



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-19275-LOCH-2/2023
Дана: 25.08.2023. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079

Поступајући по захтеву [REDACTED], из Србобрана, ул. [REDACTED], који је поднео пуномоћник [REDACTED], из Куле, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2022 и 62/2023), члана 10 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 13 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), члан 11 Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 10/22 и 21/22), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ДОГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, спратности П+0 на к.п. бр. 3189/2 и 3187, КО Србобран, ул. Цара Лазара бр.15 и ДОГРАДЊУ НАДСТРЕШНИЦЕ, спратности П+0 на к.п. 3187 К.О. Србобран,

Број предмета : ROP-SRB-19275-LOCH-2/2023
Датум подношења захтева : 25.07.2023. год.
Датум издавања локацијских услова : 21.08.2023. год.

Лице на чије име ће гласити локацијски услови (физичко лице): [REDACTED], из Србобрана, ул. [REDACTED]

Подаци о подносиоцу захтева: [REDACTED] ул. [REDACTED], из Куле (пуномоћ од 29.05.2023. године)

I Приложена документација

1. Идејно решење „БОР – ИНГ“ доо, Кула, Одговорни пројектант Митар Бореновић, дипл.инж.грађ., Број лиценце 310 3625 03, бр. П-28-23, Кула, јун 2023. године, свеска 0 и свеска 1
2. КТП- Геодетска агенција "ГЕО-ДИЛ", Србобран, к.п. 3187 и 3189/2, Р 1:1000 од 12.04.2023. године. Ласло Безег, стр.геод.инж.
3. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, Ц.Е.О.П., Р.А.Т., О.А.Т.

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације : Србобран, ул. Цара Лазара бр.15

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-13408/2023 од 29.06.2023. год.
2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, бр.: 956-302-16315/2023 од 27.06.2023. год.

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела :

Број к.п. 3187, Катастарска општина Србобран, Површина је 2020 m²,
Број к.п. 3189/2, Катастарска општина Србобран, Површина је 1667 m²,

III Подаци о објекту и радовима

Број објеката који се налазе на парцели 3187: стамбено- пословни обј. 281 m² + помоћни обј. 95 m² + помоћни обј. 132 m² који је предмет доградње надстрешнице за пољопривредне машине (у повшини од П=169,00 m²)

Постојећи објекат се: изграђени објекти се задржавају

БРГП која се руши / уклања: /

БРГП која се задржава: стамбени обј. 281 m² + помоћни обј. 95 m² + помоћни обј. 132 m²

Број објеката који се налазе на парцели 3189/2: стамбено- пословни обј. 613 m² (пословни обј. 567 m² + стамбени обј. 32 m²) који је такође предмет доградње пословног дела (у повшини од П=224,00 m², уз паралелно вођен поступак спајања предметне парцеле на којима се исти налази)

Постојећи објекат се: изграђени објекат се задржава

БРГП која се руши / уклања: /

БРГП која се задржава: стамбено- пословног обј. П=613 m² (пословни обј. 567 m² + стамбени обј. 32 m²)

Опис идејног решења:

Објекти се дограђују на две парцеле у власништву инвеститора к.п.3187 и к.п.3189/2 за које је планирано спајање у једну парцелу до употребне дозволе.

Доградња стамбено пословног објекта се састоји од пословног простора и санитарног чвора. Доградња надстрешнице је проширење постојеће надстрешнице за пољопривредне машине.

Стамбено- пословни објекат је спратности П, габарит дограђеног дела објекта је 29,89 m x 8,32 m.

УКУПНЕ НЕТО површине постојећег стамбено- пословног објекта П = 567 m²
УКУПНЕ БРУТО површине постојећег стамбено- пословног објекта П = 613 m²

Стамбени простор постојећа површина
УКУПНЕ НЕТО површине 32 m²

Пословни простор (продавница гардеробе)- доградња нето површина П = 206,52 m²
+ Санитарни чвор П = 5,24 m²
УКУПНЕ НЕТО површине доградње П = 211,76 m²
УКУПНЕ БРУТО површине доградње П = 224 m²

УКУПНО НЕТО површине пословно-стамбеног објекта након доградње П = 778,76 m²
УКУПНЕ БРУТО површине пословно-стамбеног објекта након доградње П = 837 m²

Надстрешница је спратности П, габарит дограђеног дела објекта је 21,85 m x 7,78 m.
Постојећа надстрешница П = 132 m²
Доградња објекта НАДСТРЕШНИЦЕ за пољопривредне машине је бруто површине П = 169 m²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НАДСТРЕШНИЦЕ након доградње П = 301 m²

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ парцела након спајања је 42,8 %

1. Врста радова: доградња
Намена објекта: пословно-стамбени објекат
Учешће у укупној површини: 100 %
Класификациона ознака: 123001, категорије Б

2. Врста радова: доградња
Намена објекта: објекат надстрешница
Учешће у укупној површини: 100 %
Класификациона ознака: 127141, категорије А

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Плански основ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22), к.п. 3187 и к.п. 3189/2 КО Србобран, припада централној зони, грађевинско земљиште.
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа:

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 -УС, 43/11 -УС, 14/16 и 95/18);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке

предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;

- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18);

- Реконструкција и доградња постојећих објеката су дозвољени, уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом или важећим планом детаљне регулације за одређену зону и целину, а под условом да се тиме неће нарушити урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом;

- Изузетно, реконструкција и доградња ће се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом или важећим планом детаљне регулације, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (купатило и санитарни чвор);

- Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и других услова датих овим Планом;

- Постојећи, легално изграђени објекти, који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати (без промене стања у простору, односно у склопу постојећег габарита и волумена објекта) у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада.

Предметне парцеле, према важећем ПГР Србобрана припадају зони централних садржаја, те сходно томе у наставку предметних локацијских услова су суштинска правила грађења у тој зони а везано за предметне објекте као и њихову намену.

Врста и намена објеката

Главни објекти: објекти намењени образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни, верски објекат (храм), породични и вишепородични стамбени објекти, стамбено-пословни и пословно-стамени објекти. За остваривање садржаја пословања у стамбено-пословним објектима намењује се у првом реду приземље, а по потреби и ниже етажне објекта.

Други објекти: у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног, односно стамбеног објекта, као другог објекта на парцели (уз главни објекат горе наведене намене).

Помоћни објекти: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине. Трговине на велико, складишта, затим млинови и силоси (било ког капацитета), производни и економски објекти у оквиру ове зоне нису дозвољени.

Врста објеката: објекти могу бити слободностојећи, двојни, објекти у прекинутом низу или објекти у непрекинутом низу.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

За парцеле нестамбене намене минимална ширина фронта парцеле за све врсте објеката је 10,0 m, минимална површина парцеле је 300,0 m².

Услови за образовање грађевинских парцела намењених становању су исти као за сву преосталу зону становања.

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- за објекат у низу минимална ширина парцеле је 8,0 m, а минимална величина парцеле је 300,0 m².

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за 0-5,0 m.

У делу зоне центра насеља тј. његовом историјском језгру, а из разлога очувања урбанистичке матрице и амбијенталних карактеристика потенцира се задржавање положаја грађевинске линије на регулационој линији.

У случају градње на међи деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.

Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле

- Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле нестамбене (јавне, пословне и др.) намене је 90%, док је за парцеле намењене (и) становању 60%.

- Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле нестамбене намене је 5,2, а за парцеле намењене (и) становању је 3,5 за вишепородично становање, односно 1,7 за породично становање.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зони централних садржаја дозвољена спратност и висина објеката је:

- вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат, пословни објекат и објекат јавне намене макс. П+4+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 22,0 m;

- породични стамбени и стамбено-пословни објекат макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;

- помоћни објекат макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 7,0 m и висину главног објекта.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,

- кота приземља може бити највише 1,2m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,

- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут – улицу, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице, а изузетно преко приватног пролаза. Уколико се објекат гради целом ширином парцеле у склопу непрекинутог или прекинутог низа, мора се обезбедити колско-пешачки пролаз на унутрашњи део парцеле.

За грађевинску парцелу пословне или јавне намене мора се обезбедити колско-

пешачки прилаз ширине мин. 3,5m и пешачка стаза мин. 1,5m.

У оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити простор за паркирање возила за сопствене потребе, по правилу - једно паркинг или гаражно место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражи, односно минимум једно паркинг место на сваких 70 m² корисне површине објекта пословне и јавне намене, као и у складу са важећим прописима за одређену намену/делатност. Такође, у оквиру грађевинске парцеле се мора обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља пословна/јавна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објекта

Спољни изглед објекта, облик крова, изглед оgrade, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се пројектном документацијом, а за објекте под заштитом или евидентирани објекта и према условима надлежне установе за заштиту - Завода за заштиту споменика културе.

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају, као и са временским контекстом. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици и блоку.

Фасаде објекта могу бити од фасадне опеке, камена или малтерисане и бојене, у светлим пастелним бојама. Оgrade балкона/тераса морају бити безбедне за децу (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Обавезна је израда косог крова, нагиба у зависности од покривача. Код суседних објекта исте спратности морају бити исте (или бар усклађене) висине венца и слемена, као и нагиб крова. Кровни прозори могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца). Приликом формирања архитектонског изгледа последње етаже применити савремени израз, без имитирања историјских и националних стилова, као и без примене еклектичких елемената. Посебно обратити пажњу на одводњавање са последње етаже.

Висина назитка поткровне етаже (на грађевинској линији) износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Приликом издавања локацијске и грађевинске дозволе обавезати пројектанта да предвиди места за клима уређаје у пројекту објекта и решење одвођења воде из клима-уређаја. За пословне и јавне објекте се препоручује уградња централних инсталација за климатизацију.

Пројектом треба предвидети и место за истицање фирми, уколико су у приземљу објекта предвиђени локали. Висина места за истицање фирми треба да буде усклађена са суседним објектима. Уколико не постоје претходно изграђени објекти, место за истицање фирми је изнад локала, а не сме да прелази коту пода првог спрата.

Надзиђивање објекта се врши увек над целим објектом. Уколико се надограђују објекти који са суседним објектима чине низ, мора се посебно водити рачуна да нагиби кровних равни (уличних и дворишних) буду усклађени са суседним објектима, што ће условити њихове димензије и облик. Надзидане етаже морају чинити складну архитектонску целину са објектом који се надограђује, без обзира за коју се варијанту решења одлучи пројектант (истоветна архитектура и материјали; коришћење принципа и елемената композиционог плана постојећег објекта у

савременом изразу; освремењавање целокупног волумена зграде преобликовањем фасаде).

Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала до 0,9 m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажемање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m;
- платнене конзолне надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 2,0 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне, односно западне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m) до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне, односно источне оријентације (ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m) до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојање објекта до међе најмање 5,0 m) до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за мин. 3,0 m и ако те степенице савлађују висину до 0,9 m. Степенице које савлађују висину до 0,9 m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,

- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m,

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или

деломобјекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може битикалкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком илиједноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавинаса кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој сегради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори премасуседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационоготвора или осветљења, минималне висине парапета од 1,8 m, површине до 0,8 m².

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводњаатмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинскепарцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другојпарцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама,односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне водеиз економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

Спољним уређењем парцеле (уређењем слободних површина парцеле, укључујућиземљанерадове и радове на нивелацији површина) не смеју се угрозити суседенепарцеле, нити објекти на њима.

Посебни услови:

Мере енергетске ефикасности:

Објекат мора да задовољи услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Сл. Гласник РС“ бр. 69/12).

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе:

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Услов за пројектовање и прикључењеброј 2540400-Д-07.02-341482-23 од 10.08.2023. године издатим од стране “ЕПСДистрибуција” д.о.о. Београд,

огранак "Електродистрибуција Нови Сад" које треба у потпуности испоштовати.

2. Условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу бр. 1236/2023 од 13.07.2023. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран

3. МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-6022/23, од 05.07.2023. године.

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине: Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова:

1. Идејно решење „БОР – ИНГ“ доо, Кула, Одговорни пројектант Митар Бореновић, дипл.инж.грађ., Број лиценце 310 3625 03, бр. П-28-23, Кула, јун 2023. године, свеска 0 и свеска 1

2. КТП- Геодетска агенција "ГЕО-ДИЛ", Србобран, к.п. 3187 и 3189/2, Р 1:1000 од 12.04.2023. године. Ласло Безег, стр.геод.инж.

3. Пуномоћ [REDACTED] за подношење захтева у обједињеној процедури од 29.05.2023. године, у Кули.

4. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:1000, бр. 952-04-210-13408/2023 од 29.06.2023. год.

5. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр.: 956-302-16315/2023 од 27.06.2023. год.

6. Услов за пројектовање и прикључење број 2540400-Д-07.02-341482-23 од 10.08.2023. године издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад"

7. Условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу бр. 1236/2023 од 13.07.2023. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран. Услуге издавања услова 4800,29 динара.

8. МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6, 09.21.1.1 бр.217-6022/23, од 05.07.2023. Године. Такса је у износу 17.860,00 динара.

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене: Уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови

2. Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/19);

3. Елаборат енергетске ефикасности;

4. Доказ о уплати републичке административне таксе;

5. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;

6. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу

од 205,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

- 1.Подносиоцу захтева посредно путем пуномоћника
- 2.“ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак“Електродистрибуција Нови Сад”
- 3.ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја обрадовића 2
- 4.МУП Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад, ул. Пап Павла 46/6
- 5.Регистратору општинске Управе Србобран;

Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник