



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-4571-LOCA-3/2026
Дана: 27.07.2026. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020

Поступајући по захтеву [REDACTED], поднетог путем пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023 и 33/2026), члана 16 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени гласник РС", бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022) и Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013, 16/2019 и 24/2024), Начелница општинске управе Србобран Данијела Вујачић издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу стамбеног објекта, спратност П, на катастарској парцели 697 КО Надаљ I,
ул. Драгише Мишовића бр. 6, Надаљ, стамбена зона

Измена се односи на повећање површине главног објекта и одустајање од изградње помоћног објекта.

Број предмета: ROP-SRB-4571-LOCA-3/2026

Датум подношења захтева: 05.07.2026. године

Датум издавања локацијских услова: 27.07.2026. године

Приложена документација

1. ИДР - за изградњу стамбеног објекта, спратности П и помоћни објекат, спратност П, ул. Драгише Мишовића бр. 6, Надаљ, на катастарској парцели 697 КО Надаљ I, Биро за пројектовање "ŠUNJEVIĆ ARH", Нови Сад, ул. Станоја Станојевића 22, Миљан Шуњевић ПР, IDR-TR-02/2026-2, Нови Сад, дана 30.06.2026. године, свеска 0 и свеска 1, одговорно лице и главни пројектант Миљан Шуњевић, дипл.инж. арх., бр.лиценце IKS 321 A205 21.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију ЦЕОП 1.500,00 дин, р.а.т. 420,00 дин, о.а.т. 3.683,00 динара.
3. КТП- Агенција "ГЕО-ЕН", Србобран, Трг Републике 1, Насифовић Немања стр. геод. инж., Р 1:500, КО Надаљ I, к.п. 697, дана 24.11.2026. године.
4. Пуномоћје, [REDACTED], од 05.02.2025. године.

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености:

1. КОПИЈА ПЛАНА, Служба за катастар непокретности Србобран, Р 1:250, бр. 952-04-210-3497/2026 од 24.02.2026. године
2. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА, Сектор за катастар непокретности, Одељење за водове Нови Сад, Општина Србобран, Р 1:1000, бр. 956-302-4935/2026 од 24.02.2026. године

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела : Број к.п. 697, Катастарска општина Надаљ I, Површина је 1139 m²
Број катастарске парцеле јавне површина, са прикључцима инфраструктуре: 1438 КО Надаљ I

Опис идејног решења:

Планирна је изградња стамбеног објекта, спратност П, габарти објекта су 13,02 m x 10,32 m. Грађевинска линија је од 4,0 m од линије регулације улице, ка суседној парцели број 699 је на растојању 2,00 m. Висина објекта је 5,45 m.

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 116,91 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 134,36 m²

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ је 12%

Издати услови прибављени од имаоца јавних овлашћења:

1. Услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу и прикључак на јавни пут, бр. 895/2026 од 14.07.2026. године издатим од стране ЈКП „Градитељ“, Србобран.
2. Услов за пројектовање и прикључење број 2581200-Д-07.02.-303841-26 од 20.07.2026. године издатим од стране “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”, Трошкови прикључења 205.920,20 динара.

Образложење

██████████, поднетог путем пуномоћника ██████████ захтев за измену локацијских услова у поступку обједињене процедуре број ROP-SRB-4571-LOCA-3/2026 од 05.07.2026. године, због измене која се односи на повећање површине главног објекта и одустајање од изградње помоћног објекта.

Чланом 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15 став 1 Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3 истог Правилника захтев за измену тих локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднет захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 2/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 3/2018, 31/2019, 37/22019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланом 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023) и чланом 16 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), те је одлучено као у диспозитиву.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим правилницима у складу са Законом.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном леку

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје путем ЦИС-а овом одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 512,00 дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233-08909 уплаћена у корист Општине Србобран.

Локацијске услове доставити

1. Подносиоцу захтева посредно путем пуномоћника
2. “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, огранак “Електродистрибуција Нови Сад”
3. ЈКП „Градитељ“, Србобран, ул. Доситеја Обрадовића 2
4. Регистратору општинске Управе Србобран;

Предмет обрадила

Габриела Мартин, дипл.инж.арх.

Начелница општинске управе Србобран

Данијела Вујачић, дипл.правник