

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-5499-LOC-1/2017
Дана: 06.04.2017. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 53а. став 5. и члана 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 12 Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 13/13, 14/13 и 20/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ИЗВОЂЕЊА
ИНСТАЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА ОБЈЕКТА ДЕЧЈЕГ ВРТИЋА П+0 на к.п.
4592 К.О. Србобран, ул. Милоша Обилића бр. 70, Србобран, категорије Г -
инжењерски објекат, класификациона ознака 222100 (Локална мрежа
гасовода - локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса
ван зграда).**

Правила грађења утврђују се на основу Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/12).

❖ ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

Број и површина предметних парцела:

Парцеле подносиоца захтева: к.п. бр. 4592 К.О. Србобран; П= 11а 77м2

Катастарска општина: Србобран

Адреса локације: Србобран, ул. Милоша Обилића бр. 70.

Намена предметни парцела према планској документацији: Према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/2012), карта 4. "Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена површина" предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља у зони предшколског васпитања и образовања и намењена је предшколској установи.

Објекти - предмет реконструкције и изградње: Реконструкција постојеће гасне инсталација и извођење унутрашње инсталације централног грејања, ради снабдевања гасом и загревања објекта дечјег вртића “Пчелица”, УПВО “Радост” на к.п. 4592 К.О. Србобран, улица Милоша Обилића бр. 70, Србобран. Предмет пројекта је реконструкција постојеће гасне инсталације и изградња инсталације централног грејања. Објекат је прикључен на насељску гасоводну мрежу на к.п. бр. 5878 К.О. Србобран - улица Милоша Обилића, а крај прикључка је MRS G4 на к.п. бр. 4592 К.О. Србобран, који, пројектном провером задовољавају нову концепцију грејања објекта. Унутрашња гасна инсталација се демонтира и предвиђа се нови загрејач воде и грејна топловодна инсталација са радијаторима режима 80/60°C. Сет КМРС Г-4 је типски, чији је проток 6,00 Sm³/h. Улазни притисак гаса у КМРС је до 4bar а излазни притисак из КМРС износи 22mbar. Укупна дужина трасе гасоводног прикључка износи 24,00м. Топловодни систем је конципиран као двоцевни са принудном циркулацијом грејне воде. Сва хоризонтална цевна мрежа се води испод плафона приземља са падом од 0,3% ка котлу.

Коте терена: према приложеној Копији плана бр. 953-1/2017-25 од 10.03.2017. године и Копији плана водова бр. 956-01-24/2017 од 10.03.2017. године. Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, а може бити највише 1,2м виша од коте нивелете јавног или приступног пута, осим за подземне објекте.

Утврђено је да катастарска парцела бр. 4592 К.О. Србобран испуњава услове за грађевинску парцелу.

❖ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планирана намена предметног објекта: на предметној парцели планира се изградња прикључка и унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом на к.п. бр. 500 К.О. Србобран, улица Охридска бр. 2, Србобран. Објекат је категорије: Г и класификационе ознаке: 222100.

Карактер објекта: сталан

Етапност изградње: у целости

Постојећи објекти на парцели: према приложеној Копији плана бр. 953-1/2017-28 од 16.03.2017. године и Копији плана водова бр. 956-01-26/2017 од 16.03.2017. године и увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности на предметној парцели је укњижен стамбени објекат P=49m² а према приложеном Идејном решењу бр. РКН G 05-07/02-17 од фебруара 2017. године и Катастарско-топографском плану на парцели бр. 500 К.О. Србобран постоји стамбени и помоћни објекат који нису укњижени. Стамбени објекат за који се планира прикључак на гасну дистрибутивну мрежу је П=129,38m² и има Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-70/09-IV-01 од 12.10.2009. године издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

- ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 MCS скале;

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Основна глобална подела простора у оквиру границе грађевинског подручја с обзиром на надлежности и начин коришћења јесте подела на простор јавне и остале намене.

Простор јавне намене чине све катастарске, односно грађевинске парцеле у обухвату Плана, намењене за уређење или изградњу објеката и садржаја јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са законом.

Површине јавне намене

- управа и јавне службе
- **васпитање и образовање**
- здравствена и социјална заштита
- култура
- спорт и рекреација
- комунални садржаји
- гробља
- извориште - водозахват
- пречистач отпадних вода (ван границе грађевинског подручја)
- улични коридори
- коридор железнице
- саобраћајни капацитети
- јавне зелене површине

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ

Предшколска установа ће и даље своју делатност обављати у објектима на више катастарских парцела у насељу. Евентуалне адаптације, реконструкције доградње или градња нових објеката изводиће се на основу услова из овога плана.

- обухват деце јасленог узраста (од 1-2 године) је мин. 30%
- обухват деце (од 3-6 година) је мин. 70%
- број деце у групи је 10-15
- изграђена површина је мин. 8 m² по детету

- слободна површина је 10-15 m² по детету
- травната површина је мин. 3 по детету
- обезбедити зелених површина мин. 40%
- индекс заузетости парцеле је макс. 30%
- индекс изграђености је макс. 0,6
- спратност објеката је макс. П+1
- комплекс опремити пешчаником и справама за игру деце.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

- ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасоводна инфраструктура

Снабдевање насеља природним гасом врши се преко доводног гасовода високог притиска и ГМРС "Србобран".

Постојећа гасоводна мржа у насељу својим капацитетом пружа могућност прикључења нових потрошача. Постојећу гасоводну мржу треба одржавати и реконструисати. Планирани потрошачи ће се прикључити на гасоводну мрежу према сагласности и условима од надлежног дистрибутера за гас. Гасоводну мрежу полагаати у уличним коридорима.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

	укрштање	паралелно вођење
- гасовод и нафтовод	0,5 m	1,0 m
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од min 0,8 m.
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње(у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),

- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90);

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида).
- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена.
- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице.
- Изградити АБ постоље за котао.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Изградњу предметних објеката пројектовати у складу са издатим претходним условима надлежних јавних предузећа, и то:

1. Претходним условима издатим од стране ЈКП. "ГРАДИТЕЉ" под бројем 371/2017-1 од 28.03.2017. године;

2. Условима издати од стране, МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, под бројем 217-3801/17 од 27.03.2017. године у којима се наводи:

- Услови се издају у складу са одредбама ч. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника ("Сл. Гласник РС", бр. 104/09), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса, гасоводима притиска до 16 бага ("Сл. Гласник РС", бр. 86/15), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Сл. Лист СФРЈ" бр. 65/88), чл. 31. Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл. Лист СФРЈ" бр. 6/92), прилога 11 Правилника о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и **задовољавају одредбе наведених прописа.**

- За грејање објекта као енергент се користи природни гас. Постојећа унутрашња гасна инсталација је разведена по грејаним просторијама, видно по унутрашњим зидовима а сагоревање енергентима по гасним пећима, које су са продуктима везане за димњаке, при чему користе ваздух (кисеоник) из просторија за сагоревање гаса;

- Под реконструкцијом се подразумева демонтажа унутрашње гасне инсталације и гасних пећи, а монтажа цевне мреже за топлу воду и радијатори. Систем топловодног грејања је 80/60°C са зидним гасним грејачем воде (топловодни котао) Q=34kW, који се монтира у просторији за васпитачице. Максимална количина природног гаса који се може користити је 6,0 6,0Sm³/h;

- На самој прикључној инсталацији и МРС нема никаквих интервенција. МРС се налази на спољашњем зиду објекта, а најближи објекат је удаљен око 40м. У близини МРС нису предвиђени нови објекти а МРС је објекат који има дефинисану зону опасности. Прозори на објекту су на удаљености већој од 1м од МРС;

- Гасни загрејач воде не користи ваздух из просторије већ у димоводној цеви има дуплекс систем, један део цеви доводи свеж ваздух а други одводи продукте сагоревања;

- Грађевинску дозволу, која се издаје за објекте планиране за изградњу на предметној локацији потребно доставити Управи за ванредне ситуације;

- У поступку обједињење процедуре доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и главни пројекат заштите од пожара, надлежном органу МУП-а, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености прописа и датих услова, као и усклађености остале техничке документације - пројекта за извођење објекта са прописима и датим условима, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016);

- саставни део услова је и ситуациони приказ Одобрене локације, решењем МУП-а РС,

Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина

- Изградњом предметних инфраструктурних објеката не сме се нарушити стабилност и функција објеката на суседним грађевинским парцелама.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

❖ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- на парцелама које су намењене образовању и васпитању - 30%

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле - 0,6.

У склопу парцеле обезбедити мин. 40% зелених површина.

Постојећи индекс заузетости парцеле

(катастарско стање): **20,22%**

Индекс заузетости парцеле-максималан : **30%**

Минимално прописана зелена површина: **40 %**

Индекс изграђености парцеле је максимално: **0,6**

❖ ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Гасна инсталација: Према претходним условима за реконструкцију унутрашње гасне инсталације, које је издало Ј.К.П. "Градитељ" Србобран, под бројем 324/2017-1 од 28.03.2017.године у којима се наводи:

- При извођењу унутрашње гасне инсталације обавезно је придржавати се Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ" број 20/92). Овај правилник се односи на унутрашње и дворишне гасне инсталације, које користе гас I, II, или IV групе према СРПС Х.Ф1.001 ниског притиска до 100 мбар, или средњег притиска до 1 бар;

- За израду гасне инсталације у спољном простору и унутар објекта могу се користити челичне бешавне цеви према стандардима СРПС Ц.Б5.023, 026, 027, 221, 222 и 225 које се спајају заваривањем. Фазонски комади морају бити најмање истог квалитета као и цеви. Такође се могу користити и бакарне цеви према СРПС Ц.Д5.502 које се спајају тврдим лемљењем. При изради подземне дворишне гасне инсталације користе се цеви од полиетилена према СРП Г.Ц6.661 и СРПС Г.Ц6.662. Унутрашња гасна инсталација се поставља изнад малтера, изнад водоводних и канализационих цеви, а минимални размак од њих је 15 cm;

- Поред сваког гасног потрошача се поставља одговарајући запорни орган (кугласта гасна славина) која мора одговарати захтевима стандарда СРПС

M.Ц5.450, 451 и 452. За њихово спајање са гасоводом се користе навојни спојеви према СРПС М.БО.057. За заптивање навојних спојева користи се искључиво тефлон трака, која временом не отврдњава и која је постојана на гас и кондензат. Прикључни водови за гасне апарате се израђују од челичних или бакарних цеви, а за штедњаке као флексибилни прикључни водови (за радне притиске до 1 бар вод од нерђајућег челика према СРПС М.Е3.535, а за радне притиске до 100 мбар цево према СРПС М.Е3.530). Гасне инсталације се воде са минималним падом од 0.3 % према потрошачима, или ако другачије није могуће, тада према КМРС;

- Делови гасне инсталације који се воде слободно морају бити учвршћени држачима. Максимални размак између два држача зависи од називног пречника цеви и износи:

DN 15 L = 2.5 m

DN 20 L = 2.7 m

DN 25 L = 3.0 m

- На местима пролаза гасне цеви кроз зидове и плафон постављају се заштитне цеви тако да вуре са обе стране зида по мин. 5mm и заштићене су од корозије. Унутар заштитне цеви не постоји заварено место;

- Челичне цеви се штите од корозије у складу са СРПС Ц.Б5.023 и 027. Цеви се најпре чисте до металног сјаја а затим двоструко премазују темељном бојом и завршним жутим лаком. Сви цевоводи и апарати морају бити прописно уземљени ради одвода статичког електрицитета и ради заштите од додирног напона, а прирубнички и навојни спојеви галвански премошћени. Прикључна места морају бити видно обележена црвеном бојом. Након израде инсталације врши се мерење отпора уземљења, о чему се прилаже уверење. Гасне инсталације се не смеју користити као заштитна уземљења других уређаја нити као уземљивачи громобранске инсталације;

- Радове на изградњи унутрашњих гасних инсталација може вршити само предузеће, односно занатска радња, акредитовани од стране Дистрибутера гаса.

- Након завршетка израде гасне инсталације приступа се обавезно њеном испитивању, за чега се као испитни медијум користи ваздух, азот или неки други инертни гас;

- Претходно испитивање чврстоће и непропусности инсталације гасног прикључка се врши при испитном притиску од 6 бар. Након изједначења температуре, испитни притисак не сме да опадне наредних 240 минута. После тога се врши испитивање непропусност инсталације на спојевима помоћу раствора неагресивног детерџента у води или сапуна. Након изједначења температуре испитни притисак не сме да опадне за 0.1бар;

- За испитивање унутрашње гасне инсталације предвиђене за притисак гаса од 22mbar, испитни притисак је 1бар у претходном испитивању на чврстоћу а да не дође до смањења притиска за 10минута, а главно испитивање на непропусност испитним притиском од 110 mbar са показатељем негативним кроз 10 минута;

- За испитивање гасне инсталације предвиђене за притисак гаса од 100mbar, испитни притисак је 3бар у комбинованом испитивању на чврстоћу и непропусност а да не дође до смањења притиска за 10 минута;

- Као мерни инструмент при испитивању чврстоће инсталације се користи манометар класе тачности 1 или 0,6 са одговарајућим мерним подручјем и са писачем. Навојни спојеви се додатно испитују раствором пенишавог средства у води.

- За технички преглед гасне инсталације извођач радова и инвеститор су дужни да припреме:

- потписан уговор са Дистрибутером гаса о изградњи кућног гасног прикључка,
- техничку документацију урађену и одобрену од стране Дистрибутера гаса,

- уверења о квалитету употребљеног материјала и опреме,
 - фабричко упутство и уверења о типском испитивању гасних апарата и акредитацију сервисера,
 - извештаје о испитивању чврстоће и непропусности,
 - извештај о мерењу отпора уземљења унутрашње гасне инсталације
 - атест о исправности димоводне инсталације.
 - атесте заваривача, апарата и електрода са којима је вршено заваривање и
 - решење о одобрењу изградње КГП И УГИ од Скупштине Општине
- Пуштању инсталације у рад се може приступити ако је:
- инсталација у потпуности изведена према пројекту унутрашње гасне инсталације,
 - успешно извршена сва неопходна испитивања,
 - очишћена и прегледана, односно санирана димоводна инсталација
 - извршен технички преглед и добијена употребна дозвола,
 - дистрибутер гаса извршио монтажу мерних и регулационих уређаја и
 - потписан уговор о испоруци природног гаса са Дистрибутером гаса.
- Пре пуштања гаса инсталација се обавезно продувава и то све док се из инсталације не издува смеша гаса и испитног медијума. Гас се обавезно мора одвести изван просторије. Приликом испирања инсталације обавезно се уклањају сви извори пламена. Непосредно након пуштања гаса се испитују сви спојеви који нису били обухваћени главним испитивањем на пропусност пенушавим средством. Током подешавања и функционалног испитивања гасних апарата се примењују техничка упутства издата од стране произвођача. Код апарата типа "Б" је неопходно након 5 минута уверити се да при затвореним прозорима и вратима продукти сагоревања не излазе преко осигурача струјања назад у просторију. Ово испитивање се врши при највећем и најмањем топлотном капацитету ложишта.



Локацијски услови су основ за израду Идејног пројекта односно Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење. Обавезује се одговорни пројектант да Идејни пројекат и Пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим Локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- 1) Идејно решење број РКН G 12-07/09-16 од октобра 2016. године, израђено од стране Пројектне куће "Недић" Бачко Добро Поље, ул. М. Тита бр. 99;
- 2) Претходни услови издати од стране Ј.К.П. "ГРАДИТЕЉ" под бројем 324/2017-1 од 28.03.2017. године;
- 3) Услови издати од стране, МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, под бројем 217-3801/17 од 27.03.2017. године.

НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова преко Централног информационог система прилаже се следећа документација у ПДФ формату:

1. Локацијски услови;
2. Идејни пројекат (ИДП), израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласник РС”, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);
3. Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију;
4. Као и друге доказе у складу са Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016).

Општинска административна такса за ове Локацијске услове није наплаћена такса Према Одлуци о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама (“Службени лист општине Србобран” бр. 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 20/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје овом Одељењу, путем ЦИС-а, уз доказ о уплати таксе у износу од 165,00дин, уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Општине Србобран.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Општини Србобран, Трг Слободе бр. 2 преко пуномоћника Караћ Мирослава из Турије, ул. Миладина Јоцића бр. 48а;
2. Ј.К.П. Градитељ Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;
3. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације и Новом Саду, ул. Пап Павла бр. 46;
4. Регистратору;
5. Архиви.

Предмет обрадила:

Слађана Голупски, дипл.инж.арх.

**Шеф Одељења
Снежана Бајић, дипл. правник**

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ СРБОБРАН**

Јулија Попић, дипл. правник