



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-29246-LOC-2/2023  
Дана: 01.11.2023. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079

Поступајући по захтеву Општине Србобран, Трг Слободе 2, из Србобрана, Јужно-Бачки округ, поднетог преко пуномоћника [REDACTED], ОУ Србобран из Србобрана, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2021, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст) и према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20 и 10/22), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ саобраћајног прикључка новопредвиђене улице у индустријској зони, на државни пут IIA реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 КО Србобран, на стационажи km 00+624.48, категорија Г, класификациони број 211201 и 211202, у грађевинском подручју насеља Србобран

Број предмета : ROP-SRB-29246-LOC-2/2023  
Датум подношења захтева : 30.10.2022. год.  
Датум издавања локацијских услова : 01.11.2023. год.

#### I Приложена документација

- Идејно решење, за изградњу саобраћајног прикључка новопредвиђене улице у индустријској зони, на државни пут IIA реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 КО Србобран, на стационажи km 00+624.48, у грађевинском подручју, „Андзор Енџинееринг“ д.о.о., Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад, у Новом Саду јул 2019. године, ИДР-809-2/19, Одговорно лице Зоран Вукадиновић, свеска 0 и "АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ", Др. Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад, свеска 2/2 - Одговорни пројектант Борис Саболовић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 315 Н544 09.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за

Централну евиденцију,

3.Ц.Е.О.П. 2.000,00 дин

4.КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, Геодетски биро "ГЕОПАНОНИЈА" д.о.о. Нови Сад, ул. Петра Драпшина бр.46, Миrash Батуран, дипл. инж. геод, од 24.05.2019. године, потписано квалификованим електронским потписом

5.Пуномоћ, [REDACTED], ОУ Србобран, бр. 03-35/2023-II, од 08.09.2023.године

## **II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра**

Адреса локације : Индустријској зони, јужно од насеља Србобран, државни пут IIA реда, број 115, на к.п. 12074/2 КО Србобран, на стационачи km 00+624.48

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 11364/5, 11364/4, 11364/3, 12074/2, 12060/2, 11367, 11344/1, 5384/2, 5384/5, 11363/1 и друге КО Србобран, број 952-04-210-19781/2023, КО Србобран, од 21.09.2023. године
2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, к.п. 11364/5, 11364/4, 11364/3, 12074/2, 12060/2, 11367, 11344/1, 5384/2, 5384/5, 11363/1 и друге КО Србобран, Р 1:2500, бр. 956-302-19781/2023, од 21.09.2023.године

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела : 12074/2 у КО Србобран

Категорија објекта: Г- инжењерски објекти

Класификациона ознака: 100% (211201- Лулице и путеви унутар градова и осталих насеља и 211202- Све потребне инсталације )

Дужина пројектованих деоница:

Укупна пројектована ширина прикључка износи 56,65 m, ширина коловоза је 6,0 m. Површина обухвата прикључка је 155,31 m<sup>2</sup>.

## **III Подаци о објекту и радовима:**

Опис идејног решења:

Саобраћајни прикључак се предвиђа као двосмерни. Ширина прикључка је 56.65 m, док је ширина новопредвиђене улице 6.0 m. Почетна стационача саобраћајног прикључка је уклопљена са државним путем, односно налази се са леве стране државног пута, на стационачи km 00+624.48.

Место прикључка је на деоници број 11501 између почетног чвора 10008 Србобран (Турија) и завршног чвора 10207 Надаљ. Дужина деонице је 14,895 m. Испод површине прикључка предвиђа се пропуст Ø400 mm од бетонских цеви, ради одржавања досадашњег тока површинске воде. Одводњавање свих саобраћајних површина је предвиђено уливањем воде у постојеће путне канале, имајући у виду да се у позадини локације налази Велики канал.

## **IV Подаци о планском документу и планираној намени**

Плански основ: План генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20 и 10/22) у грађевинском подручју насеља.

Правила за изградњу мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре на земљишту јавне намене

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05 и 123/07),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09 и 53/10),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11),
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06.),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Главна насељска саобраћајница ( ДП I Б реда број 15, ДП II А реда број 100 и ДП II А реда број 115 ) :

Потребно је планирати реконструкцију државних путеваа и саобраћајних прикључака на исте са следећим пројектним елементима:

- задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице;
- коловоз има ширину 7,1 m тј., две саобраћајне траке са ширином од мин 3,25 m и ивичним тракама ( ивичњацима) од 0,3 m;
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (115kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу ивично или сепарисано;
- искористити главну насељску саобраћајницу за вођење интерног теретног и јавног саобраћаја;
- бицикличке стазе извести од савремене конструкције ( асфалта, бетона или неког другог материјала) са ширином од 2,5 m (мин. 2,0 m) као двосмерне или 1,75 m (мин. 1,0 m) као једносмерне;
- вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију;
- реконструкцију постојећих ( изградњу нових ) аутобуских стајалишта извршити по следећим препорукама:
  - ширина коловоза аутобуског стајалишта мора износити 3,25 m (изузетно 3,0 m).
  - дужина нише аутобуског стајалишта мора износити 13,0 m за један аутобус, односно, 26,0 m за два или зглобни аутобус.
  - коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена за осовинско оптерећење као и код коловоза државног пута – главне насељске саобраћајнице.
  - одводњавање стајалишта са падом од 2% од ивице коловоза државног пута
- приликом планирања кружног тока потребно је испунити следеће услове:
  - ширине саобраћајних трака срачунати према криви трагова меродавног возила (меродавно возило је шлепер са приколицом);
  - спољни радијус и ширину кружног тока пројектовати према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11);
  - полупречнике закривљења саобраћајних прикључака утврдити сходно меродавном возилу;
  - за возила која захтевају елементе веће од меродавних, мор асе извршити додатно

проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника, како би се обезбедила проходност таквих возила;

- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,5 t;
- имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике локације, водити рачуна о прописаној дужини прегледности према члану 38. Закона о путевима („Сл. гласник РС”. бр. 41/2018), тачком 4 Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11), и другим важећим стандардима;
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности који обухвата и услове обликовања прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице;
- раскрсница са кружним током треба да тежи централној симетрији кружне раскрснице, укључујући и зоне излива/улива, како би се обезбедили равноправни услови за све токове;
- угао пресецања мора бити приближан правом углу;
- обавезно је урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице;
- број уливних трака дефинисати на основу пропусне моћи, док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице;
- ако се на било ком правсу планира двотрачни улив, кружни коловоз димензионисати као двотрачни;
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице где ће, поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива и излива, бити обухваћени и елементи обликовања прикључних праваца, како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова;
- при планирању аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза;
- потребно је обезбедити пешачке, и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице;
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице;
- у току израде пројектне документације за изградњу кружног тока потребно је прибавити податке о тачном положају свих инсталација у зони радова, те по потреби предвидети њихово измештање или заштиту, све у складу са условима надлежног предузећа. Приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод путева.
- дефинисати хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења;
- поставити стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице.

#### Услови прикључења на инфраструктуру.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта: Зона радних садржаја - саобраћајна, водоводна и електроенергетска инфраструктура;

#### **УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

У контексту заштите животне средине на територији Плана генералне регулације насеља Србобран предвиђене су следеће мере које ће у планском периоду имати претежно превентивни и санациони карактер:

- обезбеђење довољних количина воде за пиће одговарајућег квалитета, као и воде за технолошку употребу свих корисника у обухвату Плана;
- обезбеђење мера заштите изворишта водоснабдевања;
- пречишћавање свих отпадних вода на ППОВ пре упуштања у реципијент;
- обезбеђење адекватног одвођења атмосферских вода;

-очување квалитета ваздух, воде и земљишта у насељу заменом застарелих технологија и применом БАТ технологија;  
-повећање и повезивање зелених површина у систем насељског зеленила;  
-санитарно одлагање комуналног отпада у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);  
-сакупљање, третман и одлагање отпада животињског порекла у складу са Законом о ветеринарству ("Службени гласник РС", бр. 91/05 и 30/10);  
-за све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Услови заштите од елементарних непогода

Заштита од поплава и подземних вода обезбедиће се:

-Поштовањем основне намене канала и природног водотока Криваје који пролазе кроз насеље и имају најважнију улогу у евакуацији атмосферских вода из насеља. Мора се сачувати интегритет детаљне каналске мреже и водотока, као и припадајућих објеката.  
-Поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).  
-Имајући у виду специфичан положај, за цело насеље Србобран је неопходно израдити Оперативни План одбране од поплава у складу са важећим законом о водама.

## **V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења**

1. Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 1728/2022 од 26.09.2023. године, рачун издавања сагласности је 11.077,61 динара.  
2. Услов за пројектовање и прикључење број 2460800-Д-07.02-07.02-417544/23 од 26.09.2023. године издатим од стране “ЕПСДистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100, рачун издавања сагласности је 16.772,40 динара.  
3. Услов за пројектовање и прикључење број Д210 -410405 од 29.09.2023. године издатим од стране “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2, рачун издавања сагласности је 5.074,98 динара.

## **VI Посебни услови у погледу заштите животне средине:**

Није потребно је подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

## **VII Саставни део локацијских услова:**

1. Идејно решење, за изградњу саобраћајног прикључка новопредвиђене улице у индустријској зони, на државни пут IIA реда, број 115 у Србобрану, на к.п. 12074/2 КО Србобран, на стационажи km 00+624.48, у грађевинском подручју, „Андзор Енџиниџинг“ д.о.о., Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад, у Новом Саду јул 2019.године, ИДР-809-2/19, Одговорно лице Зоран Вукадиновић, свеска 0 и "АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ", Др. Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад, свеска 2/2 - Одговорни пројектант Борис Саболовић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 315 Н544 09.  
2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН, Р 1:500, Геодетски биро

“ГЕОПАНОНИЈА” д.о.о. Нови Сад, ул. Петра Драпшина бр.46, Миrash Батуран, дипл. инж. геод, од 24.05.2019. године, потписано квалификованим електронским потписом

3.Пуномоћ, [REDACTED], ОУ Србобран, бр. 03-35/2023-II, од 08.09.2023.године

4.КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, к.п. 11364/5, 11364/4, 11364/3, 12074/2, 12060/2, 11367, 11344/1, 5384/2, 5384/5, 11363/1 и друге КО Србобран, број 952-04-210-19781/2023, КО Србобран, од 21.09.2023. Године

5.КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, к.п. 11364/5, 11364/4, 11364/3, 12074/2, 12060/2, 11367, 11344/1, 5384/2, 5384/5, 11363/1 и друге КО Србобран, Р 1:2500, бр. 956-302-19781/2023, од 21.09.2023.године

6.Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 131/2022 од 02.02.2022. Године

7.Услов за пројектовање и прикључење број 2460800-Д-07.02-07.02-34912/22 од 28.01.2022. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100

8.Претходни услови ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2, бр. 1728/2022 од 26.09.2023. године, рачун издавања сагласности је 11.077,61 динара.

9.Услов за пројектовање и прикључење број 2460800-Д-07.02-07.02-417544/23 од 26.09.2023. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100, рачун издавања сагласности је 16.772,40 динара.

10.Услов за пројектовање и прикључење број Д210 -410405 од 29.09.2023. године издатим од стране “Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад 21000 НОВИ САД, Народних хероја 2, рачун издавања сагласности је 5.074,98 динара.

### **VIII Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **IX Напомене**

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 73/19);
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19).

### **X Поука о правном леку**

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 205,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

## **XI Локацијске услове доставити**

- 1.Подносиоцу захтева преко пуномоћника
- 2.ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја обрадовића 2
- 3.“ЕПСДистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Бул. Ослобођења бр.100
- 4.“Телеком Србија”, Таковска 2, Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
- 5.Регистратору општинске управе Србобран;

Обрађивач предмета

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

**Начелник општинске управе Србобран**

Данијела Вујачић, дипл.правник