



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-33611-LOC-1/2023
Дана: 18.10.2023. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Поступајући по захтев [REDACTED], из Србобрана, ул. [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника [REDACTED], из Бечеја, ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013 и 16/2019), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ТИПСКОГ ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ
ИНСТАЛАЦИЈЕ, кат.парц. 11800/2 КО Србобран, ул. Новосадска бб, грађевинско
земљиште ван насеља

Број предмета : ROP-SRB-33611-LOC-3/2023

Датум подношења захтева : 11.10.2023.

Датум издавања локацијских услова : 18.10.2023.

Лице на чије име ће гласити локацијски услови: [REDACTED], из Србобрана, [REDACTED]

Подаци о подносиоцу захтева: [REDACTED], из Бечеја, ул. [REDACTED]

I Приложена документација

1. Идејно решење, "ХИДРОПРОЈЕКТ МИЛАН ЂАТКОВ" доо, Бечеј, ул. Зелена бр.78, ИДР-311/23-0, Бечеј, октобар 2023, свеска 0 и свеска 6, одговорни пројектант Мирко Мркшић, дип. маш. инж., лиценца бр. 330 С169 05.

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,
Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин
Р.А.Т. 330,00 дин

О.А.Т. 1.975,00 дин

3. Катастарско-топографски план, Р 1:500, К.О. Србобран, к.п. 11800/2 Агенција "ГЕО-ЕН" Србобран, од 09.10.2023. године, Немања Насифовић, стр.инж.геод. 02 0478 13

4. Пуномоћ, [REDACTED], из Бечеја, ул. [REDACTED], подношење захтева у обједињеној процедури од 11.10.2023. године.

II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра

Адреса локације : потес Бели јарош

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-17197/2022 од 19.08.2022.год
2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, бр. 956-302-18666/2022 од 17.08.2022.год

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела : број к.п. 11800/2 КО Србобран, површина парцела 3165 m²

III Подаци о објекту и радовима:

Број објекта који се налазе на парцели/парцелама: 1

Постојећи објекат се: руши

БРГП која се руши / уклања: 141 m²

БРГП која се задржава: /

Опис идејног решења:

Идејно решење за изградњу типског гасног прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.

Пројектом је обухваћен:

Објекат бр. 2 је спратности П+0, а намењен је пословној администрацији. Функционалним решењем објекта задовољени су услови намене објекта. Исти је у основи разуђеног облика, димензија према графичким прилозима.

Грађ. бруто површина објекта 154,37 m²

Нето површина објекта 122,92 m²

Врста радова: Изградња прикључка гасне инсталације

Намена објекта: Објекат је административно-управнеа зграда

РГП (за зграде): 154,37 m²

Доминантна категорија објекта: Б категорија

Класификациона ознака 122011

Подаци о правилима уређења и грађења:

Радна зона 11 – налази се у КО Србобран, јужно од насеља Србобран и обухвата парцелу 11800/2, у површини од око 0,32 ha.

Постојећа радна зона

Гасна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа, који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја.

Мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљен од електричног ормарића минимално 1,0 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали.

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Служб јави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

1.Претходни услови за изградњу гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације, ЈКП "Градитељ" Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, Србобран, број 1147/2023-3 од 16.10.2023. године

VI Посебни услови у погледу заштите животне средине: Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VII Саставни део локацијских услова:

1.Идејно решење,"ХИДРОПРОЈЕКТ МИЛАН ЂАТКОВ"доо, Бечеј, ул. Зелена бр.78, ИДР-311/23-0, Бечеј, октобар 2023, свеска 0 и свеска 6, одговорни пројектант Мирко Мркшић, дип. маш. инж., лиценца бр. 330 С169 05

2.Катастарско-топографски план, Р 1:500, К.О. Србобран, к.п. 11800/2 Агенција "ГЕО-ЕН" Србобран, од 09.10.2023. године, Немања Насифовић, стр.инж.геод. 02 0478 13

3.Пуномоћ, [REDACTED], из Бечеја, ул. [REDACTED], подношење захтева у обједињеној процедури од 11.10.2023. године.

4.КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-17197/2022 од 19.08.2022.год

5.КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, бр. 956-302-18666/2022 од 17.08.2022.год

6.Претходни услови за изградњу гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације, ЈКП "Градитељ" Србобран, у. Доситеја Обрадовића 2, Србобран, број 1147/2023-3 од 16.10.2023. године

VIII Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX Напомене

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/19);
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19).

X Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 205,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

XI Локацијске услове доставити

- 1.Подносиоцу захтева преко пуномоћника
- 2.ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја обрадовића 2
- 3.Регистратору општинске управе Србобран;

Обрађивач предмета

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелник општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл. правник