



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-25054-LOC-2/2023
Дана: 06.02.2023.године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED] из Србобрана, ул. [REDACTED], [REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED], из Србобрана, ул. [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/2019) и Одлуке о општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 21/17-пречишћен текст), Начелник општинске управе Србобран, Данијела Вујачић издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] из Србобрана, ул. [REDACTED], за изградњу салона путничких аутомобила са сервисом, спратности П+1, категорије В, класификациони број 123002, и административно-управне зграде спратности П, категорија Б, класификациони број 111011, на катастарској парцели 11800/2, К.О. Србобран, у Србобрану, ул. Новосадска бб, у грађевинској зони ван грађевинског подручја насеља Србобрана, радна зона, заведен под бројем ROP-SRB-25054-LOC-2/2023, због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Општина Србобран, Трг слободе 2 у Србобрану, поднео је дана 18.01.2023. године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу салона путничких аутомобила са сервисом, спратности П+1, и административно-управне зграде спратности П, на катастарској парцели број 11800/2 КО Србобран, заведен под бројем ROP-SRB-25054-LOC-2/2023.

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- ИДР -"ARC PLAN", Љубомир Летић пр, Трг републике бр.1, Србобран, бр. Е-019-ИДР/2022, јануар 2023. године, Србобран, свеска 0 и свеска 1, одговорни пројектант Ана Кос Радић, дип. инж. арх., лиценца бр. 300 Н408 09.
- Катастарско-топографски план, Р 1:500, К.О. Србобран, к.п. 11800/2 Агенција "ГЕО-ЕН"

Србобран, од 27.06.2016. године, Немања Насифовић, стр.инж.геод. 02 0478 13,
- Овлашћење, [REDACTED], из Србобрана, [REDACTED], од 16.01.2023.године
- доказ о уплати накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:1000, бр. 952-04-210-17197/2022 од 19.08.2022.год.

2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Р 1:1000, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сада, бр. 956-302-18666/2022 од 17.08.2022. године.

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, происано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова, одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање:

МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.21.1.1 број 217-841/23, од 30.01.2023. године, у приложеном Идејном решењу - главној свесци бр. Е-019-ИДР/2022, јануар 2023. године, израђен од стране "ARC PLAN" из Србобрана, за изградњу салона путничких аутомобила са сервисом, спратности П+1, бруто површине 904,80 m², класификациони број је 123002 (зграде за трговину на велико и мало), тако да није јасно да ли је добро одређен класификациони број.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

На основу члана 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова.

Члан 8. став 6 Правилника прописује да подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подноси усаглашен захтев и отклања све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и наведену накнаду.

Сходно горе наведеном, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу члана 8ђ став 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члан 8. став 1 и 2, и члан 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/2018- аутентично тумачење), те је решено као у диспозитиву закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 205,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипломирани правник