



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-28695-IUP-3/2022
Датум: 16.12.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Судар Небојше из [REDACTED] и Судар Славне из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Вујачић Немање из [REDACTED], за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА Судар Небојши, [REDACTED] и Судар Славној, [REDACTED], унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту на локацији у Надаљу, улица Железничка број 5/А, односно на катастарској парцели бр. 551 К.О. Надаљ 1.

Коначна обрачуната вредност изведених радова износи: 350.000,00 динара.

Радови на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објект на локацији у Надаљу у улици Железничка број 5/А, односно на катастарској парцели бр. 551 К.О. Надаљ 1 су изведени према Решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-28695-ISAW-1/2022 од 23.09.2022.године која је издата на инвеститоре Судар ([REDACTED]) Небојши, [REDACTED] и Судар ([REDACTED]) Славној, [REDACTED]

Саставни део овог решења је:

- Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-28695-ISAW-1/2022 од 23.09.2022. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Надаљу ул. Железничка бр. 5/А на катастарској парцели број 551 К.О. Надаљ 1 (0 - главна свеска) бр. Г-308/22-0 Бечеј, септембар 2022.године који је урадио пројектни биро "Hidroprojekt" Бечеј, Зелена бр.78. Одговорно лице пројектанта је Милан Ђатков. Главни пројектант је Мирко Мркшић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 С169 05.3;
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Надаљу ул. Железничка бр. 5/А на катастарској парцели број 551 К.О. Надаљ 1 (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Г-308/22-6 Бечеј, септембар 2022.године који је урадио пројектни биро "Hidroprojekt" Бечеј, Зелена бр.78. Одговорно лице пројектанта је Милан Ђатков. Одговорни пројектант је Мирко Мркшић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 С169 05.3;
- Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/12-1933 од 31.08.2022. године које је издато од стране оператора дистрибутивног система ЈП „СРБИЈА ГАС“ Нови Сад;
- Извештај о раду комисије за технички преглед изведених радова машинских инсталације унутрашње гасне инсталације израђен од стране „Жељко Сумзер ПР Радња за термоинсталације АС-инсталације Плус Петроварадин" из Петроварадина, ул. Меше Селимовића бр.24 којим се предлаже издавање Решења о употребној дозволи за унутрашњу гасну инсталацију;
- Пуномоћје о заступану.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори, Судар Небојша из [REDACTED] и Судар Славна [REDACTED] су преко пуномоћника Вујичић Немање [REDACTED] поднели захтев, дана 02.12.2022.године, за издавање одобрења за употребу унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту на локацији у Надаљу, улица Железничка број 5/А, односно на катастарској парцели бр. 551 К.О. Надаљ 1.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту на локацији у Надаљу, улица Железничка број 5/А, односно на катастарској парцели бр. 551 К.О. Надаљ 1.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-28695-ISAW-1/2022 од 23.09.2022. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Потврду о пријави радова бр. ROP-SRB-28695-WA-1/2022 од 25.10.2022. године која је издата од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Надаљу ул. Железничка бр. 5/А на катастарској парцели број 551 К.О. Надаљ 1 (0 - главна свеска) бр.

Г-308/22-0 Бечеј, септембар 2022.године који је урадио пројектни биро “Нidропројект” Бечеј, Зелена бр.78. Одговорно лице пројектанта је Милан Ђатков. Главни пројектант је Мирко Мркшић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 С169 05.3;

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Надаљу ул. Железничка бр. 5/А на катастарској парцели број 551 К.О. Надаљ 1 (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Г-308/22-6 Бечеј, септембар 2022.године који је урадио пројектни биро “Нidропројект” Бечеј, Зелена бр.78. Одговорно лице пројектанта је Милан Ђатков. Одговорни пројектант је Мирко Мркшић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 С169 05.3;

- Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/12-1933 од 31.08.2022. године које је издато од стране оператора дистрибутивног система ЈП „СРБИЈА ГАС” Нови Сад;

- Извештај о раду комисије за технички преглед изведених радова машинских инсталације унутрашње гасне инсталације израђен од стране „Жељко Сумзер ПР Радња за термоинсталације АС-инсталације Плус Петроварадин” из Петроварадина, ул. Меше Селимовића бр.24 којим се предлаже издавање Решења о употребној дозволи за унутрашњу гасну инсталацију;

- Овлашћење којим Судар Небојша из [REDACTED] и Судар Славна из [REDACTED] овлашћују Вујичић Немању из [REDACTED]

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;

- Потврда о пријему захтева од дана 02.12.2022. године.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.