



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-30363-LOC-1/2023
Дана: 20.09.2023. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED], из Новог Сада, ул. [REDACTED], поднетог путем пуномоћника [REDACTED], из Темерина, ул. [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.115/2020), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу једнопородичног стамбеног објекта, спратности Су + П, на парцели 1268/2 КО Србобран, категорија објекта - А, класификациона ознака - 111011, заведен под бројем ROP-SRB-30363-LOC-1/2023, по захтеву [REDACTED], из Новог Сада, ул. [REDACTED], у грађевинском подручју, стамбена зона.

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22), а у складу члана 8. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" бр.115/2020) и према члану 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), **идејно решење није у складу са важећим планским документом.**

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- ИДР - изградњу једнопородичног стамбеног објекта, спратности Су + П, на парцели 1268/2 КО Србобран, категорија објекта - А, класификациона ознака -

111011, израђен од стране "SIM Inženjering Temerin", из Темерина, ул. Новосадска бр, 308, Марија Полић ПР, IDR- 06/2023, септембар 2023. године, свеска 0 и свеска 1, одговорни пројектант, Марија Полић дип. инж. арх., бр.лиценце 300 G656 08.

- Пуномоћ дата [REDACTED], из Темерина, ул. [REDACTED], од 15.09.2023. године, у Темерину

Утврђено је да се предметна парцела налази у радној зони, ограничења су дефинисана следећим условима:

"Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којим се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације – 1,50 m;
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне (односно источне) оријентације – 2,50 m;

За зоне изграђених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од наведених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављена и то:

- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне (односно западне) оријентације – 1,00 m;
- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације (односно источне) – 3,00 m."

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да није могуће извођење радова у складу са поднетим захтевом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 205,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелник Општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник