



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине**

Број: ROP-SRB-13593-LOC-1/2026

Датум: 22.05.2026. године

21480 Србобран, Трг слободе бр. 2

Тел: 021/6230-020

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетог путем пуномоћника [REDACTED], којег заступа [REDACTED], на основу члана 8ђ, 53а став 5 у вези са чланом 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 6 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.05/2013, 16/2019 и 24/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу асфалтне базе, на катастарској парцели 4314 КО Турија, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

[REDACTED] поднео је дана 30.04.2026. године кроз ЦИС овом органу путем пуномоћника [REDACTED], којег заступа [REDACTED], захтев за издавање локацијских услова за изградњу, заведен под бројем ROP-SRB-13593-LOC-1/2026.

Уз захтев су приложени електронски документи (у dwg формату и pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- ИДР – „Road desing“ д.о.о. Београд, ул. Гвоздићева 6, Београд, главни пројектант Небојша Реџић дипл. грађ. инж., бр. лиценце 310 Р345 18, одговорно пројектант Љиљана Реџић, дипл. инж. арх., бр. лиц. 300 3501 03, тех. документације 03/25-ИДР/0 и 03/25-ИДР/1, Београд, април 2026. године, свеска 0 и свеска 1,
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова 2500 динара,
- доказ о уплати накнаде за локалну административну таксу 9514 динара,
- доказ о уплати накнаде за републичку таксу 420 динара.
- Овлашћење [REDACTED], потписано 28.04.2026. године.

Чланом 53а став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4 и 5 истог члана да локацијске услове за објекте из члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у писаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова, одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака:

Министарство животне средине, број 002485651 2026, датум 15.05.2026. године, овавештава следеће:
На основу Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 106/2025) утврђени су пројекти за које је обавезна процена утицаја - Листа I и пројекти за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја - Листа II.

У предметном случају се ради о изградњи асфалтне базе на катастарској парцели 4314, К.О. Турија, Општина Србобран. Носилац пројекта Војводинапут – Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад је поднео захтев који не садржи све потребне информације из члана 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024), конкретно количину асфалтне мешавине и бетона који ће се производити, те нисмо у могућности да одговоримо на исти.

ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад, број I-608/7-26, дана 21.05.2026. констатују да је захтев непотпун. Потребно је доставити Прилог 10 – у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/2023). Прилог 10 треба да садржи и следеће садржаје:

- Разјаснити начин снабдевања преедметне локације водом (вода за пиће, вода за санитарне потребе).
- Доставити опис технолошког поступка производње и дефинисати да ли настају технолошке отпадне воде, отпадне воде од прања опреме и сл.

- Обрадити начин прикупљања, одвођења, пречишћавања и испуштања свих отпадних вода које се генеришу на предметној локацији (санитарних, атмосферских, зауљених, технолошких, отпадне воде од прања опреме) и навести реципијент (септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.)
- Навести врсту и начин одлагања који се може генерисати на предметном комплексу а који може утицати на водним режим (квалитет и квантитет).
- На достављеној ситуацији је учртана танквана. Навести намену танкване.
- Израдити ситуациони план на катастарској подлози и означити све планиране хидротехничке инсталације.

“ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, број 2581200-Д-07.02.-199957-26 од 19.05.2026. године, у обавештењу о немогућности давања услова за пројектовање и прикључење је наведено да је неопходно следеће:

- Увидом у достављену документацију, у делу прикључак на инфраструктуру, утврдили смо да су потребни капацитети за планирану сфалтну базу ($P_{\max}=680\text{kW}$) на катастарској парцели број 4314 КО Турија.
- На предметној парцели постоји заснован претплатнички однос, мерно место 101020023967 (фабрички број бројила 6000294) са претходно одобреном снагом $P_{j\max}=750\text{kW}$.
- У идејном решењу је потребно децидно навести да ли је претходно одобрену снагу $P_{j\max}=750\text{kW}$ потребно увећати за нову снагу од $P_{j\max}=680\text{kW}$, или ће се новопроектлована сасфалтна база напајати у оквиру претходно одобрене снаге.

На основу члана 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова.

Члан 8. став 6 Правилника прописује да подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подноси усаглашен захтев и отклања све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и наведену накнаду.

Сходно горе наведеном, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу чана 8ђ став 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члан 8. став 1 и 2, и члан 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС и 2/2023- долука УС), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана пријема Закључка.

Износ 512,00 динара уплаћује се на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 89-233-08909 у корист Општине Србобран.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран поднесе нов усаглашен захтев и отклоне сви недостаци, не доставља се документација, која је већ поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Предмет обрадила:

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипломирани правник