана 134 овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133 и 134 овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7 наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Увидом у достављене услове за пројектовање и прикључење утврђено је да: МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-7023/22, од 10.05.2022. године, утврдио је недостатке у садржају Идејног решења због којих не може да изда услове, па Вас у складу са чл.12 ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) обавештавамо следеће:

1.Графички део приложене документације- ситуација није довољно прегледна, односно не може се утврдити које су све објекти планирани за изградњу на парцели у складу са Прилогом 11 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (73/2019).

2. Увидом у приложену документацију, у приложеним ситуацијама се налазе различити подаци за исте објекте (различита безбедносна растојања, негде стоји да се ТТ вод уклања, негде да остаје ТТ вод и др.) у складу са Прилогом 11 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (73/2019).

3.Графички део приложене документације не садржи уцртане приступне саобраћајнице са смером кретања возила за предметну парцелу у складу са Прилогом 11 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (73/2019).

4.Текстуални део приложене документације не садржи све податке о објектима и инсталацијама које су предвиђене за изградњу у складу са Прилогом 11 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (73/2019).

5. У графичком делу приложене документације није дат полпжај свих објеката и нису искотирана сва њихова безбедоносна удаљења и иста удаљења нису наведена у текстуалном делу у складу са Прилогом 11 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (73/2019).

6.Увидом у приложену документацију констатовано је да је удаљеност складишта боца са ТНГ-ом није у складу са чл.8 Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија објеката малопродаје боца са течним нафтным гасом ("Сл. гласник РС" бр.75/2019-10 и 85/2021-17).

На основу члана 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова.

Члан 8. став 6 Правилника прописује да подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подноси усаглашен захтев и отклања све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и наведену накнаду.

Сходно горе наведеном, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу члана 8ђ став 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члан 8. став 1 и 2, и члан 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 146. Закона о општем управном поступку

(“Службени гласник РС”, број 18/16, 95/2018- аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 181,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Обрађивач предмета:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл. правник