



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-24091-LOC-1/2023
Дана: 08.08.2023. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-24091-LOC-1/2023
Дана: 08.08.2023. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED] из Надаља, ул. [REDACTED] поднетог путем пуномоћника [REDACTED], ул. [REDACTED], из Надаља, на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и Просторном плану Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 05/2013 и 16/19), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, помоћни објекат - шупа, спратности П и помоћни објекат - гаража, спратност П+0, (Фазна изградња: I фаза приземље стамбеног објекта и гаража, II фаза поткровље стамбеног објекта и шупа) на парцели 2027/54 КО Надаљ I, категорија објекта - А, класификациона ознака - 111011, заведен под бројем ROP-SRB-24091-LOC-1/2023, по захтеву [REDACTED], из Надаља, ул. [REDACTED] у грађевинском подручју, стамбена зона.

Увидом у Просторном плану Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 05/2013 и 16/19), а у складу члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ бр.115/2020) и према члану 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), идејно решење није у складу са важећим планским документом.

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- ИДР - за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, помоћни објекат - шупа, спратности П и помоћни објекат - гаража, спратност П+0, (Фазна изградња: I фаза приземље стамбеног објекта и гаража, II фаза поткровље стамбеног објекта и шупа) на парцели 2027/54 КО Надаљ I, категорија објекта - А, класификациона ознака - 111011 израђен од стране "INGENIUM PROJEKT"д.о.о., ул. Петра Бигина бр.8, из Србобрана, свеска 0 и свеска 1, одговорни пројектант Ђорђе Маријански, дип. инж. грађ., бр.лиценце ИКС 310 О385 15.
- Пуномоћ дата [REDACTED], ул. [REDACTED], из Надаља, од 28.07.2023. године
- Информативни преглед трошкова подношења захтева у ЦЕОП, о уплати накнади за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова је 1000 динара, доказ о уплати републичке административне таксе је 330 динара

Утврђено је да су ограничења дефинисана следећим условима:

- Према члану 2 тачка 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68 /2019) захтев јесте акт којим се покреће обједињена процедура, односно поједине фазе те процедуре.
- Локацијским условима може се предвидети и фазна, односно етапна изградња, а у случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима, према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/2023). Технички преглед објекта врши се по завршетку изградње објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Предметна парцела се налази у стамбеној зони, увидом у Просторни план Општине Србобран је констатовано:

- Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Помоћни и економски објекти се граде у истој

линији као и главни објекти.

Изградња породичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле.**
- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.**

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да није могуће извођење радова у складу са поднетим захтевом, нити поднети захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу, због грешке у фазама грађења објекта који се као такав не може самостално користити, и због положаја објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле .

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 205,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелник Општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник