



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-14264-LOC-1/2023
Дана: 23.05.2023. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву "MICROMA doo" за производњу, пружање услуга и промет роба, из Србобрана, ул. Милоша Обилића бр. 33, поднетог путем пуномоћника [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и спајање објекта 1 и 12 са променом намене из пољопривредног објекта у производни и променом намене тавана у поткровље на парцели 5860/5 и 5864/1 КО Србобран, категорија објекта - В, класификациона ознака - 125102, и реконструкцију са променом намене из пољопривредног објекта у салу за ручавање- објекат 3, на парцели 5866 КО Србобран, категорија објекта - В, класификациона ознака - 121113, заведен под бројем ROP-SRB-14264-LOC-1/2023, по захтеву "MICROMA doo" за производњу, пружање услуга и промет роба, из Србобрана, ул. Милоша Обилића бр. 33, у грађевинском подручју, радна зона.

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22), а у складу члана 8. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 115/2020) и према члану 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), идејно решење није у складу са важећим планским документом.

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- ИДР - Реконструкцију и спајање објекта 1 и 12 са променом намене из пољопривредног објекта у производни и променом намене тавана у поткровље на парцели 5860/5 и 5864/1 КО Србобран, категорија објекта - В, класификациона ознака - 125102, и реконструкцију са променом намене из пољопривредног објекта у салу за ручавање- објекат 3, на парцели 5866 КО Србобран, категорија објекта - В, класификациона ознака - 121113 израђен од стране "MG-projekt doo", Трг 1. маја бр.13, из Новог Сада, којег заступа Гојко Јовановић, свеска 0 и свеска 1, одговорни пројектант Милета Д. Анђелковић, дип. инж. арх. бр.лиценце ИКС 300 С677 05.

- Пуномоћ дата

од 15.05.2023. Године, у Новом Саду

- Информативни преглед трошкова подношења захтева у ЦЕОП, о уплати накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова је 2000 динара, доказ о уплати републичке административне таксе је 330 динара

Утврђено је да се предметна парцела налази у радној зони, ограничења су дефинисана следећим условима:

“Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице. За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање. У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила.

Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0 m x 6,0 m. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 m² по бициклу.”

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да се

поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију. Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да није могуће извођење радова у складу са поднетим захтевом, нити поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, због графички погрешно приказаног приступа парцели.

Напомена:

Недостаци идејног решења због којих се не могу израдити Локацијски услови, односе се на нетачно представљене податке о приступу парцели који треба да је решен са јавног пута – улице. Нетачно графичко решење у којем се могу утврдити елементи приступа парцели за издавање Локацијских услова: Ситуациони план Р 1:750 се не подударају у графичком смислу са условима из карте Плана регулације јавних површина - улични коридори, Локација Б, Р 1:2500, лист 5.2, према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 181,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник