



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-6906-LOCH-4/2022
Дана: 12.08.2022. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED] из Турије, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED] из Новог Сада, ул. [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 21/17-пречишћен текст), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] из Турије ул. [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу пословног објекта П у Турији, ул. Саве Ковачевића бб, на катастарској парцели 1911/10 К.О. Турија због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] из Турије ул. [REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED] из Новог Сада, ул. [REDACTED], поднео је дана 26.07.2022. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта П у Турији, ул. Саве Ковачевића бб, на катастарској парцели 1911/10 К.О. Турија, заведен под бројем ROP-SRB-6906-LOCH-4/2022.

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- ИДР- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П, на к.п. 1911/10 К.О. Турија, „Ingenium пројект” доо, ул. Петра Бигина бр. 8, Србобран, Одговорни пројектант Миљан Шуњевић, бр. лиценце IKS-AP02-321A20521, документ MS-IDR-3/2022-A и MS-IDR-3/2022-G, у

Новом Саду дана 21.07.2022.

- Пуномоћ, [REDACTED] из Новог Сада, ул. [REDACTED], од 04.02.2022.године

- КТП - "Гео ЕН", Р 1:500, Немања Насифовић, стр. геод.инж. од 12.08.2015.

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133 закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајне за објекте из члана 134 овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133 и 134 овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7 наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Увидом у достављене услове за пројектовање и прикључење утврђено је да:

1) "ЕПС дистрибуција", Огранак електродистрибуције Нови Сад, Булевар ослобођења 100, није доставио Техничке услове за пројектовање и прикључење, већ је доставио обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење бр. 2460800.Д-07.02.-333770-22 од 02.08.2022. године. У обавештењу је наведено:

- Потребно је у идејном решењу ускладити број функционалних јединица и број захтевних мерних уређаја (наведено је да је објект са једном функционалном јединицом, тако да је потребно предвидети један мерни уређај).

2) Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, утврдила је недостатке у садржини идејног решења због којих не може да изда услове, обавештењем о поступању у погледу заштите од пожара, бр. 09.21.1.1 217-12335/22 од 29.07.2022.године:

- класификациони број 125102 (индустријске зграде-радионице преко 400 m²) није у сагласности са захтевом и Идејним решењем број МС-ИДР-3/2022-Г од 21.07.2022.године, у којем је наведено да је објект пословни.

- на Ситуацији приказан објект на растојању мањем од 5 m од границе парцеле и спољни зид је са отворима, тако да није дефинисано да лиће индустријски објект (класификован као 125102 и идејном решењу- главној свесци) бити изведентако да спречи преношење пожара и ефеката експлозије на суседне објекте и да ли су испуњени услови из чл.8 Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл. гласник РС" број11/18) и чл. 30 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" број111/09, 20/15 и 87/18)

На основу члана 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова.

Члан 8. став 6 Правилника прописује да подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подноси усаглашен захтев и отклања све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и наведену накнаду.

Сходно горе наведеном, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу члана 87 став 3 Закона о планирању и ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члан 8. став 1 и 2, и члан 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/2018- аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 181,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Обрађивач предмета:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл. правник

