



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-9584-LOC-1/2023
Дана: 03.05.2023. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079

Поступајући по захтеву Гимназије и економска школа "Светозар Милетић" Србобран, Трг проф. Миливоја Тудорова бр.4, у Србобрану, МБ 08013276, чији је пуномоћник [REDACTED], из Србобрана, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2021, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА СЛАБЕ
СТРУЈЕ-АУТОМАТСКЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА ОБЈЕКТА,
ГИМНАЗИЈА И СТРУЧНА ШКОЛА "Светозар Милетић" из Србобрана,
Трг проф. Миливоја Тудорова бр.4,
спратност Су+П+2, к.п. 5307/2 КО Србобран, категорија В, класификациони
број 126321

Број предмета : ROP-SRB-9584-LOC-1/2023
Датум подношења захтева : 04.04.2023. год.
Датум издавања локацијских услова : 03.05.2023. год.
Лице на чије име ће гласити локацијски услови: Гимназија и економска школа
"Светозар Милетић" Србобран
Подаци о подносиоцу захтева: Србобран, Трг проф. Миливоја Тудорова бр.4
Матични број правног лица: 08013276

I Приложена документација

1. Идејно решење „PROTECT CONSULTING INŽENJERING I MONTAŽA“doo,

Зрењанин, ул. Београдска бр. 11, бр. 40-3/23 и 111-12/22, децембар 2022. године у Зрењанину, свеска 0 и 4, законски заступник Миленко Вуковић, одговорни пројектант Горан Кушић, дипл. инж. ел., број лиценце 07-152-476/13

1. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,
Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин

3. Овлашћење, [REDACTED] подношење захтева у обједињеној процедури, бр. 275/23

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације: Србобран, ул. Трг проф. Миливоја Туторова бр. 4

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 5307/2 КО Србобран, Р 1:1000, бр. 952-04-210-7329/2023 од 11.04.2023. год

2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр.: 956-302-8486/2023 од 05.04.2023. год.

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, односно катастарских парцела : број к.п. 5307/2, КО Србобран, површина 517 m²

III Подаци о објекту и радовима

Подаци о постојећим објектима на парцели:

Број објекта који се налазе на парцели/парцелама: 1 објекат (517 m²)

Постојећи објекти се: задржава

БРГП која се руши/уклања: /

БРГП која се задржава: 1

Опис идејног решења:

Пројектом треба обрадити систем ручне дојаве и аутоматске детекције и дојаве пожара у оквиру објекта Гимназије и стручне школе "Светозар Милетић" Србобран. Инсталацију за аутоматску детекцију и дојаву пожара објединити у јединствен адресабилни систем. Предвидети одговарајуће извршне функције система (активирање звучне и светлосне сигнализације, итд.). Према карактеристикама објекта и условима околине предвидети одговарајуће детекторе пожара: тачкасте оптичке и термичке детекторе дима, линијске детекторе пожара, итд.

За полагање разводних и инсталационих каблова предвиђене су круте пластичне цеви без халогених елемената, Ø16 mm, све у комплекту са одговарајућим обујмицама и другим помоћним материјалом.

Како се и јављачи и извршни елементи (релејни излази и сирене) напајају директно са петље, односно са дојавне централе примењен је систем заштите од индиректног додира сниженим напоном и обезбеђен је одговарајући резервни извор снабдевања електричном енергијом, а повезивање се изводи каблом JH(ST)X 2x2x0,8 (уплетених проводника, са омотачем од фолије ради смањења електричних интерференција) који се полаже у цевима Ø16 mm и ребрастим цревима положеним по зидовима и плафону.

У случају детекције пожара извршне функције које централа обавља су:

1. Звучна и светлосна сигнализација,

2. Аутоматско позивање унапред одређених телефонских бројева и преношење претходно снимљене говорне поруке о стању система.

Звучна и светлосна сигнализација се реализује путем 12 унутрашњих сирена.

Врста радова: реконструкција

Намена објекта: јавна намена - објекат основног образовања

НЕТО Површине: Сутерен 413,69 m² + Приземље 420,65 m² + I спрат 420,14 m² + II спрат 409,78 m²

Категорија објекта или дела објекта: В

Учешће у укупној површини: 100%

Класификациона ознака: 126321- Зграде за основно образовање

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ: ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22), припада јавној површини грађевинског земљишта.

Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа:

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 -УС, 43/11 -УС, 14/16 и 95/18);
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18);

Правила грађења јавних објеката и објеката у зони централних садржаја

Средњешколско образовање - гимназија своју делатност обавља у објекту на кат. парцели бр. 5307/2, са припадајућим слободним површинама на делу КП бр.5307/3 (површина намењена гимназији је величине приближно 0,15 ha). Поредпоменутог објекта, Гимназија користи објекат спортске хале на кат. парц бр. 5306/3 (површине ~0,23 ha) и спортске-рекреативне и слободне зелене површине у окружењу, на кат. парцелама бр. 5307/3, 5306/4, 5897/2 и 5307/1 (укупне површине ~1 ha). Комплекс, обзиром на број корисника, величином објекта задовољава стандарде, док површине под зеленилом и спортским теренима не задовољавају прописане минимуме, ако се изузме могућност коришћења слободних зелених и спортско-рекреативних површина у непосредном окружењу за потребе ученика предметне школе. Евентуалне адаптације, реконструкције, доградње или изградња нових објеката у наведеним школским комплексима изводиће се на основу услова из овога плана.

- обухват деце (од 15-18 година) је 90%
- број ученика у учионици је 22-25
- изграђена површина је мин. 15-20 m² по ученику
- слободна површина је 10-15 m² по ученику
- индекс заузетости парцеле је макс. 50%
- индекс изграђености је макс. 1,8
- спратност објекта је макс. П+2+Пк
- зелене површине су мин. 40%
- комплекс опремити отвореним спортским теренима и фискултурном салом.

Заштита од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката.

- одговарајућим капацитетом водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара;

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Такође, за све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94) обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност Завода за заштиту споменика културе Суботица;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09);
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогуће несметан приступ и кретање, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97);
- На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта по одредбама овог Плана, дозволиће се обнова објекта (замена постојећег објекта новим објектом) истог хоризонталног и вертикалног габарита и исте намене, под условом да се новим објектом неће угрозити објекти на суседним парцелама;
- Реконструкција и доградња постојећих објеката су дозвољени, уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом или важећим планом детаљне регулације за одређену зону и целину, а под условом да се тиме неће нарушити урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом;
- Изузетно, реконструкција и доградња ће се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом или важећим планом детаљне регулације, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (купатило и санитарни чвор);
- Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и других услова датих овим Планом;
- Постојећи, легално изграђени објекти, који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати (без промене стања у простору, односно у склопу постојећег габарита и волумена објекта) у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада.

Електронска комуникациона инфраструктура

Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др). Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из Плана.

Телекомуникациона инфраструктура: Прикључење објеката на ТТ, КДС и интернет мрежу извести подземним прикључком на телекомуникациону, КДС и интернет мрежу у улици по условима надлежног предузећа.

Подземну телекомуникациону мрежу унутар парцеле корисника градити по условима грађења подземне телекомуникационе мреже на јавном земљишту.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-3743/23, од 26.04.2023. год.

Постоји обавеза израде Пројекта за извођење посебних система, у свему према Закону и Правилнику.

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине: Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова:

1. Идејно решење „PROTECT CONSULTING INŽENJERING I MONTAŽA“ доо, Зрењанин, ул. Београдска бр. 11, бр. 40-3/23 и 111-12/22, децембар 2022. године у Зрењанину, свеска 0 и 4, законски заступник Миленко Вуковић, одговорни пројектант Горан Кушић, дипл. инж. ел., број лиценце 07-152-476/13

2. Овлашћење, [REDACTED] подношење захтева у обједињеној процедури, бр. 275/23

3. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 3712/1 КО Србобран, Р 1:1000, бр. 952-04-210-7329/2023 од 11.04.2023. год

4. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр.: 956-302-8486/2023 од 05.04.2023. год.

5. МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-3743/23, од 26.04.2023. год.

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови

2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 73/19);

3. Елаборат енергетске ефикасности;

4. Доказ о уплати републичке административне таксе;

5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;

6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 181,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

- 1.Подносиоцу захтева преко пуномоћника
- 2.МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6,
- 3.Регистратору општинске управе Србобран;

Обрађивач предмета
Габриела Мартин, д.и.а.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник