



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-13560-LOC-1/2022
Дана: 11.05.2022. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED], из Турије, ул. [REDACTED], поднетог преко заступника [REDACTED], ДОО [REDACTED], улица [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), и Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 21/17-пречишћен текст) Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], из Турије, ул. [REDACTED], поднетог преко заступника [REDACTED], [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу објекат угоститељске делатности, спратности П+0 Србобран, ул. Барток Беле 28, к.п. 1389, КО Србобран у грађевинском подручју због формалних недостатака.

Образложење

[REDACTED], из Турије, ул. [REDACTED], поднео захтев преко преко заступника [REDACTED], [REDACTED] 7, Сремска Каменица, [REDACTED], дана 05.05.2022. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекат угоститељске делатности, спратности П+0 Србобран, ул. Барток Беле 28, к.п. 1389, КО Србобран, заведен под бројем ROP-SRB-13560-LOC-1/2022.

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- Катастарско-топографски план, "ПРОКИНГ" ДОО, Ђурђево, Ђуро Вранић, дипл.

геод. инж., 17.01.2022. године, Р 1:200, на к.п. 1389 и 1390, КО Србобран

- доказ о уплати накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова,
- доказ о уплати накнаде за локалну административну таксу,
- доказ о уплати накнаде за републичку таксу,
- и Пуномоћ, потписано квалификованим електронским потписом Саше Радојчића,
- ИДР – идејно решење, које је израдио “ELING PLAN DOO”, Сремска Каменица, ул. Војводе Путника бр. 73, одговорни пројектант Војислав Видовић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 1953 10

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Увидом у достављену документацију установили смо следеће:

на основу План Генералне регулације ("Службени гласник РС", број 11/2012, 04/2019 и 19/2020) је обавезна израда урбанистичког пројекта за:

- грађевинске парцеле у оквиру зоне становања ако се намењују само за пословање, односно производњу;
- комплексе намењене пословању, туризму и угоститељству, уколико се врши пренамена у складу са Планом и Правилником дефинисаним компатибилним наменама

НАПОМЕНА: на основу План Генералне регулације ("Службени гласник РС", број 11/2012, 04/2019 и 19/2020), за к.п. 1389, ул. Барток Беле 28, КО Србобран, није обавезна израда урбанистичког пројекта за:

- грађевинске парцеле у оквиру зоне становања за изградњу: породично

стамбеног објекта, породично стамбено-пословног и пословно-стамбеног објекта, вишепородично стамбеног објекта или вишепородично стамбено-пословног објекта.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака. На основу члана 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова.

Члан 8. став 6 Правилника прописује да подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подноси усаглашен захтев и отклања све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и наведену накнаду.

Сходно горе наведеном, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу члана 8ђ став 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члан 8. став 1 и 2, и члан 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/2018- аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 181,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Предмет обрадио:
Јован Варагић

Начелник Општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипломирани правник