



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-10551- LOC-1/2023
Датум: 22.05.2023. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079

Поступајући по захтеву "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, МБ 07005466, поднетог преко пуномоћника [REDACTED], Нови Сад, Бул. Ослобођења 100, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2021, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст), према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22) и према Плану детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „СРБОБРАН 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова („Службени лист општине Србобран“, број 16/2020), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ МБТС "Сопствена потрошња" са припадајућом СН и НН мрежом у Србобрану, на катастарским парцелама број: 11739/9, 12333, 11742/1, 11742/2, 11739/10, 11739/11, 11739/12, 11736, 12049, 12337, 12334, 12065, 12051, 12341/2, 12346, 12071/1, 5850, 5880, 5447, 5448 КО Србобран, ул. Бранислава Нушића и Новосадска

Број предмета : ROP-SRB-10551-LOC-1/2023
Датум подношења захтева : 11.04.2023. године
Датум издавања локацијских услова : 22.05.2023. године
Лице на чије име ће гласити локацијски услови: "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Нови Сад
Подаци о подносиоцу захтева: [REDACTED], Нови Сад, Бул. Ослобођења 100

I Приложена документација

1. Идејно решење, за изградњу МБТС "Сопствена потрошња" са припадајућом СН и НН мрежом у Србобрану, на к.п. 11739/9, 12333, 11742/1, 11742/2, 11739/10, 11739/11, 11739/12, 11736, 12049, 12337, 12334, 12065, 12051, 12341/2, 12346, 12071/1, 5850, 5880, 5447, 5448 КО Србобран, "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање, 21000 Нови Сад, Булевар ослобођења 100, Одговорно лице Ненад Торбица, свеска 0 идејно решење и 4 пројекат електроенергетских инсталација- Слободан Лолић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 N466 14, бр. док. 23-34, Нови Сад 10.04.2022. године

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин

Р.А.Т. 330,00 дин

3. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:1000, Геодетски биро "ГЕОТЕХНИКА" д.о.о. Нови Сад, од 02.03.2023. године, потписано квалификованим електронским потписом

4. Овлашћење, за [REDACTED], Нови Сад, бр. 5/2023 од 01.02.2023. године

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације : грађевински рејон у стамбеној зони насеља Србобран

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-8132/2023 од 08.05.2023. године (5 карата)

2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000 бр.: 956-302-9841/2023 од 21.04.2022. године (8 карата)

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела : 1739/9, 12333, 11742/1, 11742/2, 11739/10, 11739/11, 11739/12, 11736, 12049, 12337, 12334, 12065, 12051, 12341/2, 12346, 12071/1, 5850, 5880, 5447, 5448 КО Србобран, инфраструктурни објекат према обухвату из пројекта

III Подаци о објекту и радовима:

Опис идејног решења:

А. МБТС "Сопствена потрошња"

На к.п. 11739/9 к.о. Србобран предвиђена је изградња нове монтажно-бетонске трансформаторске станице ТС "Сопствена потрошња" преносног односа 20/0,4kV сличне типу БС-41. Димензије МБТС су: дужина: 5,81m, ширина: 4,30, и висина 3,50m. Блок средњег напона састоји се од две секције. Секција бр. 1 сачињена је од 3 водне, 1 трафо и 1 водне ћелије 20 kV и ваздухом је изолован. Секција бр. 2 сачињена је од 2 водне, 1 мерне и 1 водне ћелије 20 kV и ваздухом је изолован.

Нисконапонски блок са осам извода без блока ЈО (БНН 1-08). Тип МБТС је БС-41, са једним трансформатором снаге 400kVA, 20/0,4 kV.

В. Надземни вод 20kV

На погодном месту на к.п. 11742/2 к.о. Србобран у траси постојећег надземног вода 35kV на изводу 35 kV "Србобрански пут" потребно је уградити ЧРС ДВ тип 3750/15, комплетно опремљен конзолама, изолаторима и одводницима пренапона. Изградњом новог ЧРС ДВ омогућиће се прелазак надземне мреже са 35kV на 20kV напонски ниво.

С. Кабловски вод 20kV

Од будуће МБТС "Сопствена потрошња" на к.п. 11739/9 к.о. Србобран до ТС 35/20/10kV "Србобран" к.п. 5448 к.о. Србобран потребно је изградити подземни 20kV кабловски вод кабловима типа и пресека ХНЕ49-Az, 3x(1x150mm²). Дужина трасе износи 2210m. Дубина полагања кабла износи минимално 0,90m од постојеће коте нивелете тла. Од будуће МБТС "Сопствена потрошња" на к.п. 11739/9 к.о. Србобран до ЧРС ДВ 20kV на к.п. 11742/2 к.о. Србобран потребно је изградити подземни 20kV кабловски вод кабловима типа и пресека ХНЕ49-Az, 3x(1x150mm²). Дужина трасе износи 200m. Дубина полагања кабла износи минимално 0,90m од постојеће коте нивелете тла. Од будуће МБТС "Сопствена потрошња" на к.п. 11739/9 к.о. Србобран до изводних ћелија Ј1 и Ј6 у новом РП 20kV у оквиру погонске зграде предузећа "Електромережа Србије" на к.п. 11742/1 к.о. Србобран потребно је изградити двоструки подземни 20kV кабловски вод кабловима типа и пресека ХНЕ49-Az, 3x(1x150mm²). Дужина трасе износи 2x100m. Дубина полагања кабла износи минимално 0,90m од постојеће коте нивелете тла.

Д. Кабловски вод 0,4kV

Од будуће МБТС "Сопствена потрошња" на к.п. 11739/9 к.о. Србобран до ССКПК ЕВ-1П/400-250Б бр.1 на к.п. 11739/10 к.о. Србобран и од ње до ССКПК ЕВ-1П/400-250Б бр.2 на к.п. 11739/12 к.о. Србобран потребно је изградити НН кабловски вод каблом типа и пресека РР00-AS, 4x150mm². Дужина трасе износи 150m. Дубина полагања кабла износи минимално 0,90m од постојеће коте нивелете тла. НН кабловски вод полагаће се у траси СН кабловског вода од МБТС "Сопствена потрошња" према ТС ТС 35/20/10kV "Србобран".

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ: План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22) у грађевинском подручју насеља и према Плану детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „СРБОБРАН 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова („Службени лист општине Србобран“, број 16/2020).

Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22):

Услови за уређење и изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетска мрежа у насељу ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно.
- Надземну електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона

1kV do 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92).

-Стубове поставити ван колских прилаза објектима, мин. 0,5m од саобраћајница.

Подземна електроенергетска мрежа

-При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;

-При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;

-Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;

-Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;

-Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

-При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

Правила за изградњу трафостаница 20/0,4kV:

-Дистрибутивне трафостанице у уличном коридору градити као монтажно-бетонске или стубне за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа.

-Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m.

-Монтажно-бетонске трафостанице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода)

-За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 5.8x6.3m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трафостанице и слободан простор максималних димензија 7.1x6.3m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице.

-За постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4.2x2.75m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове.

-Поред објеката ових трафостаница обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 20/04 kV

- Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и условима надлежног предузећа, подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др, трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV.

Земљиште остале намене

Електроенергетску мрежу градити подземно по правилима грађења подземне електроенергетске мреже:

- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских

комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;

- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;

- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;

- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

Трафостанице 20/0,4kV

- Трафостанице градити типа стубне, монтаж-бетонске, зидане или узидане.

- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m.

- Монтажно-бетонске трафостанице, градиће се као слободностојећи објекти.

ПРЕМА ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТС 110/20 kV „СРБОБРАН 2“ У СРБОБРАНУ, СА РАСПЛЕТОМ 20 kV ВОДОВА („Службени лист општине Србобран“, број 16/2020):

Изградња МБТС "Сопствена потрошња" са припадајућом СН и НН мрежом у Србобрану, могућа је под следећим условима:

ЗОНА ПЛАНИРАНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ КОРИДОРА 20 kV

Зона планираних електроенергетских коридора 20 kV водова обухвата све површине на којима се планирају трасе 20 kV подземних водова/каблова. То су углавном улични и саобраћајни путни коридори у насељу и ван насеља, пољопривредно земљиште у зони високонапонских водова и некатегорисани/атарски путеви, комплекс планиране трансформаторске станице 400/110 kV „Србобран“ и комплекс трансформаторске станице 35/20/10 kV „Србобран“/планирано 20 kV чвориште.

У овој зони, осим планираног саобраћајног прикључка за потребе приступа комплексу трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“, све површине су дефинисане важећим планским документима и као такве се задржавају и овим Планом.

Планирани коридори 20 kV водова и други линијски/комунални инфраструктурни објекти који се планирају у функцији трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ су предмет овог Плана и биће инфраструктурни линијски објекти јавне намене.

ЗОНА ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ 110/20 kV „СРБОБРАН 2“

Зона планираног комплекса трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ обухвата део парцеле број 11751, који ће се формирати као грађевинско земљиште, на којем се планира трансформаторска станица 110/20 kV „Србобран 2“, као објекат јавне намене.

Намена овог стратешког објекта је за снабдевање електричном енергијом конзума општине Србобран.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже:

- подземну електроенергетску мрежу полагати у ров на дубини од најмање 0,8 - 1,0 m;
- ширина рова ће се, у зависности од броја каблова у рову, кретати од 0,4 m до 1,75 m;
- укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/ реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,5 m;
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m;
- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа, у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- предметне инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови неометаног одвијања саобраћаја;
- у регулационој ширини општинског пута може се постављати подземна инфраструктура, паралелно са општинским путем, минимално 1,0 m од коловоза, минимална дубина укопавања је од 0,8 m;
- приликом укрштања са општинским путем минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви износи 1,0 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 0,5 m са сваке стране;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;
- при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном

вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;

- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;

- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;

- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;

- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV;

- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;

- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;

- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;

- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;

- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;

- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);

- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;

- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;

- укрштање инсталација инфраструктуре са каналском мрежом извршити постављањем исте у заштитној цеви испод пројектованог дна канала, тако да горња ивица заштите буде минимално 1,0 m испод пројектованог дна канала. Минимална дужина заштитне цеви мора бити једнака ширини канала у нивоу терена;

- подземно укрштање инсталација са каналима на локацијама у близини пропуста (моста), предвидети на удаљености минимално 5,0 m од пропуста (моста);

- у случају да се укрштање инфраструктуре врши постављањем исте уз конструкцију постојећег пропуста (моста) могуће је, уз услов да инсталација не залази у светли отвор пропуста (односно испод доње ивице конструкције моста). Уколико дође до реконструкције пропуста, обавеза је инвеститора да о свом трошку изврши измештање и поновно враћање инфраструктуре. Укрштање је могуће извести и у склопу пропуста, ако је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине. Инсталација инфраструктуре мора се поставити у заштитну цев на минималном одстојању од 0,10 m од горње ивице цеви пропуста и заштитити од притиска тешке грађевинске механизације;

- све инсталације које се укрштају са водним објектима морају бити посебно означене и у самој зони пресека посебно заштићене од евентуалног оштећења услед рада механизације за одржавање водопривредних објеката.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

Трансформаторску станицу за 20/0,4 kV напонски пренос градити као стубну, монтажну-бетонску или зидану, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије; минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката треба да буде 3,0 m.

Зона заштите електроенергетских водова и објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 m;
- за слабо изоловане проводнике 4 m;
- за самонесеће кабловске снопове 1 m.

2) за напонски ниво од 110 kV: 25 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m.

2) за напонски ниво од 110 kV и више, 30 m.

Свака градња објекта који се повезује на преносни систем условљена Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14 и 95/18-др закон) и Законом о планирању и изградњи.

Остали општи технички услови:

1. Приликом извођења радова, као и приликом експлоатације планираних објеката, не сме се нарушити сигурносна удаљеност од 5,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и 7,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.

2. Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.

3. Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5,0 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6,0 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7,0 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.

4. Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

5. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

6. Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

7. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не

сме насипати.

8. Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

9. Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30,0 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000,0 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000,0 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

Напајање електричном енергијом обезбедиће се из сопственог „кућног“ трансформатора 20/0,4 kV, преко сопственог извода из 20 kV развода у комплексу ТС 110/20 kV „Србобран 2“.

Правила за изградњу/реконструкцију објеката у зони државних путева IIА реда бр. 100 и бр. 115 (главне насељске саобраћајнице)

У оквиру коридора државног пута потребно је обезбедити програмско-планске и саобраћајне елементе за реализацију изградње/реконструкције државног пута II реда бр. 100 и бр. 115:

Потребно је планирати реконструкцију државних путева и саобраћајних прикључака на исте са следећим пројектним елементима:

- задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице;
- коловоз има ширину 7,1 m тј., две саобраћајне траке са ширином од мин 3,25 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,3 m;
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (115 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу ивично или сепарисано;
- искористити главну насељску саобраћајницу за вођење интерног теретног и јавног саобраћаја;
- бициклистичке стазе извести од савремене конструкције (асфалта, бетона или неког другог материјала) са ширином од 2,5 m (мин. 2,0 m), као двосмерне или 1,75 m (мин. 1,0 m) као једносмерне;
- вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију;
- реконструкцију постојећих (изградњу нових) аутобуских стајалишта извршити по следећим препорукама:

Ширина коловоза аутобуског стајалишта мора износити 3,25 m (изузетно 3,0 m).

Дужина нише аутобуског стајалишта мора износити 13,0 m за један аутобус, односно, 26,0 m за два или зглобни аутобус.

Коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена за осовинско оптерећење као и код коловоза државног пута – главне насељске саобраћајнице.

Одводњавање стајалишта са падом од 2% од ивице коловоза државног пута.

Општи услови за постављање инсталација

Предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње нових раскрсница, у складу са просторним и урбанистичким плановима општине Србобран.

Траса предметних инсталација мора се пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних државних путева.

Неопходно је извршити испитивање геомеханичких својстава терена и анализирати отпорност према бушењу на местима укрштања предметних инсталација и пута.

Услови укрштања инсталација са државним путем

-укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушавања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви,
-заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/ реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећана за по 3,0 m са сваке стране,
-минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,5 m,
минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег - или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

Услови паралелног вођења инсталација са државним путем

-предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа, у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
-не дозвољава се вођење инсталација по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
-предметне инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови неометаног одвијања саобраћаја.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас – парцелу државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута у циљу прибављања пројектних услова (сагласности) за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, а све у складу са важећом законском регулативом.

Општински пут – део сабирне насељске саобраћајнице

У оквиру регулације општинског пута – дела сабирне насељске саобраћајнице потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за изградњу:

-ширина саобраћајне траке 2,75 m;
-ширина ивичне траке/ивичњака 0,25 m;
-ширина банкине 1,0 m;
-са полупречницима лепеза у зони прикључења утврђеним на основу криве трагова меродавног возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак;
-са коловозном конструкцијом димензионисаном за осовинско оптерећење од 60 kN по осовини, од савремених конструкција (асфалт);
-пешачке стазе ширине 1,5 m, са застором од савремених материјала (префабриковани бетонски елементи, асфалт).

Услови постављања инсталација

У регулационој ширини општинског пута може се постављати подземна инфраструктура, паралелно са општинским путем, минимално 1,0 m од коловоза. Минимална дубина укопавања је од 0,8 m.

Приликом укрштања са општинским путем минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви износи 1,0 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 0,5 m са сваке стране.

Сабирне насељске саобраћајнице

У оквиру регулације сабирних насељских саобраћајница потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за изградњу:

- задржава се постојећа регулација уличних коридора сабирних саобраћајница. У деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина уличног коридора је 16,0 m.

- коловоз сабирне саобраћајнице је широк 6,0 m (мин. 5,5 m) у зависности од значаја сабирне улице у мрежи насељских саобраћајница.

- носивост коловозне конструкције за сабирне улице је за средњи саобраћај или лак саобраћај (мин. 60 kN по осовини).

- нагиб коловоза је једностран.

- паркирање дуж сабирних улица организовати ван коловоза (ивично или сепарисано-зависно од конкретне ситуације).

- вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,5 m) уз регулациону линију.

Приступне насељске саобраћајнице

У оквиру регулације приступних насељских саобраћајница потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за изградњу:

- приступне насељске саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности у зони и дужине улице. У деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 10,0 m.

- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 m (2 x 2,75) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба).

- носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (60 kN по осовини).

- паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено;

- нагиб коловоза је једностран.

- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност.

- пешачку стазу изводити са ширином од мин. 1,0 m уз регулациону линију.

Услови постављања инсталација

У регулационој ширини насељских саобраћајница (сабирних и приступних) може се постављати подземна инфраструктура, паралелно са саобраћајницама, минимално 1,0 m од коловоза (0,5 m од пешачких стаза). Минимална дубина укопавања је од 0,8 m.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора¹⁶, који у зависности од напонског нивоа, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
 - за напонски ниво 1 kV до 35 kV
 - за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m;
 - за самоносеће кабловске снопове, 1 m;
 - за напонски ниво 35 kV, 15 m;
 - за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 m;
 - за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 m
- грађење објеката у заштитном коридору је условљено Законом о енергетици, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;
- У заштитном појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје, који се могу градити у зависности од ранга државног или пута у општинској надлежности, тј. 40 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда (ауто-пута), 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда, 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда, односно 5 m од спољне ивице земљишног појаса пута у општинској надлежности, у складу са Законом о путевима;
- Ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја, у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;
- Заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и пратећим правилницима, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист

СРЈ", број 11/96);

- Спречавање емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште изнад дозвољених концентрација приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктуре и других активности, према прописаним мерама заштите;
- Заштиту од буке и спровођења мера звучне заштите приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктурних објеката у складу са Законом о заштити од буке у животној средини и пратећих прописа:
- Праћење нивоа буке треба вршити у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10), Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", број 72/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", број 72/10) и Правилником о методологији за израду акционих планова ("Службени гласник РС", број 72/10).

Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

- 1.Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр.769/2023 од 12.05.2023. године, по рачуну трошкови издавања услова су 11077,61 динар.
- 2.ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александрабр. 282, број ИД 109-23 од 12.05.2023. године
- 3.Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25, бр. II-563/5-23 од 11.05.2023. године, по рачуну трошкови издавања услова су 22064,83 динар.
- 4.Услов за пројектовање и прикључење број Д210 -185637 од 28.04.2023. године издатим од стране "Телеком Србија", Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2
- 5.Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-28-484/23, од 03.05.2023. године

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине:

Потребно је подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова:

1. Идејно решење за изградњу МБТС "Сопствена потрошња" са припадајућом СН и НН мрежом у Србобрану, на к.п. 11739/9, 12333, 11742/1, 11742/2, 11739/10, 11739/11, 11739/12, 11736, 12049, 12337, 12334, 12065, 12051, 12341/2, 12346, 12071/1, 5850, 5880, 5447, 5448 КО Србобран, "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање, 21000 Нови Сад, Булевар ослобођења 100, Одговорно лице Ненад Торбица, свеска 0 идејно решење и 4 пројекат електроенергетских инсталација- Слободан Лолић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 N466 14, бр. док. 23-34, Нови Сад 10.04.2022. године.
2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:1000, Геодетски биро "ГЕОТЕХНИКА" д.о.о. Нови Сад, од 02.03.2023. године, потписано квалификованим електронским потписом
3. Овлашћење, за [REDACTED], Нови Сад, бр. 5/2023 од 01.02.2023. године
4. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-8132/2023 од 08.05.2023. године (5 карата)
5. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000 бр.: 956-302-9841/2023 од 21.04.2022. године (8 карата)
6. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 176/2022 од 07.02.2022. године
7. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 769/2023 од 12.05.2023. године, по рачуну трошкови издавања услова су 11077,61 динар
8. ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александра бр. 282, број ИД 109-23 од 12.05.2023. године
9. Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25, бр. II-563/5-23 од 11.05.2023. године
10. Услов за пројектовање и прикључење број Д210 -185637 од 28.04.2023. године издатим од стране "Телеком Србија", Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2
11. Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр. 217-28-484/23, од 03.05.2023. године

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/19);
4. Доказ о уплати републичке административне таксе;

5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 205,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

- 1.Подносиоцу захтева преко пуномоћника
- 2.ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја обрадовића 2
- 3.ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александрабр. 282
- 4.Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25
- 5.“Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
- 6.МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6
- 7.Регистратору општинске управе Србобран;
Обрађивач предмета
Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник