

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-30054-LOCH-2/2016  
Дана: 28.12.2016. године  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079  
E-mail: srbobran\_urbanizam@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 13/13 и 14/13), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА категорије А, класификациона ознака 111011 (стамбена зграда са једним станом), спратности Пр+0 на к.п. 85 К.О. Турија ул. Бранка Радичевића бр. 23, Турија**

Правила грађења утврђују се на основу Просторног Плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/13).

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ
--

**Број и површина предметне парцеле:** 85 П= 7а79м<sup>2</sup>; ширина уличног фронта 18,05м;

**Катастарска општина:** Турија

**Адреса локације:** Турија, ул. Бранка Радичевића бр. 23, Грађевинско подручје

**Намена предметне парцеле према планској документацији:** Предметна катастарска парцела бр. 85 К.О. Турија се према Просторном плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), карта бр. 5.1 "Шематски приказ уређења насеља Турија - план намене површина, објеката, саобраћаја зеленила и заштита непокретних културних добара" налази у грађевинском подручју насеља Турија у зони постојећег становања и намењена је становању.

**Коте терена:** према приложеној Копији плана бр. 953-1/2016-148 од 08.12.2016. године. Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

Утврђено је да катастарска парцела бр. 85 К.О. Турија испуњава услове за грађевинску парцелу.

## ❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

**Планирана намена предметног објекта:** на предметној парцели планира се изградња помоћног објекта (летње кухуње) укупне бруто изграђене површине објекта  $P=15,00\text{m}^2$ , спратности  $Pr+0$ . Објекат је категорије А и класификационе ознаке 111011.

Број функционалних јединица је 1 (једна):

- помоћни објекат - 100,00% од укупне површине објекта

**Карактер објекта:** сталан

**Етапност изградње:** у целости

**Бруто површина предметног објекта :**  $P= 15,00\text{m}^2$

**Спратност и висина предметног објекта:**

У зони становања:

- за помоћни објекат максимална дозвољена спратност је  $P+0$

Објекат је спратности  $P+0$

- за помоћни објекат, укупна висина објекта (висина од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта) не може прећи 4,0м.

Висина планираног помоћног објекта је  $h=3,73\text{m}$ .

**Постојећи објекти на парцели:** на предметној парцели, према приложеној Копији плана бр. 953-1/2016-148 од 08.12.2016. године и увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности на катастарској парцели нема објеката а према приложеном Идејном решењу IDR 21/2016 од новембра 2016. године и Катастарско-топографском плану постоји стамбени објекат  $Po+Pr+Pk$  укупне бруто површине  $296,30\text{m}^2$  без одобрења за употребу.

**Грађевинска и регулациона линија и положај објекта** дефинисане су у Ситуационом плану  $P=1:200$ , које је саставни део приложеног Идејног решења бр. IDR 21/2016. Предметни помоћни објекат, планиран је у продужетку стамбеног објекта, на одстојању од регулационе линије, улица Бранка Радичевића од 23,56м а на растојању од суседне катастарске парцеле број 84 К.О. Турија 0,60м, од суседне катастарске парцеле број 86/1 К.О. Турија 14,44м а од суседне катастарске парцеле број 7913 К.О. Турија 16,25м.

## **ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);

- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да

предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;

- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);

**2. У ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН** ("Службени лист Општине Србобран", бр. 05/2013), наводи се следеће:

У делу **III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

### **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

У грађевинским подручјима насеља потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције,
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера,
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,
- прикључење на зацевљену атмосферску канализациону мрежу, или отворене канале за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног староца.

### **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА**

##### **2.4.2. Правила грађења у зони становања**

##### Врста и намена објеката

У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.

У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет

становања.

Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.

#### Услови за формирање грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, минимална површина парцеле је 400m<sup>2</sup>. Уколико је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати Просторним Планом.

#### Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

Главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине ограничене грађевинским линијама. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се може поклапати са регулационом линијом или је увучена у односу на регулациону линију за 0- 5,0 m. Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације.

Помоћни и економски објекти се граде у истој линији као и главни објекти.

#### Изградња породичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле.

- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

У случају градње на међи, деловима објекта не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле.

#### Дозвољена спратност и висина објеката:

Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

#### Међусобна удаљеност објеката:

Пословни и помоћни објекат (летња кухиња, гаража, остава...), могу да се граде непосредно уз стамбени обејекат, тј. на међусобном растојању од 0 m. Такође, пословни, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови.

#### Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:

Бетонске водонепропусне септичке јаме треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

### Заштита суседних објеката

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

128

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности. Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m,
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Ако се објекти (главни и помоћни) постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета 1,8 m, површине до 0,8 m<sup>2</sup>.

Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити минимално 0,5 m, изузев у зонама где постојеће прилике то дозвољавају (наслеђено стање парцелације са уским фронтovima парцеле), где је минимална удаљеност 0 m.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге

отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката  
Фасаде објеката могу бити од фасадне опеке или малтерисане, у боји по избору. Обавезна је израда косог крова, са нагибом кровне конструкције у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп. Максимални нагиб кровних равни је 20-35°, уколико је предвиђен, односно постоји назидак у поткровној етажи, док је без назитка максимални нагиб кровних равни 45°, уз услов да када се ради о таванским просторијама није дозвољено "маскирање" поткровне етаже. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске визуелне целине у оквиру сваке грађевинске парцеле, па и шире.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

*Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:*

*1. Претходним условима издатим од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин под бројем 02-303/2-2016 од 22.12.2016. године.*

#### **Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина:**

- Изградњом предметног објекта не сме се нарушити стабилност и функција објекта на суседним грађевинским парцелама, као ни објекта на истој парцели.

#### **Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:**

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објекта, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати на мин. 3 m од било ког објекта и границе парцеле.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина (врт). У врту могу да постоје следеће функционалне целине: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак, башта и сл.

### **Геолошко и палеонтолошко наслеђе:**

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### **Услови заштите природних вредности и добара - Мере заштите еколошких коридора:**

У непосредном окружењу од предметне парцеле налази се водоток Канала ДТД, који се налази у обухвату Плана евидентиран еколошки коридори од регионалног значаја. Канализовани водотоци и канали истовремено представљају станишта насељено водоземцима, гмизавцима и птицама, међу којима су и заштићене врсте које се налазе на списковима Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11) и доприносе очувању динамике популације и животних заједница заштићених врста на нивоу предела, с обзиром да бројност врста и јединки природних врста показује сезонску варијабилност, са највећим вредностима у периодима миграције појединих животињских група.

За дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона, неопходно је формирање и одржавање проходности еколошких коридора који треба да преузму неке функције природне вегетације, очување квалитета воде и одржавање што већег дела обале у блиско природном стању.

Потребно је применити одговарајућа техничка решења и мере заштите при изградњи делова обале водотока Великог бачког канала (обалоутврде, осветљење, саобраћајна инфраструктура), како би се заштитиле дивље врсте, и то:

- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење);
- минимална удаљеност планираних објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење је 20 m а оптимална 50 m од обале коридора;
- у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

### **Услови заштите археолошких локалитета:**

Предметна парцела се налази у зони археолошке заштите те је потребно приликом пројектовања придржавати се услова издатим од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, под бројем 02-303/2-2016 од 22.12.2016. године у којима се између осталог наводи:

- Приликом земљаних радова при изградњи стамбеног објекта мора се вршити археолошка контрола радова, од стране стручњака Покрајинског завода за заштиту споменика културе, које инвеститор мора благовремено да обавести о датуму почетка предметних радова, да би се обезбедила археолошка контрола истих;
- У случају да се приликом земљаних радова на изградњи предметног објекта открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документоване на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да обезбеди средства за археолошки надзор, ископавање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају

претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети.

#### ❖ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Постојећи степен искоришћености парцеле износи: 24,00%

Планирани степен искоришћености парцеле: 26,00 %

Максимални дозвољени степен искоришћености: 40,00%

Планирани индекс изграђености парцеле је максимално: 0,40

Индекс изграђености парцеле је максимално: 1,0

Процент зелених површина мин: 30%

#### Ограде парцеле:

Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 2,0 m. Улична ограда може да се постави на уличној регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. На угаоним парцелама обавезно се постављају провидне ограде у најмањој дужини двоструке дужине повлачења објекта од обе уличне регулационе линије, мерено од угла, а ограда може да буде без подзида, са подзидом висине до 0,8 m или живицом до 0,8 m чиме се обезбеђује прегледност саобраћаја на тој раскрсници.

Ограде на регулационој линији када су грађевински објекти увучени у дубину парцеле треба да су прозрочне (транспарентне). Парапет ограде може бити изидан (опека, бетон) до висине 0,6 m, а стубови између којих се постављају прозрочни панои (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, летава и сл.) до висине од 2,0 m. Ограде на регулационој линији, која се поклапа са грађевинском линијом могу бити изидане од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или изведене на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Ограде између парцела могу бити од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или прозрочне (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, жице, летава и сл.) висине најмање 1,5 m. У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и зидане од тврдог материјала, висине најмање 1,5 m. Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни се не могу отворити ван регулационе линије.

#### Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила:

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m и пашачки прилаз мин. ширине 1,0 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на 70 m<sup>2</sup> пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

❖ ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРИКТУРУ

Прикључци на комуналну инфраструктуру к.п. бр. 85 К.О. Турија су постојећи (за потребе стамбеног објекта) а предметни помоћни објекат се не прикључује на комуналну инфраструктуру.



**Саобраћајна инфраструктура:** Колски прикључак на јавни пут улице Бранка Радичевића к.п. бр. 1875 К.О. Турија



Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу односно Одобрење извођења радова и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Пројекат за грађевинску дозволу односно Одобрење извођења радова и пројекат за извођење мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

**САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- 1.) Идејно решење број IDR 21/2016 од новембра 2016. године, израђено од стране Г.П. "ВИДОГРАДЊА" д.о.о. Темерин, ул. Бостан бр. 23/а;
- 2.) Претходни услови број 02-303/2-2016 од 22.12.2016. године издатим од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин.

**НАПОМЕНЕ:**

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе односно Одобрење извођења радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, односно Идејни пројекат, израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015 и 93/2016).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 1.000,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о

Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 130,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, Кристијан Јожеф из Темерина, ул. Новосадска бр. 308 преко пуномоћника Глуховић Вере из Темерина, ул Лазе Костића бр. 14;
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, Петроварадин, ул. Штросмајерова бр. 22.
6. Архиви.

**Предмет обрадила:**

**Слађана Голупски, дипл.инж.арх.**

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**

**Снежана Бајић, дипл. правник**

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ  
УПРАВЕ СРБОБРАН**

**Јулија Попић, дипл. правник**