

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-33873-LOC-1/2016
Дана: 16.01.2017. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12 Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 13/13, 14/13 и 20/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ на к.п. 85 К.О. Турија, ул. Бранка Радичевића бр. 23, Турија, категорије Г - инжењерски објекат, класификациона ознака 222100 (Локална мрежа гасовода - локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса ван зграда).

Правила грађења утврђују се на основу Просторног Плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/13).

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

Број и површина предметних парцела:

Парцеле подносиоца захтева: к.п. бр. 85; П= 7а 79м²

Парцела некатегорисаног пута: к.п.бр. 1875; П= 68а 19м² (место прикључка на дистрибутивну мрежу).

Катастарска општина: Турија

Адреса локације: Турија, ул. Бранка Радичевића бр. 23.

Намена предметни парцела према планској документацији: Према Просторном Плану општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013), графички прилог 5.1. Шематски приказ уређења насеља Турија План намене површина, објеката, саобраћаја и зеленила и заштита непокретних културних

добра, предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља у зони становања и намењена је становању.

Објекти-предмет изградње: Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу и унутрашња гасна инсталација, ради снабдевања гасом стамбеног објекта на к.п. 85 К.О. Турија, улица Бранка Радичевића бр. 23, Турија. Предмет пројекта је пројектовање и изградња трасе гасног прикључка. Објекат се прикључује на к.п. бр. 1875 К.О. Турија, а завршава се прикључењем на к.п. бр. 85 К.О. Турија. Гасна инсталација за прикључење индивидуалног стамбеног објекта се састоји од: прикључног гасовода (подземни вод од места прикључења на уличну гасну мрежу до КМРС Г-4), кућне мерно-регулационе станице (КМРС Г-4) и унутрашње гасне инсталације (УГИ) - од КМРС до гасног котла у објекту. Сет ГМРС Г-4 је типски, максималног капацитета 6,00 Sm³/h. Притисак гаса на месту прикључења и пре уласка у КМРС је од 1bar до 4bar, а после редукције износи 20-25mbar. Од гасних уређаја предвиђа се уградња гасног фасадног котла, који се поставља у котларницу у подруму.

Укупна дужина трасе гасоводног прикључка износи ~25м (~2,5м од прикључка на уличну гасну мрежу до КМРС, и ~22,5м од КМРС до гасног котла).

Коте терена: према приложеној Копији плана бр. 953-1/2016-152 од 21.12.2016. године и Копији плана водова бр. 956-01-118/2016 од 21.12.2016.године. Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, осим за подземне објекте.

Утврђено је да катастарска парцела бр. 85 К.О. Турија испуњава услове за грађевинску парцелу.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на предметној парцели планира се изградња прикључка и унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом на к.п. бр. 85 К.О. Турија, улица Бранка Радичевића бр. 23, Турија. Објекат је категорије: Г и класификационе ознаке: 222100.

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Постојећи објекти на парцели: према приложеној Копији плана бр. 953-1/2016-152 од 21.12.2016. године и Копији плана водова бр. 956-01-118/2016 од 21.12.2016.године и увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности на предметној парцели нема укњижених објеката а према приложеном Идејном решењу бр. Е-33/16 од децембра 2016. године и Катастарско-топографском плану на парцели бр. 85 постоји изграђени стамбени објекат По+Пр+Пк укупне бруто површине 296,30м² без одобрења за употребу, за који инвеститор поседује Решење о грађевинској дозволи бр. 351-180/14-IV-01 од 12.05.2014. године, издатим од стране Општинске управе Србобра, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12):

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", бр. 05/2013)

у тачки 6.3.2. Термоенергетска инфраструктура **Гасоводна инфраструктура** се наводи:

На територији општине Србобран изграђени су следећи гасоводи:

- разводни гасовод средњег притиска за насеља Турија и Надаљ,
- разводни гасовод РГ 04-15 Госпођинци – Сомбор,
- разводни гасовод РГ 02-04 од РГ 04-15 и ДГ02-02 до ГМРС "Србобран",
- магистрални гасовод Госпођинци – СГС Србобран ДГ-02-02,
- бушотински гасоводи.

Изграђене су ГМРС "Србобран", градска мрежа средњег притиска у Србобрану са 6 (шест) мернорегулационих станица (МРС), челични гасовод средњег притиска Србобран – Турија – Надаљ и 2 (две) МРС за широку потрошњу у Турији и Надаљу, као и дистрибутивна гасна мрежа у свим насељима.

у тачки 1.6.3.2.2. Гасоводна инфраструктура у грађевинском подручју насеља **Гасоводна мрежа ниског притиска** се наводи:

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса, гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа

задовољни минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

у тачки 1.6.3.2.1. Гасоводна инфраструктура у грађевинском подручју насеља **Прикључење на гасоводну инфраструктуру** се наводи:

Гасни прикључак је део дистрибутивне гасоводне мреже који спаја уличну гасоводну мрежу са потрошачем. Цевовод се полаже на дубину укопавања од мин 0,6 m. Најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m.

Сваки објект у који се инсталише гасна инсталација са гасним потрошачима, грађевински мора задовољити посебне услове који су дефинисани важећим законским прописима (гасне котларнице, гасни димњаци, вентилација ...).

Сваки потрошач гаса без обзира да ли се прикључује на градски или дистрибутивни гасоводни систем, мора имати гасну мерно-регулациону, мерну или регулациону станицу или сет - MPC (у зависности од капацитета). Више корисника гаса на блиским локацијама могу имати заједничке гасне станице са независним мерачима за сваког потрошача.

Термомашинске инсталације пројектовати и извести према максимално планираној и очекиваној потрошњи и за максималне радне притиске, све у складу са параметрима рада истих и посебним условима власника, односно надлежних дистрибутера.

Кућни мерно-регулациони сет потрошача не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електро вода (кабла)

и електро ормарића минимално 1,0 m, као и од отвора на објекту (прозори и врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали.

У случају да се планира гасификација парцеле, новопланиране објекте грађевински и архитектонски прилагодити потрошњи гаса. Гасне мерно регулационе сетове (МРС) по правилу поставити као самостојеће, а изузетно се могу постављати и на фасади објекта делимично укопаним, на приступачном месту, да не ометају пролаз и да естетски не нарушавају фасаду објекта. На објектима који су под заштитом Завода за заштиту споменика, при увођењу гасне инсталације водити рачуна о посебним захтевима.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Услови заштите природних вредности и добара - Мере заштите еколошких коридора:

У непосредном окружењу од предметне парцеле налази се водоток Канала ДТД, који се налази у обухвату Плана евидентиран еколошки коридори од регионалног значаја. Канализовани водотоци и канали истовремено представљају станишта насељено водоземцима, гмизавцима и птицама, међу којима су и заштићене врсте које се налазе на списковима Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11) и доприносе очувању динамике популације и животних заједница заштићених врста на нивоу предела, с обзиром да бројност врста и јединки природних врста показује сезонску варијабилност, са највећим вредностима у периодима миграције појединих животињских група.

За дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона, неопходно је формирање и одржавање проходности еколошких коридора који треба да преузму неке функције природне вегетације, очување квалитета воде и одржавање што већег дела обале у блиско природном стању.

Потребно је применити одговарајућа техничка решења и мере заштите при изградњи делова обале водотока Великог бачког канала (обалоутврде, осветљење, саобраћајна инфраструктура), како би се заштитиле дивље врсте, и то:

- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење);
- минимална удаљеност планираних објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење је 20 m а оптимална 50 m од обале коридора;

- у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 м, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

Услови заштите археолошких локалитета:

Предметна парцела се налази у зони археолошке заштите те је потребно приликом пројектовања придржавати се услова издатим од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, под бројем 02-303/2-2016 од 22.12.2016. године у којима се између осталог наводи:

- Приликом земљаних радова при изградњи стамбеног објекта мора се вршити археолошка контрола радова, од стране стручњака Покрајинског завода за заштиту споменика културе, које инвеститор мора благовремено да обавести о датуму почетка предметних радова, да би се обезбедила археолошка контрола истих;

- У случају да се приликом земљаних радова на изградњи предметног објекта открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документоване на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима;

- Инвеститор је у обавези да обезбеди средства за археолошки надзор, ископавање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. Претходним условима издатим од стране ЈКП. "ГРАДИТЕЉ" под бројем 1776/2016-1 од 30.12.2016. године;

2. Претходним условима издатим од стране ЈКП. "ГРАДИТЕЉ" под бројем 14/2017-1 од 10.01.2017. године;

3. Претходним условима издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Србобран, под бројем 353-1/16-IV-01 од 10.01.2017. године;

4. Претходним условима за пројектовање издатим од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, под бројем 02-303/2-2016 од 22.12.2016. године.

Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина

- Изградњом предметних инфраструктурних објеката не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно

обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

❖ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- на парцелама које су намењене становању 40%

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.

У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

Постојећи индекс заузетости парцеле

(катастарско стање): **0,00%**

Индекс заузетости парцеле-максималан : **40%**

Минимално прописана зелена површина: **30 %**

Индекс изграђености парцеле је максимално: **1,0**

❖ ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Саобраћајна инфраструктура (јавна површина): Према условима за пројектовање и извођење грађевинских радова - прикључног вода гасне инсталације, које је издало Одељење за урбанизам стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран бр. 353-1/16-IV-01 од 10.01.2017.г. се наводи да предметна улица Бранка Радичевића припада зони грађевинског подручја са категоријом сабирне насељске саобраћајнице и издају се следећу услови:

- трасу инсталације гасовода водити у делу зеленог појаса на законски прописаној дубини (мин. 80цм);
- у делу испод постојећег тротоара инсталацију гасовода поставити подбушивањем, механички без рушења облоге тротоара, управно на тротоар;
- након полагања предметне инсталације у ровове, исти затрпавати у слојевима од по 20цм растреситом земљом уз оптимално влажење и механичко набијање до потребне збијености како се не би угрозила стабилност терена или тротоара;
- све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова;
- уколико дође до оштећења или денивелације јавне површине, инвеститор се обавезује да ће након завршетка радова очистити површине и однети евентуални шут те сву јавну површину довести у стабилно и технички исправно стање;
- након завршетка изградње прикључка, геодетски снимити и картирати у катастарским плановима, односно у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран;
- у колико дође до оштећења коловоза , односно јавне површине или инсталација у делу јавне површине приликом извођења радова инвеститор се обавезује да исту врати у исправно стање о свом трошку.



Гасна инсталација: Према претходним условима за пројектовање, прикључење, паралелно вођење и укрштање прикључног вода гасне инсталације, које је издало Ј.К.П. “Градитељ” Србобран, под бројем 1776/2016-1 од 30.12.2016.године у којима се наводи:

Дистрибутивни гасовод d40 (ПЕ100; СДР 11) од полиетиленских цеви постављен је на дубини од 80 цм. На дубини 30 цм од коте терена постављена је жута упозоравајућа трака “ОПАСНОСТ ГАСОВОД”

- Радни притисак у ДГМ на месту прикључења је 2 бар. Максимални радни притисак ДГМ је 5 бар.

- Трошкови прикључења за типски прикључак сноси инвеститор, а обрачун се врши у складу са важећом методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију.

- Изнад гасовода је забрањена изградња објекта нискоградње и високоградње.

- Прикључак за гас се не сме узвиђати у зид или темељ објекта и мора се на ваздушном делу обезбедити трајно проветравање.

- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

- При трасирању гасовода мора се уважити планска документација и сагледати позиција будуће подземне инфраструктуре чија је изградња предвиђена планском документацијом.

- Гасоводи се постављају у заштитне појасеве ради осигурања њиховог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја.

- У заштитним појасевима се за време постојања гасовода не смеју градити објекти или предузимати друге радње које могу утицати и угрозити стање или погон гасовода.

- Изградња паркиралишта изнад гасовода дозвољена је уз сагласност дистрибутера.

- Ширину заштитног појаса утврђује ЈКП “Градитељ” Србобран у зависности од пречника гасовода као и врсте радних мера и мера одржавања гасовода.

- Гасни прикључак се ради од полиетиленских цеви од d25мм СДР 11 према СРПС Г.Ц6.661 дужине до 20м од места прикључења на дистрибутивном гасоводу до вертикалне вертикале прикључка.

- Прелаз са подземног полиетиленског на надземни део гасног прикључка врши се помоћу прелазног комада полиетилен/челик.

- Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком према СРПС.Ц6.605.

- Надземни део прикључка који је од ПЕ цеви поставља се у заштитну челичну цев Ф40мм, причвршћује се за зид објекта од самог КМРС.

- Прелазни комад поставља се у сету изнад заштитне цеви, како би био заштићен од сунчевих зрака.

- КМРС се поставља на спољни зид од негоривог материјала, са обезбеђеним трајним проветравањем, на месту приступачном за контролу и одржавање, што ближе уличном гасном воду и регулационој линији. Уколико није могуће пронаћи одговарајуће место на зиду објекта, предвидети постављање самостојећег (баштенског) КМРС.

- При постављању КМРС мора се водити рачуна да је удаљеност од отвора, прозора, електро ормана, мин 1м.

- Висина постављања КМРС је 1.30м мерено од коте терена.

При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:

1. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са доземним водовима, минимално светло растојање износи 40 цм.
 2. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 цм, а при вођењу гасовода поред темеља објекта 1,0м
 3. Светлим растојањем, у смислу овог Правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.
- Гасни прикључак се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим прописима из гасне технике за изградњу дистрибутивне мреже, гасног прикључка, КМРС и друго.



Водоводна инсталација: Према претходним условима за пројектовање и укрштање прикључног вода гасне инсталације са водоводном инсталацијом, које је издало Ј.К.П. „Градитељ” Србобран, под бројем 14/2017-1 од 10.01.2017. године у којима се наводи:

- Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са инсталацијама водовода и канализације;
- Гасоводне инсталације могу бити положене на месту укрштања испод или изнад водоводних и канализационих инсталација;
- Места укрштања морају бити удаљена минимално 2 метра од делова водовода који се одржавају;
- Вертикално одстојање енергегасних инсталација и водовода не сме бити мање од 50 цм, без обзира да ли се каблови полажу изнад или испод водовода;
- Полагање каблова изнад или испод водоводних и канализационих инсталација, изузев укрштања, је забрањено;
- Хоризонтално одстојање између гасних инсталација и водоводних и канализационих инсталација не сме бити мање од 50 цм;
- Обавезује се извођач радова да се пре почетка радова као и у случају да приликом ископа наиђе на инсталације водовода, обрати служби Водовода и Канализације ЈКП „Градитељ-а“ из Србобрана, ради даљег поступка.



Локацијски услови су основ за израду Идејног пројекта односно Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење.

Обавезује се одговорни пројектант да Идејни пројекат и Пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1) Идејно решење број Е-33/16 од децембра 2016. године, израђено од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину "Сомалсо" Нови Сад, ул. Темеринска бр. 3;
- 2) Претходни услови издати од стране ЈКП. "ГРАДИТЕЉ" под бројем 1776/2016-1 од 30.12.2016. године;
- 3) Претходни условим издати од стране ЈКП. "ГРАДИТЕЉ" под бројем 14/2017-1 од 10.01.2017. године;
- 4) Претходни условим издати од стране Одељења за урбанизам, стамбен-комуналне послове и заштиту животне средине, Србобран, под бројем 353-1/16-IV-01 од 10.01.2017. године;
- 5) Претходним условима за пројектовање издатим од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, под бројем 02-303/2-2016 од 22.12.2016.године.

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат (ИДП), израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
5. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове наплаћена је у износу од 1.500, дин. Према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама ("Службени лист општине Србобран" бр. 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15 и 21/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 116,00дин, уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Јожеф Кристијану из Темерина, путем пуномоћника Малиновић Миодрага из Новог Сада, ил. Темеринска бр. 3;
2. Ј.К.П. Градитељ Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;

3. Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинска управа Србобран;
4. Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова бр. 22;
4. Регистратору;
5. Архиви.

Предмет обрадила:
Слађана Голупски, дипл.инг.арх.

Шеф Одељења
Снежана Бајић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН

Јулија Попић, дипл. правник