



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-6973-LOC-1/2023
Дана: 23.03.2023. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079

Поступајући по захтеву Општине Србобран, [REDACTED] чији је заступник Славица Митровић, из [REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2021, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗРАДУ ЕЛЕКТРО-ИНСТАЛАЦИЈА СЛАБЕ СТРУЈЕ-АУТОМАТСКЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА ОБЈЕКТА,

О.Ш. "Јован Јовановић Змај" из [REDACTED],
к.п. 3712/1 КО Србобран, категорија В, класификациони број 126321

Број предмета : ROP-SRB-6973-LOC-1/2023

Датум подношења захтева : 14.03.2023. год.

Датум издавања локацијских услова : 23.03.2023. год..

Лице на чије име ће гласити локацијски услови: Општина Србобран

Подаци о подносиоцу захтева: [REDACTED]

Матични број правног лица: [REDACTED]

I Приложена документација

- Идејно решење „PROTECT CONSULTING INŽENJERING I MONTAŽA“ doo, Зрењанин, ул. Београдска бр. 11, бр. 37-03/23, март 2023. године у Зрењанину, свеска 0 и 4, законски заступник Миленко Вуковић, одговорни пројектант Горан Кушић, дипл. инж. ел., број лиценце 07-152-476/13

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну

евиденцију, Ц.Е.О.П. 2.000,00дин

- Овлашћење, Славица Митровић подношење захтева у обједињеној процедури, бр.03-6/23-П, од 13.03.2023.године

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације: Србобран, ул. Дожа Ђерђа бр.1

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 3712/1 КО Србобран, Р 1:1000, бр. 952-04-210-4939/2023 од 15.03.2023.год

2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр.: 956-302-6069/2023 од 15.03.2023. год.

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, односно катастарских парцела : број к.п. 3712/1, КО Србобран, површина 7801 m2

III Подаци о објекту и радовима

Подаци о постојећим објектима на парцели:

Број објекта који се налазе на парцели/парцелама: 2 објекта (2191 m2 и 503 m2)

Постојећи објекти се: задржавају

БРГП која се руши/уклања: /

БРГП која се задржава: 2

Опис идејног решења:

Систем ручне дојаве и аутоматске детекције и дојаве пожара у оквиру објекта основне школе „Јован Јовановић Змај” Србобран. Инсталација за аутоматску детекцију и дојаву пожара у јединственом адресабилном систему, са одговарајућим извршним функцијама система (активирање звучне и светлосне сигнализације, итд.). Према карактеристикама објекта и условима околине предвидети одговарајуће детекторе пожара: тачкасте оптичке и термичке детекторе дима, линијске детекторе пожара, итд.

Прикључење се врши на постојеће напајање расвете, тако да нема потребе да инвеститор тражи нови прикључак од надлежне електродистрибуције.

У случају детекције пожара извршне функције које централа обавља су:

1. Звучна и светлосна сигнализација,

2. Аутоматско позивање унапред одређених телефонских бројева и преношење претходно снимљене говорне поруке о стању система.

Звучна и светлосна сигнализација се реализује путем 12 унутрашњих сирена.

Врста радова: **изградња**

Намена објекта: **јавна намена - објекат основног образовања**

БРГП: **4017,41 m2**

Категорија објекта или дела објекта: **В**

Учешће у укупној површини: **100%**

Класификациона ознака: **126321-** Зграде за основно образовање

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ: ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22), припада јавној површини грађевинског земљишта.

Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа:

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 -УС, 43/11 -УС, 14/16 и 95/18);
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18);

Правила грађења јавних објеката и објеката у зони централних садржаја

Основна школа "Јован Јовановић Змај" ће и даље своју делатност обављати у објекту на кат. парцели бр. 3712. Комплекс величином објекта и слободних површина под зеленилом задовољава прописане потребе.

Евентуалне адаптације, реконструкције, доградње или изградња нових објеката у наведеним школским комплексима изводиће се на основу услова из овога плана.

- обухват деце (од 7-14 година) је 100%
- број ученика у учионици је 25-30
- изграђена површина је мин. 7,5 m² по ученику
- слободна површина је 25-30 m² по ученику
- индекс заузетости парцеле је макс. 30%
- индекс изграђености је макс. 0,8
- спратност објеката је макс. П+1+Пк
- зелене површине су мин. 40%
- комплекс опремити отвореним спортским теренима и фискултурном салом.

Заштита од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката.
- одговарајућим капацитетом водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара;

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Такође, за све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94) обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност Завода за заштиту споменика културе Суботица;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко- палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од

пожара („Службени гласник РС", бр. 111/09);

- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогуће несметан приступ и кретање, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97);

- На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта по одредбама овог Плана, дозволиће се обнова објекта (замена постојећег објекта новим објектом) истог хоризонталног и вертикалног габарита и исте намене, под условом да се новим објектом неће угрозити објекти на суседним парцелама;

- Реконструкција и доградња постојећих објеката су дозвољени, уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом или важећим планом детаљне регулације за одређену зону и целину, а под условом да се тиме неће нарушити урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом;

- Изузетно, реконструкција и доградња ће се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом или важећим планом детаљне регулације, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (купатило и санитарни чвор);

- Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и других услова датих овим Планом;

- Постојећи, легално изграђени објекти, који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати (без промене стања у простору, односно у склопу постојећег габарита и волумена објекта) у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада.

Електронска комуникациона инфраструктура

Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др). Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из Плана.

Телекомуникациона инфраструктура: Прикључење објеката на ТТ, КДС и интернет мрежу извести подземним прикључком на телекомуникациону, КДС и интернет мрежу у улици по условима надлежног предузећа.

Подземну телекомуникациону мрежу унутар парцеле корисника градити по условима грађења подземне телекомуникационе мреже на јавном земљишту.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-2876/23, од 22.03.2023. год.

Постоји обавеза израде Пројекта за извођење посебних система, у свему према Закону и Правилнику.

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине: Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова:

1. Идејно решење „PROTECT CONSULTING INŽENJERING I MONTAŽA“doo, Зрењанин, ул. Београдска бр. 11, бр. 37-03/23, март 2023. године у Зрењанину, свеска 0 и 4, законски заступник Миленко Вуковић, одговорни пројектант Горан Кушић, дипл. инж. ел., број лиценце 07-152-476/13

2. Овлашћење, Славица Митровић подношење захтева у обједињеној процедури, бр.03-6/23-П, од 13.03.2023.године

3. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 3712/1 КО Србобран, Р 1:1000, бр. 952-04-210-4939/2023 од 15.03.2023.год

4. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови

Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр.: 956-302-6069/2023 од 15.03.2023. Год.
5.МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-2876/23, од 22.03.2023. год.

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/19);
3. Елаборат енергетске ефикасности;
4. Доказ о уплати републичке административне таксе;
5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 181,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

- 1.Подносиоцу захтева преко пуномоћника
- 2.МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6,
- 3.Регистратору општинске управе Србобран;

Обрађивач предмета
Габриела Мартин, д.и.а.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник