

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина: СРБОБРАН**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-4411-LOCA-2/2017**  
**Дана: 19.04.2017. године**  
**21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2**  
**Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079**  
**E-mail: [srbobran\\_urbanizam@eunet.rs](mailto:srbobran_urbanizam@eunet.rs)**

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу члана 53а. а у вези са чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 15. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), чланом 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/08, 13/13, 14/13 и 20/16), а по захтеву, за Измену локацијских услова, Бергел Ендреа из Србобрана, ул. Дожа Ђерђа бр. 106, издаје:

#### **ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

**Мењају се локацијски услови овог Одељења бр. ROP-SRB-4411-LOC-1/2017 од 20.03.2017. године тако што се у наслову иза речи "ул. Дожа Ђерђа бр. 51, Србобран" додају речи " И ДВА КОЛСКА ПРИСТУПА на к.п. бр. 5877/1 К.О. Србобран"**

У делу Правила градње, Планирана намена предметног објекта иза речи "нестамбени просторије - 22,00% од укупне површине објекта" додаје се нова реченица, која гласи "На катастарској парцели бр. 5877/1 К.О. Србобран планира се изградња два АБ колска приступа катастарској парцели бр. 12432 К.О. Србобран, димензија 5,70x10,60м (носивости 3,50t) и 6,00x10,60м (носивости 50,00t)".

У делу "Посебни услови" после ставке "3." додаје се ставка "4." која гласи "Претходним условима издатим од стране ЈКП Градитељ, под бројем 380/2017-1 од 04.04.2017. године."

У делу "Прикључак на комуналну инфраструктуру", "Саобраћајна инфраструктура", уместо "5877/2. Уколико инвеститор планира поред постојећег нови колски прикључак, потребно је да поднесе захтев за Измену локацијских услова уз који ће приложити и Посебан садржај идејног решења Прилог бр.10 у складу са чланом 36 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016, или нов Захтев за локацијске услове за предметни објекат." уписује се следеће "5877/1 К.О. Србобран, према условима Ј.К.П. "Градитељ" бр. 380/2017-1 од 04.04.2017. године у којима се наводи следеће: Положај предметних колских прикључака на горе наведену катастарску парцелу са јавног пута, одређен је у складу са захтевима општег архитектонског пројектног решења објекта, величине парцеле и стања на терену. Планирана су два колска прикључка на катастарску парцелу 12432 и то један лоциран према западу који повезује јавни пут са приступом и улазом на

парцелу димензије 6,00x10,60м и други димензије 5,70x10,60м који повезује јавни пут са улазом у гаражу која је лоцирана у оквиру објекта. У правцу предметних колских прилаза у делу уз коловоз налази се отворени земљани канал за сакупљање и одвођење воде са саобраћајних површина и околног терена. Ј.К.П. „Градитељ”, даје сагласност на пројектовану локацију приступних колских прилаза на локални пут у улици Дожа Ђерђа уз поштовање следећих услова:

1. Колски приступни пут, односно колски прикључак формирати према Закону о јавним путевима и Правилнику о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
2. У зависности од очекиваног саобраћаја, повремених или сталних оптерећења у делу пројектованог колског прикључка формирати слојеве носивости са завршним горњим слојем од монтажних бетонских плоча;
3. Максимална носивост колског прикључка може бити идентична као носивост јавног пута на који се исти прикључује;
4. Пошто у делу наведеног потеза улице Дожа Ђерђа постоји отворени земљани канал за одвођење атмосферске воде потребно је приликом пројектовања у делу колског приступа испројектовати зацењивање ових канала тако да кота дна земљаног канала буде усаглашена са армирано бетонским пропустом;
5. Све радове извести стручно и квалитетно уз присуство лиценцираног извођача радова тако да се приликом радова не оштети, нити угрози стабилност локалног јавног пута;
6. Приликом извођења радова не сме доћи до денивелације површине терена нити остављања земље или шута у делу пута или уз пут, односно у непосредној близини пута;
7. У току гарантног рока након извођења радова инвеститор се обавезује да периодично обилази терен и прати слегање, те у колико се појаве депресије и слегање одмах реагује;
6. Након завршетка радова све планиране радове геодетски снимити и картирати у РГЗ Служби за катастар непокретности Србобран.”

У делу “Саставни део Локацијских услова” иза ставке “4.” додаје се и ставка “5.” која гласи “Претходни услови број 380/2017-1 од 04.04.2017. године издатим од стране Ј.К.П. „Градитељ“, Србобран.”

У преосталим деловима, Локацијски услови издати од стране овог Одељења бр. ROP-SRB-4411-LOC-1/2017 од 20.03.2017. године остају непромењени.

## **Образложење**

Општинској управи у Србобрану, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, је Бергел Ендре из Србобрана, ул. Дожа Ђерђа бр. 106, преко ЦЕОП-а дана 23.03.2017. године, поднео захтев за Измену локацијских услова за изградњу Стамбеног објекта П+1, за који су Локацијски услови издати дана 20.03.2017. године под бројем ROP-SRB-4411-LOC-1/2017.

Захтев за измену наведених локацијских услова је поднет, јер је инвеститор поднео захтев за изградњу и два Колска приступа. Промена није захтевала исходовање нове Копије Плана и Копије Плана водова од Републичког геодетског завода Републике Србије, Служба за катастар непокретности Србобран, али је било потребно исходовати додатне Претходне услове за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења - Ј.К.П. “Градитељ” Србобран, те уз Локацијске услове, Измењене Локацијске услове важе документи издати у поступку издавања Локацијских услова и у поступку издавања Измене локацијских услова.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15) поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да до издавања грађевинске дозволе захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), те је одлучено као у диспозитиву.

#### **НАПОМЕНА:**

**Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе, односно Одобрење за извођења радова преко Централног информационог система, потребно је приложити и Локацијске услове и Измену Локацијских услова.**

Општинска административна такса за измену локацијских услова наплаћена је у износу од 1.040,00 динара према тарифном броју 13. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15 и 20/16).

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

На измену локацијских услова, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу Општине Србобран, преко надлежног органа, путем ЦИС-а, у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје овом Одељењу, уз доказ о уплати таксе у износу од 165,00дин. Уплатом на рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 уплаћена у корист Општине Србобран.

#### **Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, Бергел Ендреу из Србобрана, ул. Дожа Ђерђа бр. 106;
2. Регистратору Општинске управе Србобран;
3. Ј.К.П. "Градитељ", Србобран, ул. Доситеја Обрадовића бр. 2;
4. Архиви.

#### **Предмет обрадила:**

**Слађана Голупски, дипл.инж.арх.**

#### **ШЕФ ОДЕЉЕЊА**

**Снежана Бајић, дипл. правник**

#### **НАЧЕЛНИКЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

**Јулија Попић, дипл. правник**