



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-32669-LOC-1/2023  
Дана: 06.11.2023. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079  
Е-mail: srbobran\_urbanizam@eunet.rs

Поступајући по захтеву [REDACTED]  
[REDACTED] из Темерина, ул. [REDACTED], који је поднет преко  
пуномоћника [REDACTED] из Апатина, ул. [REDACTED], за издавање  
локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57.  
Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр.,  
64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС,  
98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/2021 и  
62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским  
путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским  
условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Планом генералне регулације  
насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22  
и 21/22), Начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ соларне електране "ŽIVKO & SINOVI" 157 kW, на крову постојећег  
објекта, радна зона, к.п. 5871/2 КО Србобран, грађевинско земљиште у радној зони

Број предмета : ROP-SRB-32669-LOC-1/2023  
Датум подношења захтева : 05.10.2023.године  
Датум издавања локацијских услова : 06.11.2023.године

### I Приложена документација

- Идејно решење за изградњу соларне електране "ŽIVKO & SINOVI" 157 kW, на  
крову постојећег објекта, радна зона, к.п. 5871/2 КО Србобран, израђен од стране  
"APAPROING" Биро за инжењеринг и пројектовање, Апатин, ул. Петефи Шандора  
бр.21, одговорно лице Саша Лукић ПР, одговорни пројектант Саша Лукић,  
дипл.инж.ел. 350 О118 15.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за

Централну евиденцију,  
Ц.Е.О.П. 2000,00 дин  
Р.А.Т. 380,00 дин  
О.А.Т. 1975,00 дин

З.Пуномоћ на име [REDACTED] потписано квалификованим електронским потписом,  
од 5.10.2023.године.

## **II Подаци о парцели прибављени од органа надлежног за послове државног предмера и катастра**

Адреса локације: ул. Туријски пут бр.20

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености :

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-22241/2023 од 24.10.2023.год
2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, бр. 956-302-25006/2023 од 09.10.2023.год

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела : број к.п. 5871/2 КО Србобран, површина парцела 10.164 m<sup>2</sup>

## **III Подаци о објекту и радовима:**

Број објекта који се налазе на парцели/парцелама: 10

Постојећи објекти се: задржавају

БРГП која се руши / уклања: /

БРГП која се задржава: 10

### Опис идејног решења:

Соларна електрана поседује правилно распоређених 4 инвертора по 33 kW и једним инвертором од 25kW са укупном излазном снагом електране 157 kW и укупно 342 фотонапонских соларних панела по 545 Wp, а што даје укупну инсталисану снагу од 186,390 kWp. Површина крова је 18,28 x 75,00 m. Спратност објекта је П+0. Нагиб крова је 7%.

УКУПНА грађевинска бруто површина објекта 1376 m<sup>2</sup>

Развијена површина крова коју заузимају панели 883,86 m<sup>2</sup>

Укупна површина објекта на парцели 4077 m<sup>2</sup>

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ 40,11 %

1. Врста радова: Изградња објекта соларне електране на постојећем објекту

Намена објекта: Објекат је производна хала

БРГП (за зграде): 1376 m<sup>2</sup>

Доминантна категорија објекта: Г категорија

Класификација дела: Учешће у укупној површини 100%

Класификациона ознака 230201 Објекти за производњу електричне енергије

## **IV Подаци о планском документу и планираној намени**

Подаци о правилима уређења и грађења према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22):

### **Врста и намена објекта**

## Блок 26

У овој просторној целини, "Електродистрибуција Нови Сад" планира извођење следећих радова:

- изградњу нове дистрибутивне стубне трансформаторске станице (СТС) "Авалска" на углу улица Авалска и Туријски пут, а у траси мешовитог вода на постојећем 10kV изводу "Турија".
- скоро пуштање у рад изграђеног 20kV подземног вода и три новоизграђене монтажано-бетонске трансформаторске станице (МБТС) "Индустрија 1", "Индустрија 2" и "Индустрија 3" (на постојећем 10kV изводу "Радио Нови Сад") за снабдевање електричном енергијом будућих купаца у делу радне зоне у блоку 26.
- реконструкцију средњенапонских деоница мешовитих водова у овој просторној целини у склопу радова на припреми постојеће 10kV средњенапонске мреже за рад на 20kV погонском напонском нивоу.

Реконструкција подразумева замену дотрајалих стубова, замену неодговарајућих изолатора и евентуалну замену постојећих проводника (у случају недовољног пресека и неодговарајућег типа).

## Земљиште остале намене- радна зона

Електроенергетску мрежу градити подземно по правилима грађења подземне електроенергетске мреже:

- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

## Електроенергетска инфраструктура

Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у улици или са трафостанице за веће потрошаче.

Средњенапонску 20 kV и нисконапонску мрежу градити подземно, по условима грађења подземне електроенергетске мреже. Прикључење ће се вршити из кабловских прикључних кутија постављених на јавној површини или директно на фасаду објекта, за објекте чија се грађевинска линија поклапа са регулационом (када се предња грађевинска линија поклапа са регулационом линијом).

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежне електродистрибуције.

При пројектовању и изградњи радних комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено.

### Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зони радних садржаја дозвољена спратност и висина објеката је:

- производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;
- помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.

### Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Изградњом објеката не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију

(рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m, по целој ширини објекта, на висини изнад 2,5 m;
- платнене конзолне надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 2,0 m, на висини изнад 2,5 m;

Ако се поставља на заједничку међу (границу парцеле) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

### Заштита од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката.
- одговарајућим капацитетом водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара;

### Заштиту објеката од атмосферског пражњења обезбедиће се:

- извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

### Заштита од града и олујних ветрова обезбеђена је:

- Постојећом противградном станицом, са које се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете које спадају у 1. Категорију експлозивних материја.
- заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитног зеленила;

### ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине. За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

V Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења

- 1.Услови у погледу мера заштите од пожара, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Упрва за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.21.1.1 број 217-9278/23, од 27.10.2023.године, Такса 20.560,00динара.
- 2.Услов за пројектовање и прикључење издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад, број 2460800-Д.07.02-318387-22 од 16.06.2023. године, и 2540400-Д.07.02.-475591/2-23, Нови Сад, од 01.11.2023. године.

**VI Посебни услови у погледу заштите животне средине:** Није потребно подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

### **VII Саставни део локацијских услова:**

- 1.Идејно решење, за изградњу изградње соларне електране "ŽIVKO & SINONI" 157 kW, на крову постојећег објекта, радна зона, к.п. 5871/2 КО Србобран, израђен од стране "APAPROING" Биро за инжењеринг и пројектовање, Апатин, ул. Петефи Шандора бр.21, одговорно лице Саша Лукић ПР, одговорни пројектант Саша Лукић, дипл.инж.ел. 350 О118 15.
- 2.Пуномоћ, [REDACTED], потписано квалификованим електронским потписом, од 5.10.2023.године.
- 3.КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 952-04-210-22241/2023 од 24.10.2023. године
- 4.КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА, бр. 956-302-25006/2023 од 09.10.2023.године
- 5.Услови у погледу мера заштите од пожара, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Упрва за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.21.1.1 број 217-9278/23, од 27.10.2023.године
- 6.Услов за пројектовање и прикључење издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Нови Сад, број 2460800-Д.07.02-318387-22 од 16.06.2023. године, и 540400-Д.07.02.-475591/2-23, Нови Сад, од 01.11.2023. Године.

### **VIII Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **IX Напомене**

Уз захтев за издавање Решења о извођењу радова преко Централног

информационг система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови
2. Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС”, бр. 73/19);
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, бр. 68/19).

#### **X Поука о правном леку**

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 205,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

#### **XI Локацијске услове доставити**

- 1.Подносиоцу захтева преко пуномоћника
- 2.МУП, Сектор за ванредне ситуације, Упрва за ванредне ситуације у Новом Саду
3. “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”
- 4.Регистратору општинске управе Србобран;

Обрађивач предмета

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

**Начелник општинске управе Србобран**

Данијела Вујачић, дипл. правник