



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Србобран

Општинска управа Србобран

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине

Број: ROP-SRB-42256-LOCAPEL-20/2022

Датум: 16.12.2022.године

21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2

e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву "DE-VAS PROJEKT DOO" доо из Турије, ул. Саве Ковачевића бр.36, МБ 21106437, поднетог преко заступника Дејана Васића из Новог Сада, ул. Архимандрита Ј. Рајића бр.3, на основу члана 8ђ. 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2021, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 144. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 21/2017-пречишћен текст) и Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић доноси:

РЕШЕЊЕ

ВРШИ СЕ исправка техничке грешке у Измени локацијских услова ROP-SRB-42256-LOCA-19/2022 од 05.12.2022. године које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, тако што се:

- на страни 1 у поднаслову уместо "П+4", уписује "По+П+4";

- на страни 2 у Опису идејног решења уместо

"На парцели су планирана два објекта, функција главног објекта је вишепородично становање, објекат спратности П+4, док је помоћног, надстрешница са 11 паркинг места. Приземље је планирано као стамбено са пет станова са издигнутом котом пода на +1,20м од коте приступа/тротоара. Главни улаз у објекат је из дворишта у који се приступа преко степеништа и рампе за особе са посебним потребама, улаз са степенишним простором за стамбени део и гаражни простор за смештај три возила. На првом и другом спрату пројектоване су по четири стамбене јединице са заједничким степеништем и ходником. Спратови се формирају као стамбени, са заједничким ходником, степеништем и лифтом којим се приступа становима. Први и четврти спрат су по организацији станова исти и имају сваки по 5 станова на етажи. Други и четврти станови су по организацији и структури станова исти и имају по пет станова на етажи. Кров се формира као сложен двоводан кров, са нагибом од 25°.

Укупно се планира 25 станова, различите структуре. Просечна величина стана је 48,40м².

Стамбени објекат:

Габарит стамбеног објекта је у распону од 16,84m x 14,19m + 8,22m x 11,35m

Бруто изграђена површина: 1878,22m²

Нето површина: 1533,13m²

Површина приземља: 385,84m²

Површина земљишта под објектом/заузетост: 454,06m²

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:

Стамбени објекат,

-слеме – 19,49m

-венац – 17,20m (улични венац)

Помоћни објекат:

Габарит помоћног објекта је у распону од 25,31m x 4,80m

Бруто изграђена површина: 121,47m²

Нето површина: 121,20m²

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:

Помоћни објекат,

-слеме – 3,25m

-венац – 2.40m

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ је 43,70 %

Планирани индекс изграђености је 1,81

Врста радова: Изградња објекта

Намена објекта: Објекат је вишепородичан стамбени објекат

УКУПНО БРГП (за зграде): 1.878,22m²"

уписује се:

"На парцели су планирана два објекта, функција главног објекта је вишепородично становање, објекат спратности По+П+4, док је помоћни објекат, надстрешница са 11 паркинг места. Приземље је стамбено са пет станова са издигнутом котом пода на +1,20 m од коте приступа/тротоара. Главни улаз у објекат је из дворишта у који се приступа преко степеништа и рампе за особе са посебним потребама. Спратови се формирају као стамбени простор, са заједничким ходником, степеништем и лифтом којим се приступа становима. Кров се формира као сложен двоводан кров, са нагибом од 25°. Укупно се планира 25 станова, различите структуре. Просечна величина стана је 47,89 m². Број места за паркирање је укупно 25.

Стамбени објекат:

Габарит стамбеног објекта је у распону од 16,84 m x 14,19 m + 8,22 m x 11,35 m (укупне дужине по парцели 25,54 m).

Стамбени објекат НЕТО површине 1510,03 m²

Стамбени објекат БРУТО површине 1877,98 m²

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:

Стамбени објекат: слеме је 19,67 m, венац је 16,80 m (улични венац)

Помоћни објекат:

Габарит помоћног објекта је у распону од 25,31 m x 4,80 m

Бруто изграђена површина: 121,27 m²

Нето површина: 121,50 m²

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:

Помоћни објекат: слеме је 3,14 m, венац је 2,72 m

Бруто изграђена површина УКУПНО стамбеног и помоћног објекта: 1999,48 m²

Нето површина УКУПНО стамбеног и помоћног објекта: 1631,30 m²

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ је 43,25 %
Планирани индекс изграђености је 1,79
Врста радова: Изградња објекта
Намена објекта: Објекат је вишепородичан стамбени објекат
УКУПНО БРГП (за зграде): 1999,48 m2."

На основу овог решења, исправка се врши у изворном примерку и свим његовим овереним преписима. Ово решење производи правна дејства од дана када и Измене локацијских услова ROP-SRB-42256-LOCA-19/2022 од 05.12.2022. године које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Образложење

У Решењу о исправци техничке грешке исправљају се грешке уочене у Изменма локацијских услова ROP-SRB-42256-LOCA-19/2022 од 05.12.2022. године које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине учињена је грешка у делу тексту који се односи на спратност објекта, и самим тим на опис идејног решења у представљеним бројевима укупних површина.

На основу овог решења, исправка се врши у изворном примерку и свим његовим овереним преписима. Ово решење производи правна дејства од дана када и Измена локацијских услова ROP-SRB-42256-LOCA-19/2022 од 05.12.2022. године које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Члан 144. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) предвиђа да орган који је донео решење увек може да исправи своје решење или његове оверене преписе и уклони грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне нетачности.

Пошто исправка утврђена у решењу није неповољна за странку, предвиђено је да она почне да производи дејства од дана када и Измена локацијских услова ROP-SRB-42256-LOCA-19/2022 од 05.12.2022. године које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења незадовољна странка може изјавити жалбу Покрајинском Секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине - националне заједнице у року од 15 дана од дана његовог достављања.

Решење доставити:Име и презиме подносиоца захтева

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја обрадовића 2
- 3.“ЕПСДистрибуција” д.о.о. Београд, огранак“Електродистрибуција Нови Сад”
- 4.МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6
- 5.ЈВП "Воде Војводине", Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад,
- 6.Регистратору општинске Управе Србобран;

Обрадила

Габриела Мартин, дипл.онж.арх.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл. правник