



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-31834-IUP-3/2022
Датум: 16.12.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Голуб Оливер из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Вујичић Немање из [REDACTED], за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА Голуб Оливеру, [REDACTED], унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту на локацији у Надаљу, улица Земљорадничка број 64, односно на катастарској парцели бр. 464 К.О. Надаљ 1.

Коначна обрачуната вредност изведених радова износи: 435.000,00 динара.

Радови на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објект на локацији у Надаљу у улици Земљорадничка број 64, односно на катастарској парцели бр. 464 К.О. Надаљ 1 су изведени према Решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-31834-ISAW-1/2022 од 17.10.2022.године која је издата на инвеститора Голуб ([REDACTED]) Оливер, [REDACTED]

Саставни део овог решења је:

- Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-31834-ISAW-1/2022 од 17.10.2022.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине општинске Управе Србобран;

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Надаљу ул. Земљорадничка бр. 64 на катастарској парцели број 464 К.О. Надаљ 1 (0 - главна свеска) бр. 88-09-06/22 Нови Сад, септембар 2022. године који је урадио пројектни биро "Инжењерски биро" Нови Сад, Ђорђа Рајковића бр.19/А. Одговорно лице пројектанта је Вујичић Немања. Главни пројектант је Вујичић Немања, дипл. инж. грађ. бр. лиценца број 314 М268 13;

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Надаљу ул. Земљорадничка бр. 64 на катастарској парцели број 464 К.О. Надаљ 1 (6 - пројекат машинских инсталација) бр. 88-09-06/22 Нови Сад, септембар 2022. године који је урадио пројектни биро "Инжењерски биро" Нови Сад, Ђорђа Рајковића бр.19/А. Одговорно лице пројектанта је Вујичић Немања. Одговорни пројектант је Гаврић Жељко, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 Н201 09

- Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/12-1753 од 02.08.2022. године које је издато од стране оператора дистрибутивног система ЈП „СРБИЈА ГАС“ Нови Сад;

- Извештај о раду комисије за технички преглед изведених радова машинских инсталације унутрашње гасне инсталације број ТР 22112901-01 израђен од стране „Жељко Сумзер ПР Радња за термоинсталације АС-инсталације Плус Петроварадин" из Петроварадина, ул. Меше Селимовића бр.24 дана 29.11.2022. године којим се предлаже издавање Решења о употребној дозволи за унутрашњу гасну инсталацију;

- Пуномоћје о заступану.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Голуб Оливер из [REDACTED] је преко пуномоћника Вујичић Немање из [REDACTED] поднео захтев, дана 02.12.2022.године, за издавање одобрења за употребу унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту на локацији у Надаљу, улица Земљорадничка број 64, односно на катастарској парцели бр. 464 К.О. Надаљ 1.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту на локацији у Надаљу, улица Земљорадничка број 64, односно на катастарској парцели бр. 464 К.О. Надаљ 1.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-31834-ISAW-1/2022 од 17.10.2022. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;

- Потврду о пријави радова бр. ROP-SRB-31834-WA-2/2022 од 01.10.2022. године која је издата од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Надаљу ул. Земљорадничка бр. 64 на катастарској парцели број 464 К.О. Надаљ 1 (0 - главна свеска) бр. 88-09-06/22 Нови Сад, септембар 2022. године који је урадио пројектни биро

“Инжењерски биро” Нови Сад, Ђорђа Рајковића бр.19/А. Одговорно лице пројектанта је Вујичић Немања. Главни пројектант је Вујичић Немања, дипл. инж. грађ. бр. лиценца број 314 М268 13;

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Надаљу ул. Земљорадничка бр. 64 на катастарској парцели број 464 К.О. Надаљ 1 (6 - пројекат машинских инсталација) бр. 88-09-06/22 Нови Сад, септембар 2022. године који је урадио пројектни биро “Инжењерски биро” Нови Сад, Ђорђа Рајковића бр.19/А. Одговорно лице пројектанта је Вујичић Немања. Одговорни пројектант је Гаврић Жељко, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 Н201 09

- Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/12-1753 од 02.08.2022. године које је издато од стране оператора дистрибутивног система ЈП „СРБИЈА ГАС” Нови Сад;

- Извештај о раду комисије за технички преглед изведених радова машинских инсталације унутрашње гасне инсталације број ТР 22112901-01 израђен од стране „Жељко Сумзер ПР Радња за термоинсталације АС-инсталације Плус Петроварадин” из Петроварадина, ул. Меше Селимовића бр.24 дана 29.11.2022. године којим се предлаже издавање Решења о употребној дозволи за унутрашњу гасну инсталацију;

- Овлашћење којим Голуб Оливер из [REDACTED] овлашћује Вујичић Немању из [REDACTED]

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;

- Потврда о пријему захтева од дана 02.12.2022. године.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.