



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-423- LOCH-4/2022
Датум: 20.06.2022. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079

Поступајући по захтеву Општине Србобран, Трг Слободе 2, из Србобрана, Јужно-Бачки округ, поднетог преко пуномоћника [REDACTED] ОУ Србобран из Србобрана, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2021, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и према План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ Трафостанице МБТС "Радна зона 1" и "Радна зона 2" са
припадајућим СН и НН водовима 1х1000kVA (max снаге 2х1000kVA), 20/ 0,42kV, на
деловима катастарских парцела број: 5384/2, 5384/5, 11344/2 и 12074/2 К.О.
Србобран, категорија Г, класификациони број 222420,
Индустријска зона насеља Србобран

Број предмета : ROP-SRB-423-LOCH-4/2022
Датум подношења захтева : 05.06.2022. године
Датум издавања локацијских услова : 20.06.2022. године
Лице на чије име ће гласити локацијски услови: Општине Србобран, Трг Слободе 2,
из Србобрана,
Подаци о подносиоцу захтева: [REDACTED], ОУ Србобран из Србобрана, бр.
03-16/2023-II, од 02.06.2023. године

I Приложена документација

1. Идејно решење, за изградњу Трафостанице МБТС "Радна зона 1" и "Радна зона 2" са припадајућим СН и НН водовима 1x1000kVA (max снаге 2x1000kVA), 20/ 0,42kV, на деловима катастарских парцела број: 5384/2, 5384/5, 11344/2 и 12074/2 К.О. Србобран, Индустијска зона насеља Србобран, „Andzog Engineering“ д.о.о., Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад, Одговорно лице Зоран Вукадиновић, свеска 0 - Марија Маихаљица, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Р273 17, свеска 1 - Одговорни пројектант Јелена Радић Дрк, дипл. инж. грађ. број лиценце: 311 К417 11, свеска 4 - Одговорни пројектант Марија Маихаљица, дипл. инж. Ел., бр. лиценце 350 Р273 17, бр. док. ИДР -893-3/21, мај 2023. године, у Новом Саду и Прилог 10.

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,
Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин

3. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, Геодетски биро "ГЕОПАНОНИЈА" Д.О.О. Нови Сад, ул. Петра Драпшина бр.46, Мираш Батуран, дипл. инж. геод, од 24.05.2019. године, потписано квалификованим електронским потписом

4. Пуномоћ, [REDACTED], ОУ Србобран, бр.3-16/2023-II, од 02.06.2023. Године
5. Овлашћење, ЕДС, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. ослобођења 100, бр. 2460800-Д.07.02.-503303/5-2022 од 29.12.2022.године

6. Уговор о опремању земљишта, бр. 2460800-Д.07.02.-503303/2-2022 од 22.11.2022.године

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације : Индустијској зони, јужно од насеља Србобран

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-730/2022 од 18.01.2022.године (2 карте)

2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000 бр.: 956-302- 459/2022 од 14.01.2022. године (4 карте)

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела : делови к.п. 5384/2, 5384/5, 11344/2 и 12074/2 К.О. Србобран, инфраструктурни објекат

III Подаци о објекту и радовима:

Опис идејног решења:

Планирана изградња је на две локације, у улици Железничкој и Улици 4, за потребе напајања будућих потрошача Индустијске зоне насеља Србобран.

Према приложеној траси новопроектована ТС у ул. Железничка ће се градити у близини државног пута IIА реда бр.115 – деоница Србобран-Надаљ (ознака деонице 11501). Нова ТС се не налази у заштитној зони државног пута јер је позиционирана на цца 20м од ивице краја попречног профила државног пута (на цца 10м од заштитне зоне државног пута IIА реда). Кабел се полаже раскопавањем осим у делу где траса пролази испод асвалта државног пута. Оба кабловска вода се полажу у ПВЦ цев Ø125мм која је претходно положена подбушивањем.

Трафостанице монтажно бетонске типа "МБТС-ДС", састављена од АБ префабрикованих елемената у виду слободностојећих објеката. Трафо станица "ЕВ-41" (БС-41) дужине 5,06 * 4,30 m, висине 3,25 m.

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ: План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22) у грађевинском подручју насеља.

Услови за уређење и изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетска мрежа у насељу ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно.
- Надземну електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92).
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, мин. 0,5m од саобраћајница.

Подземна електроенергетска мрежа

- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

Правила за изградњу трафостаница 20/0,4kV:

- Дистрибутивне трафостанице у уличном коридору градити као монтажно-бетонске или стубне за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа.
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m.
- Монтажно-бетонске трафостанице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода)
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 5.8x6.3m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трафостанице и слободан простор максималних димензија 7.1x6.3m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице.
- За постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4.2x2.75m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове.
- Поред објеката ових трафостаница обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Трафостанице 20/0,4kV

- Трафостанице градити типа стубне, монтажно-бетонске, зидане или узидане.
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m.
- Монтажно-бетонске трафостанице, градиће се као слободностојећи објекти.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора¹⁶, који у зависности од напонског нивоа, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
 - за напонски ниво 1 kV до 35 kV
 - за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m;
 - за самоносеће кабловске снопове, 1 m;
 - за напонски ниво 35 kV, 15 m;
 - за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 m;
 - за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 m
- грађење објеката у заштитном коридору је условљено Законом о енергетици, правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;
- У заштитном појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје, који се могу градити у зависности од ранга државног или пута у општинској надлежности, тј. 40 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда (ауто-пута), 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда, 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда, односно 5 m од спољне ивице земљишног појаса пута у општинској надлежности, у складу са Законом о путевима;
- Ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја, у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;
- Заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и пратећим правилницима, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96);
- Спречавање емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште изнад дозвољених концентрација приликом изградње, реконструкције и експлоатације

инфраструктуре и других активности, према прописаним мерама заштите;

- Заштиту од буке и спровођења мера звучне заштите приликом изградње, реконструкције и експлоатације инфраструктурних објеката у складу са Законом о заштити од буке у животној средини и пратећих прописа;
- Праћење нивоа буке треба вршити у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10), Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", број 72/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", број 72/10) и Правилником о методологији за израду акционих планова ("Службени гласник РС", број 72/10).

Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

На подручју Плана континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита од земљотреса приликом планирања и изградње простора, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

- 1.Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 176/2022 од 07.02.2022. године
- 2.Обавештење о издавању Услови за пројектовање број 2460800-Д-07.02-07.02-252520-23 од 09.06.2023. године издатим од стране “ЕПСДистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100, обавештава се да не треба да се издају услови за пројектовање.
- 3.ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александрабр. 282, број АХ1640 од 21.11.2022.
- 4.Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25, бр. II-236/3-22 од 07.02.2022.године
- 5.Услов за пројектовање и прикључење број Д210 -37562 од 08.02.2022. године издатим од стране “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2
- 6.Претходни услови, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, бр. 02-86/2-2022 од 31.01.2022.године
- 7.Претходни услови, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, под 3 бр. 020-198/2 од 31.01.2022.године
- 8.Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-1504/22, од 08.02.2022. године

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине:

Потребно је подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова:

- 1.Идејно решење, за изградњу Трафостанице МБТС "Радна зона 1" и "Радна зона 2" са припадајућим СН и НН водовима 1x1000kVA (max снаге 2x1000kVA), 20/ 0,42kV, на деловима катастарских парцела број: 5384/2, 5384/5, 11344/2 и 12074/2 К.О. Србобран, Индустијска зона насеља Србобран, „Andzor Engineering“ д.о.о., Иве

Андрића 13, 21000 Нови Сад, Одговорно лице Зоран Вукадиновић, свеска 0 - Марија Маихаљица, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Р273 17, свеска 1 - Одговорни пројектант Јелена Радић Дрк, дипл. инж. грађ. број лиценце: 311 К417 11, свеска 4 - Одговорни пројектант Марија Михаљица, дипл. инж. Ел., бр. лиценце 350 Р273 17, бр. док. ИДР -893-3/21, мај 2023. године, у Новом Саду и Прилог 10.

2.КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, Геодетски биро "ГЕОПАНОНИЈА"Д.О.О. Нови Сад, ул. Петра Драпшина бр.46, Миращ Батуран, дипл. инж. геод, од 24.05.2019. године, потписано квалификованим електронским потписом.

3.Пуномоћ, [REDACTED], ОУ Србобран, бр.3-16/2023-II, од 02.06.2023. године

4.Овлашћење, ЕДС, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Бул. ослобођења 100, бр. 2460800-Д.07.02.-503303/5-2022 од 29.12.2022.године

5.Уговор о опремању земљишта, бр. 2460800-Д.07.02.-503303/2-2022 од 22.11.2022.године

6.КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-730/2022 од 18.01.2022.године (2 карте)

7.КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000 бр.: 956-302- 459/2022 од 14.01.2022. године (4 карте)

8.Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 176/2022 од 07.02.2022.године

9.Услов за пројектовање и прикључење број 2460800-Д-07.02-07.02-252520-23 од 09.06.2023. године издатим од стране “ЕПСДистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100

10.ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александрабр. 282, број АХ1640 од 21.11.2022.

11.Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25, бр. II-236/3-22 од 07.02.2022.године

12.Услов за пројектовање и прикључење број Д210 -37562 од 08.02.2022. године издатим од стране “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2

13.Претходни услови, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, бр. 02-86/2-2022 од 31.01.2022.године

14.Претходни услови, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, под 3 бр. 020-198/2 од 31.01.2022.године

15.Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-1504/22, од 08.02.2022. године

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови

2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 73/19);

3. Елаборат енергетске ефикасности;

4. Доказ о уплати републичке административне таксе;
5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 205,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

- 1.Подносиоцу захтева преко пуномоћника
- 2.ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја обрадовића 2
- 3.“ЕПСДистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100
- 4.ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар краља Александрабр. 282
- 5.Водни услови, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр25
- 6.“Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
- 7.Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин
- 8.Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
- 9.МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6
- 10.Регистратору општинске управе Србобран;

Обрађивач предмета

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник